



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 650 885
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Johan Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 717 345	2 424 806
Sum inntekter		2 717 345	2 424 806
Kostnader			
Varekostnad		38 087	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 900	493 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 413 052	1 773 865
Sum kostnader		1 945 039	2 267 765
Driftsresultat		772 306	157 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		232 655	187 748
Sum finanskostnader		232 655	187 748
Netto finans		-232 648	-187 748
Resultat før skattekostnad		539 658	-30 707
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	539 658	-30 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 658	-30 707
Totalresultat		539 658	-30 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		539 658	
Overført fra annen egenkapital			-30 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		539 658	-30 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 652 936	7 146 836
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	6 652 936	7 146 836
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		6 752 936	7 246 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 396	207 973
Andre kortsiktige fordringer		3 603	131 002
Sum fordringer		176 999	338 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 101	420 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 101	420 750
Sum omløpsmidler		721 101	759 724
SUM EIENDELER		7 474 037	8 006 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 182 507	642 850
Sum opptjent egenkapital		1 182 507	642 850
Sum egenkapital	3	1 382 507	842 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 676 106	6 753 623
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 676 106	6 753 623
Sum langsiktig gjeld		5 676 106	6 753 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 431	103 100
Annen kortsiktig gjeld		275 993	306 988
Sum kortsiktig gjeld		415 424	410 088
Sum gjeld		6 091 529	7 163 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 474 037	8 006 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690756

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 650 885
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Johan Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 966 650 885
STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 717 345	2 424 806
Sum inntekter		2 717 345	2 424 806
Kostnader			
Varekostnad		38 087	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 900	493 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 413 052	1 773 865
Sum kostnader		1 945 039	2 267 765
Driftsresultat		772 306	157 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		232 655	187 748
Sum finanskostnader		232 655	187 748
Netto finans		-232 648	-187 748
Resultat før skattekostnad		539 658	-30 707
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	539 658	-30 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 658	-30 707
Totalresultat		539 658	-30 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		539 658	
Overført fra annen egenkapital			-30 707
Sum overføringer og disponeringer		539 658	-30 707



Organisasjonsnr: 966 650 885
STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 652 936	7 146 836
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	6 652 936	7 146 836

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		6 752 936	7 246 836
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		173 396	207 973
Andre kortsiktige fordringer		3 603	131 002
Sum fordringer		176 999	338 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 101	420 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 101	420 750

Sum omløpsmidler		721 101	759 724
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 474 037	8 006 560
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 182 507	642 850
Sum opptjent egenkapital		1 182 507	642 850
Sum egenkapital	3	1 382 507	842 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 676 106	6 753 623
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 676 106	6 753 623
Sum langsiktig gjeld		5 676 106	6 753 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 431	103 100
Annen kortsiktig gjeld		275 993	306 988
Sum kortsiktig gjeld		415 424	410 088
Sum gjeld		6 091 529	7 163 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 474 037	8 006 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 966 650 885
STIFTELSEN AURE UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Aure Utleieboliger

Organisasjonsnr: 966 650 885



Resultatregnskap

Stiftelsen Aure Utleieboliger

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 717 345	2 424 806
Sum driftsinntekter		2 717 345	2 424 806
Varekostnad		38 087	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 900	493 900
Annen driftskostnad		1 413 052	1 773 865
Sum driftskostnader		1 945 039	2 267 765
Driftsresultat		772 306	157 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		232 655	187 748
Resultat av finansposter		-232 648	-187 748
Resultat før skattekostnad		539 658	-30 707
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	539 658	-30 707
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		539 658	0
Overført fra annen egenkapital		0	30 707
Sum overføringer		539 658	-30 707



Balanse

Stiftelsen Aure Utleieboliger

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 652 936	7 146 836
Sum varige driftsmidler	4	<u>6 652 936</u>	<u>7 146 836</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 752 936</u>	<u>7 246 836</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		173 396	207 973
Andre kortsiktige fordringer		3 603	131 002
Sum fordringer		<u>176 999</u>	<u>338 974</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 101	420 750
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>544 101</u>	<u>420 750</u>
Sum omløpsmidler		<u>721 101</u>	<u>759 724</u>
Sum eiendeler		<u>7 474 037</u>	<u>8 006 560</u>



Balanse

Stiftelsen Aure Utleieboliger

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 182 507	642 850
Sum opptjent egenkapital		<u>1 182 507</u>	<u>642 850</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 382 507</u>	<u>842 850</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 676 106	6 753 623
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>5 676 106</u>	<u>6 753 623</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		139 431	103 100
Annen kortsiktig gjeld		275 993	306 988
Sum kortsiktig gjeld		<u>415 424</u>	<u>410 088</u>
Sum gjeld		<u>6 091 529</u>	<u>7 163 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 474 037</u>	<u>8 006 560</u>

19.06.2025

Styret i Stiftelsen Aure Utleieboliger

Arve Johan Goa
styreleder

Helge Torseth
styremedlem

Ole Kjørvik Ledal
styremedlem

Stine Wigum Hagen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Stiftelsen er en ikke økonomisk stiftelse og er ikke skattepliktig.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stiftelsen Aure Utleieboliger har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 828 082	45 000	19 873 082
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 828 082	45 000	19 873 082
Akkumulerte avskrivninger 01.01	12 681 246	45 000	12 726 246
Bokført verdi 01.01.2024	7 146 836	0	7 146 836
Årets avskrivninger	493 900	0	493 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	13 175 146	0	13 220 146
Bokført verdi 31.12.2024	6 652 936	0	6 652 936



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0		0	642 850	842 850
Årets resultat					539 658	539 658
Pr 31.12.2024	200 000	0		0	1 182 507	1 382 507

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 676 106	6 753 623
Sum	5 676 106	6 753 623
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 652 936	7 146 836
Sum	6 652 936	7 146 836

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 503 000	4 153 000
Sum	3 503 000	4 153 000



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til styret i Stiftelsen Aure Utleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Aure Utleieboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CEG8F-H1DZ3-MOAO5-FPIE7-CPBGX-GCQTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 16:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEG8F-H1OZ3-MOAO5-F1E7-CP8GX-GCQTO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.