



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 365 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Tangen 7  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 133 508	3 945 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 133 508</b>	<b>3 945 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 537 500	1 537 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		230 454	194 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 767 954</b>	<b>1 731 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 365 554</b>	<b>2 213 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334	302
Annen finansinntekt		1 242	2 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 576</b>	<b>2 368</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 166 284	2 100 645
Annen rentekostnad			2 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 166 284</b>	<b>2 103 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 164 708</b>	<b>-2 100 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 846</b>	<b>112 600</b>
Skattekostnad på resultat	4	44 186	24 771
<b>Årsresultat</b>	5	<b>156 660</b>	<b>87 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 660</b>	<b>87 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 660</b>	<b>87 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		913 442	835 580



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra innskutt egenkapital		-756 782	-747 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 660</b>	<b>87 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	1 033 694	820 243
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 033 694</b>	<b>820 243</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 222 485	29 759 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>28 222 485</b>	<b>29 759 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 256 179</b>	<b>30 580 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 445	710 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 445</b>	<b>710 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 445</b>	<b>710 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 692 624</b>	<b>31 290 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	29 069 772	30 779 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 069 772</b>	<b>30 779 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 069 772</b>	<b>30 779 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 906	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		170 650	157 327
Kortsiktig konserngjeld	6	414 297	323 505
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 853</b>	<b>480 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 662 625</b>	<b>31 260 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 692 624</b>	<b>31 290 814</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 365 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Tangen 7  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 924 365 951  
INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 133 508	3 945 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 133 508</b>	<b>3 945 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 537 500	1 537 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		230 454	194 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 767 954</b>	<b>1 731 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 365 554</b>	<b>2 213 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334	302
Annen finansinntekt		1 242	2 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 576</b>	<b>2 368</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 166 284	2 100 645
Annen rentekostnad			2 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 166 284</b>	<b>2 103 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 164 708</b>	<b>-2 100 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 846</b>	<b>112 600</b>
Skattekostnad på resultat	4	44 186	24 771
<b>Årsresultat</b>	5	<b>156 660</b>	<b>87 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 660</b>	<b>87 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 660</b>	<b>87 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		913 442	835 580
Overført fra innskutt egenkapital		-756 782	-747 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 660</b>	<b>87 829</b>



Organisasjonsnr: 924 365 951  
INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	1 033 694	820 243
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 033 694</b>	<b>820 243</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 222 485	29 759 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>28 222 485</b>	<b>29 759 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 256 179</b>	<b>30 580 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 445	710 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 445</b>	<b>710 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 445</b>	<b>710 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 692 624</b>	<b>31 290 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5		



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	29 069 772	30 779 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 069 772</b>	<b>30 779 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 069 772</b>	<b>30 779 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 906	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		170 650	157 327
Kortsiktig konserngjeld	6	414 297	323 505
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 853</b>	<b>480 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 662 625</b>	<b>31 260 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 692 624</b>	<b>31 290 814</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 924 365 951  
INDUSTRIVEGEN 16 JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Industrivegen 16 Jessheim AS

Vi har revidert årsregnskapet for Industrivegen 16 Jessheim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Arne Birkeland  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap

**2024**

**Industrivegen 16 Jessheim AS**

Org.nr.:924 365 951



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Industrivegen 16 Jessheim AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		4 133 508	3 945 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 133 508</b>	<b>3 945 336</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 537 500	1 537 500
Annen driftskostnad		230 454	194 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 767 954</b>	<b>1 731 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 365 554</b>	<b>2 213 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		334	302
Annen finansinntekt		1 242	2 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 166 284	2 100 645
Annen rentekostnad		0	2 486
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 164 708</b>	<b>-2 100 763</b>
Resultat før skattekostnad		200 846	112 600
Skattekostnad på resultat	4	44 186	24 771
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>156 660</b>	<b>87 829</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		913 442	835 580
Overført fra innskutt egenkapital		-756 782	-747 751
<b>Sum overføringer</b>		<b>156 660</b>	<b>87 829</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Industrivegen 16 Jessheim AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 033 694	820 243
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 033 694</b>	<b>820 243</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 222 485	29 759 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>28 222 485</b>	<b>29 759 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 256 179</b>	<b>30 580 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 445	710 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 445</b>	<b>710 586</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 692 624</b>	<b>31 290 814</b>
<b>Industrivegen 16 Jessheim AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Industrivegen 16 Jessheim AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	29 069 772	30 779 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 069 772</b>	<b>30 779 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 906	0
Skyldig offentlige avgifter		170 650	157 327
Gjeld til konsernselskap	6	414 297	323 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 853</b>	<b>480 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 662 625</b>	<b>31 260 814</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 692 624</b>	<b>31 290 814</b>
Sandnes, 25.02.2025 Styret i Industrivegen 16 Jessheim AS			
<hr/> Bjørn Rygg styreleder/daglig leder			
<b>Industrivegen 16 Jessheim AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Industrivegen 16 Jessheim AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets øverste morselskap er BR Industrier AS, hvor det inngår i konsern som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet fås utlevert hos BR Industrier AS i Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Industrivegen 16 Jessheim AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Industrivegen 16 Jessheim AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 297 485	31 297 485
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	31 297 485	31 297 485
Akkumulerte avskrivninger	6 115 600	6 115 600
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>28 222 485</b>	<b>29 759 985</b>
Årets avskrivninger	1 537 500	1 537 500
Forventet økonomisk levetid bygninger	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Industrivegen 16 Jessheim AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 698 608	-3 728 376	970 233
<b>Sum</b>	<b>-4 698 608</b>	<b>-3 728 376</b>	<b>970 233</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 698 608</b>	<b>-3 728 376</b>	<b>970 233</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 033 694</b>	<b>-820 243</b>	<b>213 451</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		200 846	112 600
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		970 233	958 656
Avgitt konsernbidrag		-1 171 079	-1 071 256
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		257 637	235 676
Endring i utsatt skatt		-213 451	-210 905
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>44 186</b>	<b>24 771</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		200 846	112 600
Beregnet skatt av resultat før skatt		44 186	24 772
<b>Sum</b>		<b>44 186</b>	<b>24 772</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		257 637	235 676
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-257 637	-235 676
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	156 660	156 660
Avgitt konsernbidrag	0	-913 442	-913 442
Mottatt konsernbidrag	0	756 782	756 782
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>



## Industrivegen 16 Jessheim AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	29 484 069	31 103 488
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 484 069</b>	<b>31 103 488</b>

Langsiktig konserngjeld forfaller til betaling senere enn fem år.

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån til mor i Sparebank 1 Østlandet på 35 000 000 kr.

Banken har panterett i fast eiendom pålydende 50 000 000.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 28 222 485.

Morselskapets gjeld pr 31.12.2024 utgjør kr 93 829 989.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rygg, Bjørn	BANKID	2025-03-03 08:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.