



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 128 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELØY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 43  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 446 656	3 114 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 446 656</b>	<b>3 114 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	250 000	250 000
Avskrivning på driftsmidler	3	459 000	459 000
Annen driftskostnad		516 874	767 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 874</b>	<b>1 476 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 220 782</b>	<b>1 637 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		916	127 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>916</b>	<b>127 443</b>
Annen finanskostnad		2 420 305	2 496 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 420 305</b>	<b>2 496 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 419 389</b>	<b>-2 369 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 198 608</b>	<b>-731 418</b>
Skattekostnad på resultat	4	-263 694	-160 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-934 914</b>	<b>-570 505</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-934 914</b>	<b>-570 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-934 914</b>	<b>-570 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-934 914</b>	<b>-570 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-934 914	-570 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-934 914</b>	<b>-570 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 002 630	935 279
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 002 630</b>	<b>935 279</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	21 142 600	21 274 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 142 600</b>	<b>21 274 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 145 230</b>	<b>22 210 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 833	649 302
Andre kortsiktige fordringer		26 885	19 066 794
Konsernfordringer		16 862 746	16 809 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 904 464</b>	<b>36 525 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 062	60 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 062</b>	<b>60 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 914 526</b>	<b>36 585 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 059 756</b>	<b>58 795 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	97 536	97 536
Overkurs		237 098	475 889



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 634</b>	<b>573 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>334 634</b>	<b>573 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 919 832	57 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 919 832</b>	<b>57 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 919 832</b>	<b>57 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 269	252 034
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			215 187
Annen kortsiktig gjeld		315 021	754 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>805 290</b>	<b>1 222 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 725 122</b>	<b>58 222 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 059 756</b>	<b>58 795 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 128 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELØY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 43  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 985 128 618  
HASSELØY UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		2 446 656	3 114 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 446 656</b>	<b>3 114 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	250 000	250 000
Avskrivning på driftsmidler	3	459 000	459 000
Annen driftskostnad		516 874	767 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 225 874</b>	<b>1 476 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 220 782</b>	<b>1 637 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		916	127 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>916</b>	<b>127 443</b>
Annen finanskostnad		2 420 305	2 496 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 420 305</b>	<b>2 496 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 419 389</b>	<b>-2 369 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-263 694	-160 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-934 914</b>	<b>-570 505</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-934 914</b>	<b>-570 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-934 914</b>	<b>-570 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-934 914</b>	<b>-570 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-934 914	-570 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-934 914</b>	<b>-570 505</b>



Organisasjonsnr: 985 128 618  
HASSELØY UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 002 630	935 279
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 002 630</b>	<b>935 279</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	21 142 600	21 274 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 142 600</b>	<b>21 274 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 145 230</b>	<b>22 210 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 833	649 302
Andre kortsiktige fordringer		26 885	19 066 794
Konsernfordringer		16 862 746	16 809 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 904 464</b>	<b>36 525 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 062	60 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 062</b>	<b>60 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 914 526</b>	<b>36 585 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 059 756</b>	<b>58 795 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	97 536	97 536
Overkurs		237 098	475 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 634</b>	<b>573 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>334 634</b>	<b>573 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 919 832	57 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 919 832</b>	<b>57 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 919 832</b>	<b>57 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 269	252 034
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			215 187
Annen kortsiktig gjeld		315 021	754 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>805 290</b>	<b>1 222 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 725 122</b>	<b>58 222 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 059 756</b>	<b>58 795 571</b>



Organisasjonsnr: 985 128 618  
HASSELØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hasseløy Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZGTG-0WVXG-HMXOW-M1 YGO-6JU6J-LE00M

Org.nr.: 985 128 618



<b>Hasseløy Utvikling AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter		2 446 656	3 114 397
Sum driftsinntekter		<u>2 446 656</u>	<u>3 114 397</u>
Lønnskostnad	2	250 000	250 000
Avskrivning på driftsmidler	3	459 000	459 000
Annen driftskostnad		516 874	767 448
Sum driftskostnader		<u>1 225 874</u>	<u>1 476 448</u>
Driftsresultat		<u>1 220 782</u>	<u>1 637 949</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		916	127 443
Annen finanskostnad		2 420 305	2 496 810
Resultat av finansposter		<u>-2 419 389</u>	<u>-2 369 367</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 198 608</u>	<u>-731 418</u>
Skattekostnad på resultat	4	-263 694	-160 913
Resultat		<u>-934 914</u>	<u>-570 505</u>
Årsresultat	5	<u>-934 914</u>	<u>-570 505</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		934 914	570 505
Sum overføringer		<u>-934 914</u>	<u>-570 505</u>

Penneo Dokumentnr: 8ZGTG-0WVXG-HMXOW-M1 YGO-6JU6J-LE00M



<b>Hasseløy Utvikling AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 002 630	935 279
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 002 630</u>	<u>935 279</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	21 142 600	21 274 877
Sum varige driftsmidler		<u>21 142 600</u>	<u>21 274 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 145 230</u>	<u>22 210 156</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 833	649 302
Andre kortsiktige fordringer		26 885	19 066 794
Kortsiktig fordring til konsernselskap		16 862 746	16 809 280
Sum fordringer		<u>16 904 464</u>	<u>36 525 376</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 062	60 039
Sum omløpsmidler		<u>16 914 526</u>	<u>36 585 415</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>39 059 756</u>	<u>58 795 571</u>

Penneo Dokumentnr: 8ZGTG-0WVXG-HMXOW-M1 YGO-6JU6J-LE00M



<b>Hasseløy Utvikling AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	97 536	97 536
Overkurs		237 098	475 889
Sum innskutt egenkapital		<u>334 634</u>	<u>573 425</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	5	<u>334 634</u>	<u>573 425</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 919 832	57 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 919 832</u>	<u>57 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 269	252 034
Skattetrekk og andre trekk		0	215 187
Annen kortsiktig gjeld		315 021	754 925
Sum kortsiktig gjeld		<u>805 290</u>	<u>1 222 147</u>
Sum gjeld		<u>38 725 122</u>	<u>58 222 147</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>39 059 756</u>	<u>58 795 571</u>
Haugesund, 14.02.2024 Styret i Hasseløy Utvikling AS			
_____ Lars Eidesvik styreleder		_____ Bjarne Johannes Laastad styremedlem	
_____ Harald Johan Hovland styremedlem		_____ Tore Sampson styremedlem/daglig leder	
Hasseløy Utvikling AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: 8ZGTG-0WVXG-HMXOW-M1 YGO-6JU6J-LE00M



## Hasseløy Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Penneo Dokumentnr: 8ZGTG-0WVXG-HMXOW-M1 YGO-6JU6J-LE00M



## Hasseløy Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Flytebrygger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 504 000	17 668 610	438 750	26 611 360
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		326 723		326 723
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 504 000</b>	<b>17 995 334</b>	<b>438 750</b>	<b>26 938 084</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		5 356 733	438 750	5 795 483
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 504 000</b>	<b>12 638 600</b>	<b>0</b>	<b>21 142 600</b>
Årets ordinære avskrivninger		459 000		459 000
Økonomisk levetid		10-50 år	10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-263 694	-160 913
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-263 694</b>	<b>-160 913</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 198 608	-731 418
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 972	114 878
Mottatt konsernbidrag	892 466	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-293 170</b>	<b>-616 539</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-196 343	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	196 343	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 955 134	1 968 105	12 972
Fordringer	-150 000	-150 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 805 134</b>	<b>1 818 105</b>	<b>12 972</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 362 543	-6 069 373	293 170
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 557 409</b>	<b>-4 251 267</b>	<b>306 142</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 002 630</b>	<b>-935 279</b>	<b>67 351</b>



## Hasseløy Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	97 536	475 889	0	573 425
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>97 536</b>	<b>475 889</b>	<b>0</b>	<b>573 425</b>
Fisjon	0	0		0
Årets resultat			-934 914	-934 914
Overført		-238 791	238 791	0
Konsernbidrag mottatt			696 123	696 123
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>97 536</b>	<b>237 098</b>	<b>0</b>	<b>334 634</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 919 832	57 000 000
<b>Sum</b>	<b>37 919 832</b>	<b>57 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	21 142 600	21 274 877
<b>Sum</b>	<b>21 142 600</b>	<b>21 274 877</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasseløy Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 438 400	0,0	97 536
<b>Sum</b>	<b>2 438 400</b>		<b>97 536</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagen Eiendom AS	2 208 694	90,6	90,6
HB Finans AS	114 853	4,7	4,7
T. Sampson AS	114 853	4,7	4,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 438 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 8ZGTG-0WVXG-HMXOW-M1 YGO-6JU6J-LE00M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Eidesvik

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1682621

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-14 07:31:02 UTC



### Bjarne Johannes Laastad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1320919

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-14 10:09:40 UTC



### Harald Johan Hovland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-996208

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-14 12:47:11 UTC



### Tore Sampson

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1185411

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-14 13:27:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZGTG-0WVX6-HMXOW-M1YGO-6JU6J-LE00M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hasseløy Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasseløy Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Hasseløy Utvikling AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. februar 2024

Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad

statsautorisert revisor