



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 399 052
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TAMBURLUND II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Grønli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 928	845 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 928</b>	<b>845 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,8	479 458	544 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 458</b>	<b>544 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 470</b>	<b>301 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 461	912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 461</b>	<b>912</b>
Annen rentekostnad	6	17 315	14 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 315</b>	<b>14 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 854</b>	<b>-13 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 616</b>	<b>288 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 616</b>	<b>288 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 616</b>	<b>288 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 616	288 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 616</b>	<b>288 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	11 614 764	11 614 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 614 764</b>	<b>11 614 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 614 764</b>	<b>11 614 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 275	0
Andre fordringer		25 503	43 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 778</b>	<b>43 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 267	505 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 267</b>	<b>505 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 044</b>	<b>548 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 266 808</b>	<b>12 162 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 093 499	8 789 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 093 499</b>	<b>8 789 883</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 093 499</b>	<b>8 789 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9,10	1 312 557	1 531 574
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 799 400	1 799 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 111 957</b>	<b>3 330 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 111 957</b>	<b>3 330 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 730	42 009
Annen kortsiktig gjeld		14 622	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 352</b>	<b>42 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 173 309</b>	<b>3 372 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 266 808</b>	<b>12 162 866</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470300

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 399 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TAMBURLUND II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Grønlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 980 399 052  
TAMBURLUND II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 928	845 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 928</b>	<b>845 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 8	479 458	544 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 458</b>	<b>544 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 470</b>	<b>301 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 461	912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 461</b>	<b>912</b>
Annen rentekostnad	6	17 315	14 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 315</b>	<b>14 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 854</b>	<b>-13 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 616</b>	<b>288 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 616</b>	<b>288 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 616</b>	<b>288 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		303 616	288 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 616</b>	<b>288 196</b>



Organisasjonsnr: 980 399 052  
TAMBURLUND II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,10 11 614 764 11 614 764  
Sum varige driftsmidler 11 614 764 11 614 764

Sum anleggsmidler 11 614 764 11 614 764

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 84 275 0  
Andre fordringer 25 503 43 090  
Sum fordringer 109 778 43 090

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 542 267 505 011  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 542 267 505 011

Sum omløpsmidler 652 044 548 102

SUM EIENDELER 12 266 808 12 162 866

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 9 093 499 8 789 883  
Sum opptjent egenkapital 9 093 499 8 789 883

Sum egenkapital 9 093 499 8 789 883

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 9,10 1 312 557 1 531 574  
Øvrig langsiktig gjeld 10 1 799 400 1 799 400  
Sum annen langsiktig gjeld 3 111 957 3 330 974



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 111 957</b>	<b>3 330 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 730	42 009
Annen kortsiktig gjeld	14 622	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 352</b>	<b>42 009</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 173 309</b>	<b>3 372 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 266 808</b>	<b>12 162 866</b>



Organisasjonsnr: 980 399 052  
TAMBURLUND II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
-

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Tamburlund II borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		369 720	332 496	369 699	407 217
Andre leieinntekter		175 464	182 748	175 462	174 800
Dekning kapitalkostnader renter		32 904	26 784	32 919	38 068
Dekning kapitalkostnader avdrag		213 840	257 184	213 835	171 168
Andre driftsinntekter		0	46 575	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>791 928</b>	<b>845 787</b>	<b>791 915</b>	<b>791 253</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 200	4 860	5 100	5 300
Forretningsførerhonorar		26 491	30 907	32 000	30 000
Andre forvaltningstjenester		1 352	1 307	5 000	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		1 500	1 500	1 500	1 500
Vaktmestertjenester		23 281	47 713	24 000	22 500
Vedlikehold av eiendom	3, 8	60 446	85 808	110 000	63 000
Sommer og vinterkostnader		53 078	66 234	48 800	50 000
Periodisk vedlikehold		121 600	0	200 000	0
Kabel-tv og bredbånd		38 172	33 492	35 900	40 300
Forsikring		36 738	34 657	36 400	39 700
Kommunale avgifter	4	77 853	74 046	80 000	80 800
Lys og varme fellesarealer		29 870	157 995	150 000	150 000
Andre driftsutgifter	5	3 877	5 631	8 000	9 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>479 458</b>	<b>544 151</b>	<b>736 700</b>	<b>493 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 470</b>	<b>301 636</b>	<b>55 215</b>	<b>297 503</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		8 461	912	500	6 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 461</b>	<b>912</b>	<b>500</b>	<b>6 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	6	17 315	14 352	32 919	38 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 315</b>	<b>14 352</b>	<b>32 919</b>	<b>38 068</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8 854</b>	<b>-13 440</b>	<b>-32 419</b>	<b>-32 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 616</b>	<b>288 196</b>	<b>22 796</b>	<b>265 435</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		303 616	288 196	22 796	265 435
Sum overføringer		303 616	288 196	22 796	265 435

Tamburlund II borettslag



**Balanse Tamburlund II borettslag desember 2022**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	11 614 764	11 614 764
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 614 764</b>	<b>11 614 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		84 275	0
Forskuddsbetalte kostnader		25 503	43 090
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		542 267	505 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 044</b>	<b>548 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 266 808</b>	<b>12 162 866</b>

Tamburlund II borettslag



## Balanse Tamburlund II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	9 092 899	8 789 283
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 093 499</b>	<b>8 789 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9, 10	1 312 557	1 489 756
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	0	41 818
Borettsinnskudd	10	1 799 400	1 799 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 111 957</b>	<b>3 330 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 622	0
Leverandørgjeld		46 730	42 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 352</b>	<b>42 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 173 309</b>	<b>3 372 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 266 808</b>	<b>12 162 866</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Margrete Todal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Maiken Haley Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Amanda Søderholm-Furuvald  
Styremedlem

Tamburlund II borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	506 093	480 561
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	303 616	288 196
Nedbetaling av lån	-219 017	-262 664
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>84 599</b>	<b>25 532</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>590 692</b>	<b>506 093</b>
Omløpsmidler	652 044	548 102
Kortsiktig gjeld	-61 352	-42 009
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>590 692</b>	<b>506 093</b>



### Noter

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 200	4 860
<b>Sum</b>	<b>5 200</b>	<b>4 860</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	1 928	11 309
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	33 777	22 406
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	24 740	52 093
<b>Sum</b>	<b>60 446</b>	<b>85 808</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	64 827	0
7760 Eiendomsskatt	13 026	74 046
<b>Sum</b>	<b>77 853</b>	<b>74 046</b>

#### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6540 Inventar	0	1 032
7520 Premie husleiefond	599	599
7720 Generalforsamling	138	189
7770 Bank- og kortgebyr	3 140	3 184
7781 Kostnader bomiljøtiltak	0	285
7790 Andre kostnader	0	343
<b>Sum</b>	<b>3 877</b>	<b>5 631</b>

#### Note 6 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	352	1 455
8155 Andre rentekostnader	16 963	12 897
<b>Sum</b>	<b>17 315</b>	<b>14 352</b>

#### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	600	600
2075 Akkumulert resultat	9 092 899	8 789 283
<b>Sum</b>	<b>9 093 499</b>	<b>8 789 883</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Tamburlund II borettslag



## Noter

### Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 614 764
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 614 764
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 614 764

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Husbanken
Lånenummer:	26108161786	11439513 0
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1999
Rentesats:	2.34 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	28.06.2022	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	41 818	1 489 756
Avdrag i perioden:	41 818	177 199
Lånesaldo 31.12:	0	1 312 557

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 312 557	-1 531 574
Borettsinnskudd	-1 799 400	-1 799 400
<b>Sum</b>	<b>-3 111 957</b>	<b>-3 330 974</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	11 614 764	11 614 764
<b>Sum</b>	<b>11 614 764</b>	<b>11 614 764</b>

Tamburlund II borettslag



Resultat og balanse med noter for Tamburlund II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tamburlund II borettslag**

Styreleder	Anne Margrete Todal (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Maiken Haley Olsen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Ida Amanda Søderholm-Furuvald (sign.)	28.02.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tamburlund II borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburlund II borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: PBEE4-2N4IU-EVTST-PRISA-MEN53-LF7CH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-03 22:46:58 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: PBEE4-2N4IU-EVTST-PKISA-MENS3-LFTCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>