



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 967 592	1 953 131
Sum inntekter		1 967 592	1 953 131
Kostnader			
Avskrivning	2	183 600	183 600
Annen driftskostnad	3	101 422	135 321
Sum kostnader		285 022	318 921
Driftsresultat		1 682 570	1 634 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	559 888	302 981
Annen finansinntekt		4 586	310
Sum finansinntekter		564 474	303 291
Annen finanskostnad		405	37
Sum finanskostnader		405	37
Netto finans		564 068	303 254
Ordinært resultat før skattekostnad		2 246 639	1 937 463
Skattekostnad på ordinært resultat	5	494 260	426 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 752 379	1 511 220
Årsresultat		1 752 379	1 511 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 752 379	1 511 220
Sum overføringer og disponeringer		1 752 379	1 511 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 004 000	9 187 600
Sum varige driftsmidler		9 004 000	9 187 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	14 753 557	12 283 669
Sum finansielle anleggsmidler		14 753 557	12 283 669
Sum anleggsmidler		23 757 557	21 471 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 351	1 677
Sum fordringer		144 351	1 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 468	132 741
Sum omløpsmidler		235 819	134 418
SUM EIENDELER		23 993 376	21 605 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 069 376	1 069 376
Sum innskutt egenkapital		3 069 376	3 069 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 350 534	10 362 389
Sum opptjent egenkapital		10 350 534	10 362 389
Sum egenkapital		13 419 910	13 431 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	284 090	287 434
Sum avsetninger for forpliktelser		284 090	287 434
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500	1 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum langsiktig gjeld		285 590	288 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 088	16 654
Skyldige offentlige avgifter		100 312	75 532
Annen kortsiktig gjeld	4	10 182 475	7 792 801
Sum kortsiktig gjeld		10 287 875	7 884 987
Sum gjeld		10 573 466	8 173 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 993 376	21 605 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493187

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 357 782
GAMLE RINGERIKSVEI 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 967 592	1 953 131
Sum inntekter		1 967 592	1 953 131
Kostnader			
Avskrivning	2	183 600	183 600
Annen driftskostnad	3	101 422	135 321
Sum kostnader		285 022	318 921
Driftsresultat		1 682 570	1 634 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	559 888	302 981
Annen finansinntekt		4 586	310
Sum finansinntekter		564 474	303 291
Annen finanskostnad		405	37
Sum finanskostnader		405	37
Netto finans		564 068	303 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	494 260	426 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 752 379	1 511 220
Årsresultat		1 752 379	1 511 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 752 379	1 511 220
Sum overføringer og disponeringer		1 752 379	1 511 220



Organisasjonsnr: 988 357 782
GAMLE RINGERIKSVÆI 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 004 000	9 187 600
Sum varige driftsmidler		9 004 000	9 187 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	14 753 557	12 283 669
Sum finansielle anleggsmidler		14 753 557	12 283 669

Sum anleggsmidler		23 757 557	21 471 269
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		144 351	1 677
Sum fordringer		144 351	1 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		91 468	132 741
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		235 819	134 418
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 993 376	21 605 687
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 069 376	1 069 376
Sum innskutt egenkapital		3 069 376	3 069 376

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 350 534	10 362 389
Sum opptjent egenkapital		10 350 534	10 362 389

Sum egenkapital		13 419 910	13 431 765
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	284 090	287 434
Sum avsetninger for forpliktelseser		284 090	287 434
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500	1 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum langsiktig gjeld		285 590	288 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 088	16 654
Skyldige offentlige avgifter		100 312	75 532
Annen kortsiktig gjeld	4	10 182 475	7 792 801
Sum kortsiktig gjeld		10 287 875	7 884 987
Sum gjeld		10 573 466	8 173 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 993 376	21 605 687



Organisasjonsnr: 988 357 782
GAMLE RINGERIKSVÆI 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	20.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handesleiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Gamle Riingeriksvei 61 AS

Org.nr: 988 357 782

 BankID Signing
Sindre Bakkejord
2023-03-31

 BankID Signing
Christian
2023-03-31

 BankID Signing
Steffen Tronstad
2023-03-31

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Gamle Riingeriksvei 61 AS

Org.nr: 988 357 782

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>1 967 592</u>	<u>1 953 131</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	183 600	183 600
Annen driftskostnad	3	<u>101 422</u>	<u>135 321</u>
Sum driftskostnader		<u>285 022</u>	<u>318 921</u>
Driftsresultat		<u>1 682 570</u>	<u>1 634 209</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	559 888	302 981
Annen finansinntekt		4 586	310
Annen finanskostnad		<u>405</u>	<u>37</u>
Netto finansposter		<u>564 068</u>	<u>303 254</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 246 639</u>	<u>1 937 463</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>494 260</u>	<u>426 243</u>
Årsresultat		<u>1 752 379</u>	<u>1 511 220</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 752 379</u>	<u>1 511 220</u>



Gamle Riingeriksvei 61 AS

Org.nr: 988 357 782

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 004 000	9 187 600
Sum varige driftsmidler		9 004 000	9 187 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	14 753 557	12 283 669
Sum finansielle anleggsmidler		14 753 557	12 283 669
Sum anleggsmidler		23 757 557	21 471 269
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		144 351	1 677
Sum fordringer		144 351	1 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 468	132 741
Sum omløpsmidler		235 819	134 418
Sum eiendeler		23 993 376	21 605 687



Gamle Riingeriksvei 61 AS

Org.nr: 988 357 782

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 069 376	1 069 376
Sum innskutt egenkapital		<u>3 069 376</u>	<u>3 069 376</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 350 534	10 362 389
Sum opptjent egenkapital		<u>10 350 534</u>	<u>10 362 389</u>
Sum egenkapital		<u>13 419 910</u>	<u>13 431 765</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	284 090	287 434
Sum avsetning for forpliktelser		<u>284 090</u>	<u>287 434</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500	1 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 088	16 654
Skyldige offentlige avgifter		100 312	75 532
Annen kortsiktig gjeld	4	10 182 475	7 792 801
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 287 875</u>	<u>7 884 987</u>
Sum gjeld		<u>10 573 466</u>	<u>8 173 921</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 993 376</u>	<u>21 605 687</u>

Oslo, 31. mars 2023

Sindre Bakkejord
Styrets leder

Christian Brækken
Styremedlem

Steffen Tronstad
Daglig leder



Gamle Riingeriksvei 61 AS

Org.nr: 988 357 782

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gamle Riingeriksvei 61 AS

Org.nr: 988 357 782

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 262 724	2 959 000	12 221 724
Anskaffelseskost 31.12.	9 262 724	2 959 000	12 221 724
Akk.avskrivning 31.12.	-3 217 724	0	-3 217 724
Balanseført pr. 31.12.	6 045 000	2 959 000	9 004 000
Årets avskrivninger	183 600	0	183 600
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Langsiktig fordring til Oslo Handelseiendommer AS	14 753 557	12 283 669
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Depositum leietaker	-1 500	-1 500
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bokført verdi bygninger stillet som sikkerhet	9 004 000	9 187 600
<i>Mellomværende konsern</i>	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	-7 920 637	-5 850 271
Avgitt konsernbidrag	-2 261 838	-1 941 294
Langsiktig konsernfordring	14 753 557	12 283 669
Sum	4 571 082	4 492 104

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskap Oslo Handelseiendommer As sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2022 utgjorde gjelden kr. 175.336.561 inklusive påløpte renter.



Gamle Riingeriksvei 61 AS

Org.nr: 988 357 782

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	497 604	427 085
Endring utsatt skatt	-3 344	-842
Årets totale skattekostnad	<u>494 260</u>	<u>426 243</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 246 639	1 937 463
Endring i midlertidige forskjeller	15 199	3 831
Alminnelig inntekt	<u>2 261 838</u>	<u>1 941 294</u>
Ytet konsernbidrag	-2 261 838	-1 941 294
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	<u>1 291 317</u>	<u>1 306 516</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 291 317</u>	<u>1 306 516</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	284 090	287 434

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	1 069 376	10 362 389	13 431 765
Årsresultat	0	0	1 752 379	1 752 379
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 764 234	-1 764 234
Egenkapital 31.12.2022	<u>2 000 000</u>	<u>1 069 376</u>	<u>10 350 534</u>	<u>13 419 910</u>



Gamle Riingeriksvei 61 AS

Org.nr: 988 357 782

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	20	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oslo Handelseiendommer AS	100 000	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.
Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Til generalforsamlingen i Gamle Ringeriksvei 61 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Ringeriksvei 61 AS som viser et overskudd på NOK 1 752 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: K657Q-SGNT-E-ZU7W7-3EY5J-K7FG1-OF00V



Revisors beretning 2022 for Gamle Ringeriksvei 61 AS



Oslo, 5. april 2023
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K857Q-SGNTF-ZU7W7-3EY5J-K7FG1-0F00V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 10:21:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K857Q-SGNTF-ZU7W7-3EY5J-K7FG1-0F00V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>