



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 175 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 997
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Korsnes Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 240 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 38 400 | 40 400 |
| Annen driftskostnad | | 62 852 | 58 473 |
| Sum kostnader | | 101 252 | 98 873 |
| Driftsresultat | | 138 748 | 141 127 |
| Annen rentekostnad | | 67 106 | 61 517 |
| Sum finanskostnader | | 67 106 | 61 517 |
| Netto finans | | -67 106 | -61 517 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 71 642 | 79 610 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 15 761 | 17 514 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 55 881 | 62 096 |
| Årsresultat | 4 | 55 881 | 62 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 55 881 | 62 096 |
| Totalresultat | | 55 881 | 62 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 150 000 | |
| Udekket tap | | | 9 921 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 52 174 |
| Overført fra annen egenkapital | | -94 119 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 55 881 | 62 096 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 75 162 | 90 923 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 75 162 | 90 923 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 318 200 | 1 356 600 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 318 200 | 1 356 600 |
| Sum anleggsmidler | | 1 393 362 | 1 447 523 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 709 | 992 |
| Sum fordringer | | 12 709 | 992 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 68 431 | 60 861 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 431 | 60 861 |
| Sum omløpsmidler | | 81 139 | 61 853 |
| SUM EIENDELER | | 1 474 501 | 1 509 376 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 557 | 1 557 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 557 | 31 557 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 103 432 | 197 551 |
| Sum opptjent egenkapital | | 103 432 | 197 551 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 134 989 | 229 108 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 083 350 | 1 183 346 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 083 350 | 1 183 346 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 083 350 | 1 183 346 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 084 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 250 | 5 177 |
| Utbytte | | 150 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 93 828 | 91 744 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 256 162 | 96 922 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 339 512 | 1 280 268 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 474 501 | 1 509 376 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410986

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 175 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 997
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Korsnes Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 918 175 024
RØR 24 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 240 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 38 400 | 40 400 |
| Annen driftskostnad | | 62 852 | 58 473 |
| Sum kostnader | | 101 252 | 98 873 |
| Driftsresultat | | 138 748 | 141 127 |
| Annen rentekostnad | | 67 106 | 61 517 |
| Sum finanskostnader | | 67 106 | 61 517 |
| Netto finans | | -67 106 | -61 517 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 71 642 | 79 610 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 15 761 | 17 514 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 55 881 | 62 096 |
| Årsresultat | 4 | 55 881 | 62 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 55 881 | 62 096 |
| Totalresultat | | 55 881 | 62 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 150 000 | |
| Udekket tap | | | 9 921 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 52 174 |
| Overført fra annen egenkapital | | -94 119 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 55 881 | 62 096 |



Organisasjonsnr: 918 175 024
RØR 24 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 75 162 | 90 923 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 75 162 | 90 923 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| fast eiendom | 2 | 1 318 200 | 1 356 600 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 318 200 | 1 356 600 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 393 362 | 1 447 523 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|------------|
| fordringer | | 12 709 | 992 |
| Sum fordringer | | 12 709 | 992 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| | | 68 431 | 60 861 |
|--|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 431 | 60 861 |
|------------------------------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 81 139 | 61 853 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 474 501 | 1 509 376 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 557 | 1 557 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 557 | 31 557 |

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 103 432 | 197 551 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 4 | 134 989 | 229 108 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 083 350 | 1 183 346 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 083 350 | 1 183 346 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 083 350 | 1 183 346 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 084 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 250 | 5 177 |
| Utbytte | | 150 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 93 828 | 91 744 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 256 162 | 96 922 |
| Sum gjeld | | 1 339 512 | 1 280 268 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 474 501 | 1 509 376 |



Organisasjonsnr: 918 175 024
RØR 24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rør 24 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 175 024



RESULTATREGNSKAP

RØR 24 EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 240 000 | 240 000 |
| Sum driftsinntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 38 400 | 40 400 |
| Annen driftskostnad | | 62 852 | 58 473 |
| Sum driftskostnader | | 101 252 | 98 873 |
| Driftsresultat | | 138 748 | 141 127 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 67 106 | 61 517 |
| Resultat av finansposter | | -67 106 | -61 517 |
| Resultat før skattekostnad | | 71 642 | 79 610 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 15 761 | 17 514 |
| Resultat | | 55 881 | 62 096 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 55 881 | 62 096 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 9 921 |
| Avsatt til utbytte | | 150 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 52 174 |
| Overført fra annen egenkapital | | 94 119 | 0 |
| Sum overføringer | | 55 881 | 62 096 |



BALANSE

RØR 24 EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 75 162 | 90 923 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 75 162 | 90 923 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 318 200 | 1 356 600 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 318 200 | 1 356 600 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 393 362 | 1 447 523 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 709 | 992 |
| Sum fordringer | | 12 709 | 992 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 68 431 | 60 861 |
| Sum omløpsmidler | | 81 139 | 61 853 |
| Sum eiendeler | | 1 474 501 | 1 509 376 |



BALANSE

RØR 24 EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 557 | 1 557 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 557 | 31 557 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 103 432 | 197 551 |
| Sum opptjent egenkapital | | 103 432 | 197 551 |
| Sum egenkapital | 4 | 134 989 | 229 108 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 083 350 | 1 183 346 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 083 350 | 1 183 346 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 084 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 250 | 5 177 |
| Utbytte | | 150 000 | 0 |
| Konserngjeld | | 93 828 | 91 744 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 256 162 | 96 922 |
| Sum gjeld | | 1 339 512 | 1 280 268 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 474 501 | 1 509 376 |

Ålesund, 15.05.2023
Styret i Rør 24 Eiendom AS

Odd Magne Korsnes Larsen
styreleder/daglig leder

Sonja Helen Sørøy Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Rør 24 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|---------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1 300 000 | 200 000 | 1 500 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 300 000 | 200 000 | 1 500 000 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | 84 500 | 58 900 | 143 400 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 24 300 | 14 100 | 38 400 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 108 800 | 73 000 | 181 800 |
| Bokført verdi 01.01.22 | 1 215 500 | 141 100 | 1 356 600 |
| - Årets avskrivning og nedskrivning | 24 300 | 14 100 | 38 400 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 1 191 200 | 127 000 | 1 318 200 |
| Avskrivningsplan | saldo 2% | saldo 10% | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 15 761 | 17 514 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 15 761 | 17 514 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 71 642 | 79 610 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 296 | -11 551 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -72 938 | -68 059 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 25 005 | 26 301 | 1 296 |
| Sum | 25 005 | 26 301 | 1 296 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -366 649 | -439 587 | -72 938 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -341 644 | -413 286 | -71 642 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -75 162 | -90 923 | -15 761 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 1 557 | 0 | 197 551 | 229 108 |
| Pr 01.01.2022 | 30 000 | 1 557 | 0 | 197 551 | 229 108 |
| Årets resultat | | | | 55 881 | 55 881 |
| Utbytte | | | | 150 000 | 150 000 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 1 557 | 0 | 403 432 | 434 989 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØR 24 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| OMKL Holding AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 083 350 | 1 183 346 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 083 350 | 1 183 346 |

Av langsiktig gjeld på kr. 1 083 350 forfaller kr. 583 370,- om mer enn 5 år. Eiendommen er solgt i 2023 og gjelden er oppgjort.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Rør 24 Eiendom AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rør 24 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 55 881,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 15.05.2023

Marie Rindal
Statsautorisert Revisor