



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 575 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALCHENGAARDEN AS
Forretningsadresse: Løkkegata 15
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Hagerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 680	881 818
Sum inntekter		875 680	881 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 342	60 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 828	
Annen driftskostnad		330 763	403 124
Sum kostnader		423 934	463 864
Driftsresultat		451 746	417 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	1 736
Annen finansinntekt		3 660	4 229
Sum finansinntekter		3 782	5 965
Annen rentekostnad		339 718	301 235
Sum finanskostnader		339 718	301 235
Netto finans		-335 936	-295 270
Resultat før skattekostnad		115 810	122 684
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3	115 810	122 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 810	122 684
Totalresultat		115 810	122 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 954
Avsatt til annen egenkapital		115 810	114 730
Sum overføringer og disponeringer		115 810	122 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 242 100	5 282 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 242 100	5 282 928
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 242 100	5 282 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	36 331	41 144
Andre kortsiktige fordringer		18 398	24 355
Sum fordringer		54 729	65 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 368	418 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 368	418 953
Sum omløpsmidler		660 097	484 452
SUM EIENDELER		5 902 197	5 767 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 540	114 730
Sum opptjent egenkapital		230 540	114 730
Sum egenkapital		1 130 540	1 014 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 433 220	4 566 078
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 433 220	4 566 078
Sum langsiktig gjeld		4 433 220	4 566 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 082	8 984
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		76 244	49 047
Annen kortsiktig gjeld		237 111	128 542
Sum kortsiktig gjeld		338 437	186 572
Sum gjeld		4 771 657	4 752 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 902 197	5 767 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542327

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 575 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALCHENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Løkkegata 15
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Hagerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 575 722
BALCHENGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 680	881 818
Sum inntekter		875 680	881 818
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 342	60 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 828	
Annen driftskostnad		330 763	403 124
Sum kostnader		423 934	463 864
Driftsresultat		451 746	417 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	1 736
Annen finansinntekt		3 660	4 229
Sum finansinntekter		3 782	5 965
Annen rentekostnad		339 718	301 235
Sum finanskostnader		339 718	301 235
Netto finans		-335 936	-295 270
Resultat før skattekostnad		115 810	122 684
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3	115 810	122 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 810	122 684
Totalresultat		115 810	122 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 954
Avsatt til annen egenkapital		115 810	114 730
Sum overføringer og disponeringer		115 810	122 684



Organisasjonsnr: 999 575 722
BALCHENGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 242 100	5 282 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 242 100	5 282 928
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 242 100	5 282 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	36 331	41 144
Andre kortsiktige fordringer		18 398	24 355
Sum fordringer		54 729	65 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		605 368	418 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 368	418 953
Sum omløpsmidler		660 097	484 452
SUM EIENDELER		5 902 197	5 767 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	230 540	114 730
Sum opptjent egenkapital	230 540	114 730
Sum egenkapital	1 130 540	1 014 730
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	4 566 078
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	4 433 220	4 566 078
Sum langsiktig gjeld	4 433 220	4 566 078
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 082	8 984
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	76 244	49 047
Annen kortsiktig gjeld	237 111	128 542
Sum kortsiktig gjeld	338 437	186 572
Sum gjeld	4 771 657	4 752 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 902 197	5 767 380



Organisasjonsnr: 999 575 722
BALCHENGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Geir Arne Hagerud
2025-05-19

 BankID Signing
Trond Olav Hagerud
2025-05-19

 BankID Signing
Bjørn Roger Hagerud
2025-06-13

Årsregnskap 2024

Balchengaarden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 575 722



Resultatregnskap			
Balchengaarden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		875 680	881 818
Sum driftsinntekter		875 680	881 818
Lønnskostnad	1	52 342	60 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 828	0
Annen driftskostnad		330 763	403 124
Sum driftskostnader		423 934	463 864
Driftsresultat		451 746	417 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	1 736
Annen finansinntekt		3 660	4 229
Annen rentekostnad		339 718	301 235
Resultat av finansposter		-335 936	-295 270
Resultat før skattekostnad		115 810	122 684
Årsresultat	3	115 810	122 684
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 954
Avsatt til annen egenkapital		115 810	114 730
Sum overføringer		115 810	122 684
Balchengaarden AS		Side 2	



Balanse			
Balchengaarden AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 242 100	5 282 928
Sum varige driftsmidler		5 242 100	5 282 928
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 242 100	5 282 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	36 331	41 144
Andre kortsiktige fordringer		18 398	24 355
Sum fordringer		54 729	65 499
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 368	418 953
Sum omløpsmidler		660 097	484 452
Sum eiendeler		5 902 197	5 767 380
Balchengaarden AS		Side 3	



Balanse			
Balchengaarden AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 540	114 730
Sum opptjent egenkapital		230 540	114 730
Sum egenkapital		1 130 540	1 014 730
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 433 220	4 566 078
Sum annen langsiktig gjeld		4 433 220	4 566 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 082	8 984
Skyldig offentlige avgifter		76 244	49 047
Annen kortsiktig gjeld		237 111	128 542
Sum kortsiktig gjeld		338 437	186 572
Sum gjeld		4 771 657	4 752 650
Sum egenkapital og gjeld		5 902 197	5 767 380
Kongsvinger, 16.05.2025 Styret i Balchengaarden AS			
_____ Trond Olav Hagerud styreleder	_____ Geir Arne Hagerud styremedlem/daglig leder	_____ Bjørn Roger Hagerud styremedlem	
Balchengaarden AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,25 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 330 197	16 862	5 347 059
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 330 197	16 862	5 347 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	88 097	16 862	104 959
= Bokført verdi 31.12.24	5 242 100	0	5 242 100
Årets ordinære avskrivninger	40 828		40 828
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 810	122 684
Permanente forskjeller	305	308
Endring i midlertidige forskjeller	47 532	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 647	-122 992
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-40 828	0	40 828
Fordringer	-6 704	0	6 704
Sum	-47 532	0	47 532
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 779	-453 426	-163 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	337 312	453 426	116 115
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	43 036	41 144
Avsetning til tap	6 704	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	36 331	41 144
Endring i avsetning til tap	6 704	0
Sum resultatførte tap på krav	6 704	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Balchengaarden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 000,0	900 000
Sum	300		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Arne Hagerud	100	33,3	33,3
Hagerud Bjørn Roger	100	33,3	33,3
Trond Olav Hagerud	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Olav Hagerud	styreleder	100
Geir Arne Hagerud	styremedlem/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		200

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 770 502

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 433 220. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 242 100.