



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Endre Juell-Andersen  
Brugata 56  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Juell-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 244	30 820
Annen driftskostnad		123 993	240 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 237</b>	<b>270 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 237</b>	<b>-270 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>71</b>
Annen rentekostnad		66 145	3 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 145</b>	<b>3 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 145</b>	<b>-3 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 382</b>	<b>-274 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-68 382</b>	<b>-274 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 382</b>	<b>-274 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 382</b>	<b>-274 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 382</b>	<b>-274 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 382	-274 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 382</b>	<b>-274 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 205 122	2 205 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 205 122</b>	<b>2 205 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 205 122</b>	<b>2 205 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 107
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 953	124 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 953</b>	<b>124 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 953</b>	<b>125 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 267 075</b>	<b>2 330 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		343 028	274 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 028</b>	<b>-274 647</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>156 972</b>	<b>225 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 660 524	1 715 503
Langsiktig konserngjeld	5	381 590	280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 042 114</b>	<b>1 995 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 042 114</b>	<b>1 995 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 039	101 581
Skyldig offentlige avgifter			5 111
Annen kortsiktig gjeld		51 950	2 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 989</b>	<b>109 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 110 103</b>	<b>2 105 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	6	<b>2 267 075</b>	<b>2 330 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 776 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Endre Juell-Andersen  
Brugata 56  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Juell-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 776 145  
HJEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 244	30 820
Annen driftskostnad		123 993	240 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 237</b>	<b>270 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 237</b>	<b>-270 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>71</b>
Annen rentekostnad		66 145	3 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 145</b>	<b>3 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 145</b>	<b>-3 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-68 382</b>	<b>-274 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 382</b>	<b>-274 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 382</b>	<b>-274 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 382</b>	<b>-274 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-68 382	-274 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 382</b>	<b>-274 647</b>



Organisasjonsnr: 924 776 145  
HJEM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 205 122	2 205 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 205 122</b>	<b>2 205 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 205 122</b>	<b>2 205 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 107
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 953	124 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 953</b>	<b>124 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 953</b>	<b>125 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 267 075</b>	<b>2 330 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		343 028	274 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 028</b>	<b>-274 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>156 972</b>	<b>225 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner		1 660 524	1 715 503



Langsiktig konserngjeld	5	381 590	280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 042 114</b>	<b>1 995 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 042 114</b>	<b>1 995 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 039	101 581
Skyldig offentlige avgifter			5 111
Annen kortsiktig gjeld		51 950	2 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 989</b>	<b>109 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 110 103</b>	<b>2 105 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6</b>	<b>2 267 075</b>	<b>2 330 492</b>



Organisasjonsnr: 924 776 145  
HJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hjem Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 776 145



## RESULTATREGNSKAP

### HJEM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	3.3. - 31.12.2020	2020
Annen driftsinntekt		132 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	10 244	30 820
Annen driftskostnad		123 993	240 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 237</b>	<b>270 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 237</b>	<b>-270 947</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	71
Annen rentekostnad		66 145	3 771
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 145</b>	<b>-3 699</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 382	-274 647
<b>Ordinært resultat</b>	2	<b>-68 382</b>	<b>-274 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 382</b>	<b>-274 647</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		68 382	274 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 382</b>	<b>-274 647</b>



### BALANSE

#### HJEM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	3.3. - 31.12.2020	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 205 122	2 205 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 205 122</b>	<b>2 205 122</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 205 122</b>	<b>2 205 122</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 107</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 953	124 263
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 953</b>	<b>125 370</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 267 075</b>	<b>2 330 492</b>



### BALANSE

#### HJEM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	3.3. - 31.12.2020	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-343 028	-274 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 028</b>	<b>-274 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>156 972</b>	<b>225 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 660 524	1 715 503
Langsiktig konserngjeld	5	381 590	280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 042 114</b>	<b>1 995 503</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 039	101 581
Skyldig offentlige avgifter		0	5 111
Annen kortsiktig gjeld		51 950	2 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 989</b>	<b>109 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 110 103</b>	<b>2 105 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 267 075</b>	<b>2 330 492</b>

Hamar, 15.05.2022  
Styret i Hjem Eiendom AS

Endre Juell-Andersen  
styreleder/daglig leder

Jon Kristian Flesvik  
styremedlem



**HJEM EIENDOM AS**

**924 776 145**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 3.3.2020 og årsregnskapet er for perioden 3.3.20 - 31.12.20.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



HJEM EIENDOM AS

924 776 145

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

**LØNSKOSTNADER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	8 232	24 080
Arbeidsgiveravgift	1 161	3 395
Andre ytelser	851	3 345
<b>Sum</b>	<b>10 244</b>	<b>30 820</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



HJEM EIENDOM AS

924 776 145

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 382	-274 647
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-68 382</b>	<b>-274 647</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-343 028	-274 647	68 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	343 028	274 647	-68 382
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HJEM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
1550 Invest AS	500	50,0	50,0
Jkf Holding AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Side 7



HJEM EIENDOM AS

924 776 145

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap (-)	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2021.2020	500 000	0	0	-274 647	225 353
Årets resultat				-68 382	-68 382
Pr 31.12.2021	500 000	0	0	-343 029	156 971

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til 1550 Invest AS	0	0	190 000	0
Gjeld til JKF Holding AS			190 000	
Sum	0	0	380 000	0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. -68 382 etter skatt. Det har i 2021 blitt foretatt vedlikehold av eiendommen og denne er nå utleid i 2021. I tillegg vil det bli fradelt en tomt som vil gi selskapet inntekter. Selskapets egenkapital vil da styrkes med denne transaksjonen. Koronasituasjonen i 2020/2021 påvirker ikke driften av selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.