



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØP SALG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Bergeråsen 5A
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ismail Salih
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	240 473
Sum inntekter		108 000	240 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 420	51 000
Annen driftskostnad	2	38 859	32 718
Sum kostnader		67 279	83 718
Driftsresultat		40 721	156 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	11 933
Sum finansinntekter		93	11 933
Annen rentekostnad		418	156
Sum finanskostnader		418	156
Netto finans		-326	11 777
Resultat før skattekostnad		40 395	168 532
Skattekostnad på resultat	3	8 944	37 111
Årsresultat		31 451	131 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 451	131 421
Totalresultat		31 451	131 421
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 451	131 421
Sum overføringer og disponeringer		31 451	131 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 392 580	1 421 000
Sum varige driftsmidler		1 392 580	1 421 000
Sum anleggsmidler		1 392 580	1 421 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 659	4 659
Sum fordringer		4 659	4 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 132	132 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 132	132 493
Sum omløpsmidler		127 791	137 151
SUM EIENDELER		1 520 371	1 558 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	988 959	957 508
Sum opptjent egenkapital		988 959	957 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 018 959	987 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 948	78 685
Sum avsetninger for forpliktelser		62 948	78 685
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 000	65 000
Sum langsiktig gjeld		127 948	143 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501	4 251
Betalbar skatt		24 681	56 782
Skyldig offentlige avgifter		20 019	37 663
Annen kortsiktig gjeld		328 263	328 263
Sum kortsiktig gjeld		373 464	426 958
Sum gjeld		501 412	570 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 520 371	1 558 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 453808

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 682 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØP SALG OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bergeråsen 5A
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ismail Salih
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 682 307
KJØP SALG OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	240 473
Sum inntekter		108 000	240 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 420	51 000
Annen driftskostnad	2	38 859	32 718
Sum kostnader		67 279	83 718
Driftsresultat		40 721	156 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	11 933
Sum finansinntekter		93	11 933
Annen rentekostnad		418	156
Sum finanskostnader		418	156
Netto finans		-326	11 777
Resultat før skattekostnad		40 395	168 532
Skattekostnad på resultat	3	8 944	37 111
Årsresultat		31 451	131 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 451	131 421
Totalresultat		31 451	131 421
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 451	131 421
Sum overføringer og disponeringer		31 451	131 421



Organisasjonsnr: 912 682 307
KJØP SALG OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 392 580	1 421 000
Sum varige driftsmidler		1 392 580	1 421 000
Sum anleggsmidler		1 392 580	1 421 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 659	4 659
Sum fordringer		4 659	4 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 132	132 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 132	132 493
Sum omløpsmidler		127 791	137 151
SUM EIENDELER		1 520 371	1 558 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	988 959	957 508
Sum opptjent egenkapital		988 959	957 508
Sum egenkapital		1 018 959	987 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 948	78 685
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 948	78 685



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld	65 000	65 000
Sum langsiktig gjeld	127 948	143 685
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	501	4 251
Betalbar skatt	24 681	56 782
Skyldig offentlige avgifter	20 019	37 663
Annen kortsiktig gjeld	328 263	328 263
Sum kortsiktig gjeld	373 464	426 958
Sum gjeld	501 412	570 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 520 371	1 558 151



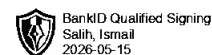
Organisasjonsnr: 912 682 307
KJØP SALG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



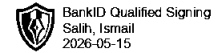
Resultatregnskap			
Kjøp Salg Og Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		108 000	240 473
Sum driftsinntekter		108 000	240 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 420	51 000
Annen driftskostnad	2	38 859	32 718
Sum driftskostnader		67 279	83 718
Driftsresultat		40 721	156 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	11 933
Annen rentekostnad		418	156
Resultat av finansposter		-326	11 777
Resultat før skattekostnad		40 395	168 532
Skattekostnad på resultat	3	8 944	37 111
Resultat		31 451	131 421
Årsresultat		31 451	131 421
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 451	131 421
Sum overføringer		31 451	131 421
Kjøp Salg Og Utleie AS			Side 1



Balanse			
Kjøp Salg Og Utleie AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 392 580	1 421 000
Sum varige driftsmidler		1 392 580	1 421 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 392 580	1 421 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 659	4 659
Sum fordringer		4 659	4 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 132	132 493
Sum omløpsmidler		127 791	137 151
Sum eiendeler		1 520 371	1 558 151
Kjøp Salg Og Utleie AS		Side 2	



Balanse			
Kjøp Salg Og Utleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	988 959	957 508
Sum opptjent egenkapital		988 959	957 508
Sum egenkapital		1 018 959	987 508
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		62 948	78 685
Sum avsetning for forpliktelser		62 948	78 685
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 000	65 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501	4 251
Betalbar skatt		24 681	56 782
Skyldig offentlige avgifter		20 019	37 663
Annen kortsiktig gjeld		328 263	328 263
Sum kortsiktig gjeld		373 464	426 958
Sum gjeld		501 412	570 643
Sum egenkapital og gjeld		1 520 371	1 558 151
08.05.2026 Styret i Kjøp Salg Og Utleie AS			
_____ Ismail Salih styreleder/daglig leder		_____ Renate Kvilten styremedlem	
Kjøp Salg Og Utleie AS			Side 3



Kjøp salg og utleie AS

Noteopplysninger for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i utleie av lager, og drives i Asker kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk sysselsatt	0
---------------------------	---

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	24 681
Endring utsatt skatt	-15 737
Netto skattekostnad	<u>8 944</u>



Kjøp salg og utleie AS

Noteopplysninger for 2025

	<u>31.12.2025</u>	<u>01.01.2025</u>
Utsatt skatt		
Netto grunnlag	286 127	357 658
Utsatt skatt	62 948	78 685

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av



Kjøp salg og utleie AS

Noteopplysninger for 2025

Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Bygning</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost pr 01.01.2025	1 472 000	1 472 000
Tilgang i år	0	0
Avgang i år	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2025	1 472 000	1 472 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	79 420	79 420
Bokført verdi pr. 31.12.2025	1 392 580	1 392 580
Årets avskrivninger	28 420	28 420
Økonomisk levetid	25	
Avskrivningsplan	Saldo	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som tidligere.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 300, i alt kr 30 000. .

Alle aksjene eies av daglig leder og styrets leder Ismail Salih.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	957 509	987 509
Årets resultat	0	31 451	31 451
Utbytte		0	0
Egenkapital pr. 31.12.2025	30 000	988 960	1 018 960