



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 515 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Solberg
Storgata 18
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Morten Kvist Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 68 625 | 24 659 |
| Lønnskostnad | 2 | 228 200 | |
| Annen driftskostnad | | 39 636 | 42 136 |
| Sum kostnader | | 336 461 | 66 795 |
| Driftsresultat | | -336 461 | -66 795 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 156 | |
| Sum finansinntekter | | 156 | |
| Annen rentekostnad | | 35 | 55 |
| Sum finanskostnader | | 35 | 55 |
| Netto finans | | 121 | -55 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -336 340 | -66 850 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -336 340 | -66 850 |
| Årsresultat | 4 | -336 340 | -66 850 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -336 340 | -66 850 |
| Totalresultat | | -336 340 | -66 850 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -66 635 | -66 850 |
| Overført fra annen egenkapital | | -269 704 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -336 340 | -66 850 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 222 369 | 188 665 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 000 | |
| Sum fordringer | | 10 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 367 413 | 482 138 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 367 413 | 482 138 |
| Sum omløpsmidler | | 599 782 | 670 803 |
| SUM EIENDELER | | 599 782 | 670 803 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 269 704 |
| Udekket tap | | 66 635 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -66 635 | 269 704 |
| Sum egenkapital | 4 | -42 301 | 294 038 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 119 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 64 200 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 376 765 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 576 765 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 642 084 | 376 765 |
| Sum gjeld | | 642 084 | 376 765 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 599 782 | 670 803 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562932

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 515 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Solberg
Storgata 18
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Morten Kvist Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 515 092
LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 68 625 | 24 659 |
| Lønnskostnad | 2 | 228 200 | |
| Annen driftskostnad | | 39 636 | 42 136 |
| Sum kostnader | | 336 461 | 66 795 |
| Driftsresultat | | -336 461 | -66 795 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 156 | |
| Sum finansinntekter | | 156 | |
| Annen rentekostnad | | 35 | 55 |
| Sum finanskostnader | | 35 | 55 |
| Netto finans | | 121 | -55 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -336 340 | -66 850 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -336 340 | -66 850 |
| Årsresultat | 4 | -336 340 | -66 850 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -336 340 | -66 850 |
| Totalresultat | | -336 340 | -66 850 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -66 635 | -66 850 |
| Overført fra annen egenkapital | | -269 704 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -336 340 | -66 850 |



Organisasjonsnr: 816 515 092
LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 222 369 | 188 665 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 000 | |
| Sum fordringer | | 10 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 367 413 | 482 138 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 367 413 | 482 138 |
| Sum omløpsmidler | | 599 782 | 670 803 |
| SUM EIENDELER | | 599 782 | 670 803 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 269 704 |
| Udekket tap | | 66 635 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -66 635 | 269 704 |
| Sum egenkapital | 4 | -42 301 | 294 038 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 119 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 64 200 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 376 765 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 576 765 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 642 084 | 376 765 |
| Sum gjeld | | 642 084 | 376 765 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | 599 782 | 670 803 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Organisasjonsnr: 816 515 092
LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Vidar Solberg
2024-05-29

 BankID Signing
Pål-Morten Kvist Grande
2024-05-29



Årsregnskap 2023

Lierhus Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 515 092



BankID Signing
Vidar Solberg
2024-05-29

BankID Signing
Pål-Morten Kvist Grande
2024-05-29

RESULTATREGNSKAP

LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Varekostnad | | 68 625 | 24 659 |
| Lønnskostnad | 2 | 228 200 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 39 636 | 42 136 |
| Sum driftskostnader | | 336 461 | 66 795 |
| Driftsresultat | | -336 461 | -66 795 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 156 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 55 |
| Annen rentekostnad | | 35 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 121 | -55 |
| Resultat før skattekostnad | | -336 340 | -66 850 |
| Årsresultat | 4 | -336 340 | -66 850 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | -66 850 |
| Overført til udekket tap | | 66 635 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 269 704 | 0 |
| Sum overføringer | | -336 340 | -66 850 |



 BankID Signing
Vidar Solberg
2024-05-29

 BankID Signing
Pål-Morten Kvist Grande
2024-05-29

BALANSE

LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | 222 369 | 188 665 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 000 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 367 413 | 482 138 |
| Sum omløpsmidler | | 599 782 | 670 803 |
| Sum eiendeler | | 599 782 | 670 803 |



BankID Signing
Vidar Solberg
2024-05-29

BankID Signing
Pål-Morten Kvist Grande
2024-05-29

BALANSE

LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 269 704 |
| Udekket tap | | -66 635 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -66 635 | 269 704 |
| Sum egenkapital | 4 | -42 301 | 294 038 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 119 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 64 200 | 0 |
| Konserngjeld | 5 | 0 | 376 765 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 576 765 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 642 084 | 376 765 |
| Sum gjeld | | 642 084 | 376 765 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 599 782 | 670 803 |

26.05.2024

Styret i Lierhus Boligutvikling AS

Pål-Morten Kvist Grande
styreleder

Vidar Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -336 340, mot kr. -66 850 i 2022.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og at selskapet drives med negativ egenkapital. Alle offentlige forpliktelser samt forpliktelser ovenfor utenforstående kreditorer er ajour eller i henhold til avtale.

Styret arbeider løpende med planer for å forsøke å rette opp situasjonen.

Styrets oppfatning er at fortsatt drift er forsvarlig og legger dette til grunn for sin videre virksomhet. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang oppstått forhold som har betydning for denne vurderingen.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønninger | 200 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 28 200 | 0 |
| Sum | 228 200 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskostnader består i sin helet av godtgjørelse til styret.



Note 3 Skatt

BankID Signing
Vidar Solberg
2024-05-29
BankID Signing
Pål-Morten Kvist Grande
2024-05-29

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -336 340 | -66 850 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -336 340 | -66 850 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -403 190 | -66 850 | 336 340 |
| Ubenyttet utbyttegodtgjørelse | 0 | -4 | -4 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 403 190 | 66 854 | -336 336 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -5 666 | 269 704 | | | 294 038 |
| Årets resultat | | | | -269 704 | -66 635 | | -336 340 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -5 666 | 0 | -66 635 | | -42 301 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------|----------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 376 765 |
| Sum | 0 | 376 765 |



Note 6 Tilvirkningskontrakter

Varebeholdningen består av varekjøp oppført til anskaffelsesverdi. Beholdningen gjelder prosjekter i egenregi.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIERHUS BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Pål-Morten Kvist Grande | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Vidar Solberg | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Pål-Morten Kvist Grande | styreleder | 150 |
| Vidar Solberg | styremedlem | 150 |
| Totalt antall aksjer | | 300 |

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Andre pantstillelser i enkle krav | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum | 5 000 000 | 5 000 000 |