



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 702 502
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE FELLES
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 17 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Damm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 529 615	1 377 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 529 615</b>	<b>1 377 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2	1 477 580	1 309 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546 040</b>	<b>1 377 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 425</b>	<b>-786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 664</b>	<b>786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 664</b>	<b>-786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 425</b>	<b>-786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 425</b>	<b>-786</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 761</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 085	389 852
Andre fordringer		750	24 398
Sum fordringer		266 835	414 250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 281	154 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 281	154 515
Sum omløpsmidler		594 116	568 765
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 116</b>	<b>568 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-97 226	-86 465
Sum opptjent egenkapital		-97 226	-86 465
Sum egenkapital	4	-97 226	-86 465
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 938	250 366
Annen kortsiktig gjeld		529 403	404 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 341</b>	<b>655 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>691 341</b>	<b>655 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 116</b>	<b>568 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 502  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE  
FELLES  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 17  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Damm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 912 702 502  
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE  
FELLES

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 529 615	1 377 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 529 615</b>	<b>1 377 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2	1 477 580	1 309 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546 040</b>	<b>1 377 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 425</b>	<b>-786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 664</b>	<b>786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 664</b>	<b>-786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 425</b>	<b>-786</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 761</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 912 702 502  
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE  
FELLES

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 085	389 852
Andre fordringer		750	24 398
Sum fordringer		266 835	414 250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 281	154 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 281	154 515
Sum omløpsmidler		594 116	568 765
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 116</b>	<b>568 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-97 226	-86 465
Sum opptjent egenkapital		-97 226	-86 465
Sum egenkapital	4	-97 226	-86 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 938	250 366
Annen kortsiktig gjeld		529 403	404 864
Sum kortsiktig gjeld		691 341	655 230
Sum gjeld		691 341	655 230
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 116</b>	<b>568 765</b>





Organisasjonsnr: 912 702 502  
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE  
FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## 2198 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 288 946	1 352 223	1 559 204
Leieinntekt garasje		36 800	0	15 356
Andre driftsinntekter		0	24 800	0
Lading el-bil		203 869	0	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 529 615</b>	<b>1 377 023</b>	<b>1 714 560</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		16 448	11 989	20 500
Tilleggstjenester forretningsfører		0	12 086	20 000
Vaktmestertjenester		199 359	143 661	152 000
Drift og vedlikehold	2	235 525	707 537	405 000
TV og/eller internett		0	0	20 000
Forsikringer		38 290	0	50 000
Energi/strøm		971 898	420 824	910 000
Administrasjonskostnader		16 060	13 252	68 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546 040</b>	<b>1 377 809</b>	<b>1 714 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 425</b>	<b>-786</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		5 664	786	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-5 664</b>	<b>-786</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-10 761</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Årsregnskap



## 2198 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		266 085	389 852
Andre fordringer		750	24 398
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		327 281	154 515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 116</b>	<b>568 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 116</b>	<b>568 765</b>

Balanse 2024



## 2198 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-97 226	-86 465
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-97 226</b>	<b>-86 465</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		350	0
Leverandørgjeld		161 938	250 366
Annen kortsiktig gjeld		529 053	404 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 341</b>	<b>655 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>691 341</b>	<b>655 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 116</b>	<b>568 765</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Steinar Damm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Dagfinn Flikkerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Udesh Kanages Anda  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tharald Brekne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Bjarne Lohndal  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 2198 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- Endring i arbeidskapital.
- Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 2198 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles



## Noter 2198 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	54 056	928
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 667	472 790
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	174 362	170 478
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 439	7 699
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	55 642
<b>Sum</b>	<b>235 525</b>	<b>707 537</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-10 761</b>	<b>0</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-10 761</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>594 116</b>	<b>568 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>691 341</b>	<b>655 230</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>-97 226</b>	<b>-86 465</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	-97 226	-10 761	-86 465
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-97 226</b>	<b>-10 761</b>	<b>-86 465</b>

## Noter 2198 Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Styreleder	Steinar Damm (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Udesh Kanages Anda (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Egil Bjarne Lohndal (sign.)	02.06.2025
Styremedlem	Tharald Brekne (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Thor Dagfinn Flikkerud (sign.)	02.06.2025