



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 433 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSBRU NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vestre Daleveien 17  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Bekkering  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020            | 2019     |
|--|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |          |
| Annen driftsinntekt  |      | 493 687         |          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>493 687</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 106 550         |          |
| Annen driftskostnad  | 2    | 550 284         |          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>656 834</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-163 147</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |          |
| Annen renteinntekt   |      | 144             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>144</b>      |          |
| Annen rentekostnad   |      | 24 675          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>24 675</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-24 531</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-187 678</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-187 678</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-187 678</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 7    | -187 678        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-187 678</b> |          |



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 436 682

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 65 448

**Sum varige driftsmidler 2 502 130**

**Sum anleggsmidler 2 502 130 0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 347 660

Andre fordringer 371 040

**Sum fordringer 718 700**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 21 235

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 235**

**Sum omløpsmidler 739 935 0**

**SUM EIENDELER 3 242 065 0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 450 000

**Sum innskutt egenkapital 450 000**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Annen egenkapital                 | 7           | -187 678         |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-187 678</b>  |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>262 322</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 2 706 668        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 706 668</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 706 668</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 211 808          |             |
| Betalbar skatt                    | 4           | 0                |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 61 268           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>273 076</b>   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 979 744</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 242 066</b> | <b>0</b>    |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477303

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 433 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSBRU NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Vestre Daleveien 17  
4820 FROLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Bekkering  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 924 433 469  
SKARSBRU NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2020            | 2019     |
|--|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |          |
| Annen driftsinntekt  |      | 493 687         |          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>493 687</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                 |          |
|  | 3    | 106 550         |          |
| Annen driftskostnad  | 2    | 550 284         |          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>656 834</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-163 147</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |          |
| Annen renteinntekt   |      | 144             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>144</b>      |          |
| Annen rentekostnad   |      | 24 675          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>24 675</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-24 531</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-187 678</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-187 678</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-187 678</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      |                 |          |
|  | 7    | -187 678        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-187 678</b> |          |



Organisasjonsnr: 924 433 469  
SKARSBRU NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 2 436 682

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 3 65 448

Sum varige driftsmidler 2 502 130

Sum anleggsmidler 2 502 130 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 347 660

Andre fordringer 371 040

Sum fordringer 718 700

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 21 235

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 21 235

Sum omløpsmidler 739 935 0

SUM EIENDELER 3 242 065 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 450 000

Sum innskutt egenkapital 450 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -187 678

Sum opptjent egenkapital -187 678

Sum egenkapital 262 322 0

#### Gjeld



|                                   |   |                  |          |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |          |
| Gjeld til                         |   |                  |          |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 2 706 668        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 706 668</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 706 668</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |          |
| Leverandørgjeld                   |   | 211 808          |          |
| Betalbar skatt                    | 4 | 0                |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 61 268           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>273 076</b>   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 979 744</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>3 242 066</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 924 433 469  
SKARSBRU NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 450.00             | 1000.00          | 450000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Agder Miljø AS               | 225.00        | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| Gauslå Invest AS             | 225.00        | 50.00%           | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 450.00            | 100.00%              |

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

4

**Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat**

|                       |              |                  |
|-----------------------|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                       | 0.00         |                  |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Endringer i utsatt skattefordel</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 0.00         |                  |

**Skattepliktig inntekt**

|                                    |              |                  |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                    | -187678.00   |                  |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Endring i midlertidige forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | -20465.00    |                  |

|                              |              |                  |
|------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Skattepliktig inntekt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                              | -208143.00   |                  |

**Betalbar skatt i balansen**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 0.00         |                  |

|                                      |              |                  |
|--------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                      | 0.00         |                  |

**Note**

4

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

|                      |                  |                  |                |
|----------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Anleggsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                      |                  |                  | 20465.00       |

|                                    |                  |                  |                |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                    |                  |                  | -208143.00     |

|                                   |                  |                  |                |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattered.forskj.ikke utl.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                   |                  |                  | 187678.00      |

|                                 |                  |                  |                |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Sum midlertidige forskj.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                 |                  |                  | 0.00           |

|                                   |                  |                  |                |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Utsatt skattefordel 31.12.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                   |                  |                  | 0.00           |

**Note****Kundefordringer**



|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 347660.00    |                  |

|                               |              |                  |
|-------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Kundefordringer 31.12.</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                               | 347660.00    |                  |

**Note**

5

**Gjeld**

Avsetning for forpliktelses er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

|   |                  |                 |
|---|------------------|-----------------|
| <u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år Avs.forpl</u> | <u>A.L.gjeld</u> | <u>K. gjeld</u> |
|   | 2706668.00       |                 |

**Note**

5

**Pantstillelser og garantier m.v.**

|                                       |              |                  |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                       | 2706668.00   |                  |

|                  |              |                  |
|------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum gjeld</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                  | 2706668.00   |                  |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 2436682.00   |                  |

**Note**

3

**Varige driftsmidler/anleggsmidler**

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

|                       |                  |                 |                |            |
|-----------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                       | 72720.00         |                 | 2535960.00     |            |

|                             |                  |                 |                |            |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Anskaff. kost 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                             | 72720.00         |                 | 2535960.00     |            |

|                              |                  |                 |                |            |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                              | 7272.00          |                 | 99278.00       |            |

|                              |                  |                 |                |            |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Bal.ført verdi 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|



|                             |                  |                 |                |            |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
|                             | 65448.00         |                 | 2436682.00     |            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                             | 7272.00          |                 | 99278.00       |            |



Til generalforsamlingen i  
Skarsbru Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skarsbru Næringspark AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 187 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



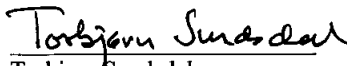
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 28.05.21  
For Agder-Team Revisjon AS

  
Torbjørn Sundsdal  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



**SKARSBU  
NÆRINGS-PARK AS**  
Organisasjonsnr: 924 433 469

**ÅRSOPPGJØR  
2020**



SKARSBRU NÆRINGSPARK AS  
Organisasjonsnr: 924 433 469

## RESULTATREGNSKAP FOR 2020

|  | Note | 2020            |
|--|------|-----------------|
| <i>Driftsinntekter:</i>                    |      |                 |
| Leieinntekt                                |      | 389 300         |
| Annen driftsinntekt                        |      | 104 387         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>493 687</b>  |
| <i>Driftskostnader:</i>                    |      |                 |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 3    | 106 550         |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 550 284         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>656 834</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-163 147</b> |
| <i>Finansinntekter og finanskostnader:</i> |      |                 |
| Annen renteinntekt                         |      | 144             |
| Annen rentekostnad                         |      | -24 675         |
| <b>Sum finansinntekter og -kostnader</b>   |      | <b>-24 531</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-187 678</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-187 678</b> |
| <i>Disponering:</i>                        |      |                 |
| Overført annen egenkapital                 | 7    | -187 678        |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>-187 678</b> |



SKARSBRU NÆRINGS-PARK AS  
Organisasjonsnr: 924 433 469

| <b>BALANSE PR 31.12.2020</b>            | <b>Note</b> | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|
| <b>EIENDELER:</b>                       |             |                  |
| <b>Anleggsmidler:</b>                   |             |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |             |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3           | 2 436 682        |
| Driftsløsere, inventar,verktøy o.l.     | 3           | 65 448           |
| Sum varige driftsmidler                 |             | <u>2 502 130</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |             | <u>2 502 130</u> |
| <b>Omløpsmidler:</b>                    |             |                  |
| Kundefordringer                         |             | 347 660          |
| Andre fordringer                        |             | 371 040          |
| Bankinnskudd,kontanter og lignende      |             | 21 235           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |             | <u>739 935</u>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |             | <u>3 242 066</u> |



SKARSBRU NÆRINGSPARK AS  
Organisasjonsnr: 924 433 469

| BALANSE PR 31.12.2020                 | Note | 2020             |
|---------------------------------------|------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>          |      |                  |
| <b>Egenkapital:</b>                   |      |                  |
| <b>Innskutt egenkapital:</b>          |      |                  |
| Aksjekapital                          | 6    | 450 000          |
| Sum innskutt kapital                  |      | 450 000          |
| <b>Opptjent egenkapital:</b>          |      |                  |
| Annen egenkapital                     | 7    | -187 678         |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>262 322</b>   |
| <b>Gjeld:</b>                         |      |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>    |      |                  |
| Utsatt skatt                          | 4    | 0                |
| <b>Sum avetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 2 706 668        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 706 668</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 706 668</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>              |      |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 211 808          |
| Betalbar skatt                        | 4    | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 61 268           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>273 076</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>2 979 744</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>       |      | <b>3 242 066</b> |

  
Dag Vidar Nesodden  
Styreleder

Arendal, 28-05-2021

  
Øystein Gauslå  
Styremedlem/ Daglig lede

  
Sondre Lien Nesodden  
Styremedlem



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd.



Skarsbru Næringspark AS - Noter til regnskapet for 2020

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet.

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Revisor</b>                                   | <b>2020</b>   |
| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: |               |
| Lovpålagt revisjon                               | 11 400        |
| Attestasjonstjenester                            | 0             |
| Skatterådgivning                                 | 0             |
| Andre tjenester                                  | 0             |
| <b>Sum honorar til revisor</b>                   | <b>11 400</b> |

Merverdiavgift er inkludert i beløp.

## Note 3 Anleggsmidler

|                             | Bygninger        | Maskiner etc  | Sum              |
|-----------------------------|------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelsekost 01.01.      |                  |               |                  |
| Tilgang                     | 2 535 960        | 72 720        | 2 608 680        |
| Avgang                      | 0                | 0             | 0                |
| Samlede avskrivninger       | 99 278           | 7 272         | 106 550          |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b> | <b>2 436 682</b> | <b>65 448</b> | <b>2 502 130</b> |
| Årets avskrivning           | 99 278           | 7 272         | 106 550          |
| Avskrivningssats            | 4-10%            | 20 %          |                  |

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer som følger: **2020**

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Betalbar skatt           | -        |
| Endring i utsatt skatt   | -        |
| <b>Sum skattekostnad</b> | <b>-</b> |

Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer slik: **2020**

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad         | -187 678 |
| Permanente forskjeller             | -        |
| Benyttet fremførbart underskudd    | -        |
| Endring i midlertidige forskjeller | -20 465  |
| Grunnlag betalbar skatt            | -208 143 |

Betalbar skatt 22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: **2020**

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat      | -        |
| <b>Sum balanseført betalbar skatt</b> | <b>-</b> |

Oversikt over midlertidige forskjeller: **2020**

|   |          |
|---|----------|
| Anleggsmidler                                       | 20 465   |
| Avsetninger for forpliktelser                       | -        |
| Langsiktig gjeld                                    | -        |
| Ubenyttet fremførbart underskudd                    | -208 143 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 187 678  |
| <b>Gevinst- og tapkonto</b>                         | <b>-</b> |
| Sum   | -        |

Utsatt skatt / skattefordel

Skattesats for utsatt skattefordel: 22 %

## Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år **2020**

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Andre langsiktige fordringer | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b> |

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år **2020**

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0        |
| <b>Sum</b>                     | <b>0</b> |

**2020**

Gjeld sikret ved pant 2 706 668

Pantsatte eiendeler:

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Fast eiendom | 2 436 682        |
| <b>Sum</b>   | <b>2 436 682</b> |



Skarsbru Næringspark AS - Noter til regnskapet for 2020

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 450    | 1 000     | 450 000    |
| Sum             | 450    | -         | 450 000    |

### Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2020:

|                  | Ordinære aksjer | Sum   | Eierandel | Stemmeandel |         |
|------------------|-----------------|-------|-----------|-------------|---------|
| Agder Miljø AS   | 225             | 1 000 | 225 000   | 50,0 %      | 50,0 %  |
| Gauslå Invest AS | 225             | 1 000 | 225 000   | 50,0 %      | 50,0 %  |
| Sum              | 450             | 2 000 | 450 000   | 100,0 %     | 100,0 % |

Styremedlem ha eierinteresser som følger: Dag Vidar Nesodden er aksjonær i Agder Miljø AS og Øystein Gauslå i Gauslå Invest AS.

## Note 7 Egenkapital

|                           | Aksjekapital | Annen EK | Sum      |
|---------------------------|--------------|----------|----------|
| Egenkapital pr 31.12.2019 |              |          |          |
| Stiftelse                 | 450 000      | -        | 450 000  |
| Årets resultat            | -            | -187 678 | -187 678 |
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 450 000      | -187 678 | 262 322  |