



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 463 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIABYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sneltvedstien 30 3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			425 000
Annen driftsinntekt	1	5 091 566	3 609 200
Sum inntekter		5 091 566	4 034 200
Kostnader			
Varekostnad			275 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	494 903	515 558
Annen driftskostnad		1 394 230	1 680 031
Sum kostnader		1 889 134	2 471 511
Driftsresultat		3 202 432	1 562 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		506 502	242 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 628	22 696
Annen renteinntekt	3	6 158	1 798
Annen finansinntekt		7 336	4 075
Sum finansinntekter		544 624	270 931
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	7 500	55 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	254 642	149 505
Annen rentekostnad		1 924 824	1 704 666
Sum finanskostnader		2 186 966	1 909 171
Netto finans		-1 642 342	-1 638 240
Resultat før skattekostnad		1 560 090	-75 551
Skattekostnad på resultat	5	380 152	1 093
Årsresultat		1 179 938	-76 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 179 938	-76 644
Totalresultat		1 179 938	-76 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	484 000	484 000
Avsatt til annen egenkapital		695 938	
Overført fra annen egenkapital			-560 644
Sum overføringer og disponeringer		1 179 938	-76 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	25 860 880	29 622 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		8 564
Sum varige driftsmidler	1	25 860 880	29 631 271
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 665 533	6 665 533
Lån til foretak i samme konsern	2		81 068
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	257 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 915 533	7 004 101
Sum anleggsmidler		32 776 413	36 635 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	27 963	325 390
Andre kortsiktige fordringer	3	89 466	175 113
Konsernfordringer	2	506 502	242 362
Sum fordringer		623 930	742 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 186	485 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 186	485 858
Sum omløpsmidler		643 117	1 228 723
SUM EIENDELER		33 419 530	37 864 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		453	453
Sum innskutt egenkapital		100 453	100 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 775 144	7 079 206
Sum opptjent egenkapital		7 775 144	7 079 206
Sum egenkapital		7 875 597	7 179 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	672 267	292 115
Sum avsetninger for forpliktelser		672 267	292 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 220 124	27 689 672
Langsiktig konserngjeld	2	1 737 663	1 558 498
Sum annen langsiktig gjeld		23 957 786	29 248 170
Sum langsiktig gjeld		24 630 053	29 540 284
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	248 095	
Leverandørgjeld	2	45 679	547 697
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	620 106	596 455
Sum kortsiktig gjeld		913 880	1 144 153
Sum gjeld		25 543 933	30 684 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 419 530	37 864 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656537

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 463 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIABYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 463 538
LIABYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			425 000
Annen driftsinntekt	1	5 091 566	3 609 200
Sum inntekter		5 091 566	4 034 200
Kostnader			
Varekostnad			275 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	494 903	515 558
Annen driftskostnad		1 394 230	1 680 031
Sum kostnader		1 889 134	2 471 511
Driftsresultat		3 202 432	1 562 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		506 502	242 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 628	22 696
Annen renteinntekt	3	6 158	1 798
Annen finansinntekt		7 336	4 075
Sum finansinntekter		544 624	270 931
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	7 500	55 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	254 642	149 505
Annen rentekostnad		1 924 824	1 704 666
Sum finanskostnader		2 186 966	1 909 171
Netto finans		-1 642 342	-1 638 240
Resultat før skattekostnad		1 560 090	-75 551
Skattekostnad på resultat	5	380 152	1 093
Årsresultat		1 179 938	-76 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 179 938	-76 644
Totalresultat		1 179 938	-76 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	484 000	484 000
Avsatt til annen egenkapital		695 938	



Overført fra annen egenkapital		-560 644
Sum overføringer og disponeringer	1 179 938	-76 644



Organisasjonsnr: 992 463 538
LIABYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	25 860 880	29 622 707
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		8 564
Sum varige driftsmidler	1	25 860 880	29 631 271

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	6 665 533	6 665 533
Lån til foretak i samme konsern	2		81 068
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	257 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 915 533	7 004 101
Sum anleggsmidler		32 776 413	36 635 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	27 963	325 390
Andre kortsiktige fordringer	3	89 466	175 113
Konsernfordringer	2	506 502	242 362
Sum fordringer		623 930	742 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 186	485 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 186	485 858

Sum omløpsmidler		643 117	1 228 723
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		33 419 530	37 864 095
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		453	453
Sum innskutt egenkapital		100 453	100 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 775 144	7 079 206
Sum opptjent egenkapital		7 775 144	7 079 206
Sum egenkapital		7 875 597	7 179 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	672 267	292 115
Sum avsetninger for forpliktelser		672 267	292 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 220 124	27 689 672
Langsiktig konserngjeld	2	1 737 663	1 558 498
Sum annen langsiktig gjeld		23 957 786	29 248 170
Sum langsiktig gjeld		24 630 053	29 540 284
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	248 095	
Leverandørgjeld	2	45 679	547 697
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	620 106	596 455
Sum kortsiktig gjeld		913 880	1 144 153
Sum gjeld		25 543 933	30 684 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 419 530	37 864 095



Organisasjonsnr: 992 463 538
LIABYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Liabygg Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: VAD1X-KNECK-OGCSU-LTBZ7-ARGU0-7YMTN



Resultatregnskap

Liabygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	425 000
Annen driftsinntekt	1	5 091 566	3 609 200
Sum driftsinntekter		5 091 566	4 034 200
Varekostnad		0	275 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	494 903	515 558
Annen driftskostnad		1 394 230	1 680 031
Sum driftskostnader		1 889 134	2 471 511
Driftsresultat		3 202 432	1 562 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		506 502	242 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 628	22 696
Annen renteinntekt	3	6 158	1 798
Annen finansinntekt		7 336	4 075
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	7 500	55 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	254 642	149 505
Annen rentekostnad		1 924 824	1 704 666
Resultat av finansposter		-1 642 342	-1 638 240
Resultat før skattekostnad		1 560 090	-75 551
Skattekostnad på resultat	5	380 152	1 093
Resultat		1 179 938	-76 644
Årsresultat		1 179 938	-76 644
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	484 000	484 000
Avsatt til annen egenkapital		695 938	0
Overført fra annen egenkapital		0	560 644
Sum overføringer		1 179 938	-76 644

Penneo Dokumentnøkkel: VRD1X-KNECK-OGCSU-L1B27-ARGU0-7YMTN



Balanse Liabygg Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	25 860 880	29 622 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	0	8 564
Sum varige driftsmidler	1	25 860 880	29 631 271
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 665 533	6 665 533
Lån til foretak i samme konsern	2	0	81 068
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	257 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 915 533	7 004 101
Sum anleggsmidler		32 776 413	36 635 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	27 963	325 390
Andre kortsiktige fordringer	3	89 466	175 113
Konsernfordringer	2	506 502	242 362
Sum fordringer		623 930	742 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 186	485 858
Sum omløpsmidler		643 117	1 228 723
Sum eiendeler		33 419 530	37 864 095

Penneo Dokumentnøkkel: VRD1X-KNECK-OGCSU-L1B27-ARGU0-7YMT1N



Balanse

Liabygg Holding AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		453	453
Sum innskutt egenkapital		100 453	100 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 775 144	7 079 206
Sum opptjent egenkapital		7 775 144	7 079 206
Sum egenkapital		7 875 597	7 179 659
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	672 267	292 115
Sum avsetning for forpliktelser		672 267	292 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 220 124	27 689 672
Langsiktig konserngjeld	2	1 737 663	1 558 498
Sum annen langsiktig gjeld		23 957 786	29 248 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	248 095	0
Leverandørgjeld	2	45 679	547 697
Annen kortsiktig gjeld	6	620 106	596 455
Sum kortsiktig gjeld		913 880	1 144 153
Sum gjeld		25 543 933	30 684 437
Sum egenkapital og gjeld		33 419 530	37 864 095

Skien, 07.07.2025
Styret i Liabygg Holding AS

Øystein Lia
Styrets leder

Audun Lia
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnr.økkef: VRD1X-KNECK-OGCSU-L1B27-ARGU0-7YMT1N



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan resultatføres hele virkningen i den perioden estimatet endres ("reverseringsmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med inntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 433 048		82 296	31 515 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	53 887			53 887
- Avgang i året	3 512 890			3 512 890
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 974 045		82 296	28 056 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 113 164		82 296	2 195 460
= Bokført verdi 31.12.24	25 860 881		0	25 860 881
Årets ordinære avskrivninger	486 339		8 564	494 903
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	3-5 år	

En av selskapets eiendommer er solgt i 2024. Salget har gitt en regnskapsmessig gevinst på kr 1 337 750.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig fordring Thoresen Eiendom AS	Datterselskap	0	81 068
Langsiktig fordring Liabygg Service AS	Datterselskap	388 791	364 119
Konsernbidrag Løkka 9 AS	Datterselskap	506 502	242 362
Sum fordringer		895 293	687 549

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld Løkka 9 AS	Datterselskap	-1 161 345	-1 558 498
Langsiktig gjeld Thoresen Eiendom AS	Datterselskap	-576 318	0
Leverandørgjeld Liabygg Service AS	Datterselskap	0	-18 750
Sum gjeld		-1 737 663	-1 577 248

Mellomværende er renteberegnet på markedsmessige vilkår med 6% årlig rente i 2024.

Det er avsatt til tap på fordring Liabygg Service AS tilsvarende lånesummen.

Datterselskap Thoresen Eiendom AS har stillet sikkerhet med inntil kr 15 000 000 i eiendom dette selskapet eier for lån Liabygg Holding AS har til kredittinstitusjoner.

Det beregnes årlig garantiprovisjon i forbindelse med sikkerhetsstillelsen.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Antall ansatte og lån til ledende personer

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har per 31.12 fordring på styrets leder på kr 11 154. Fordringen er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- - kontor	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Løkka 9 AS	Skien	100 %	100 %	651 284	651 284
Liabygg Service AS	Skien	100 %	100 %	30 000	0
Thoresen Eiendom AS	Skien	100 %	100 %	6 014 249	6 014 249
Liabygg AS	Skien	50 %	50 %	250 000	250 000
Vestøl Malerservice AS	Skien	25 %	25 %	7 500	0

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Investeringene i Liabygg Service AS og Vestøl Malerservice AS er nedskrevet til kr 0.

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	380 152	1 093
Skattekostnad ordinært resultat	380 152	1 093
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 560 090	-75 551
Permanente forskjeller	167 876	80 518
Endring i midlertidige forskjeller	-1 456 714	-531 860
Anvendelse av fremførbart underskudd	-271 251	0
Skattepliktig inntekt	0	-526 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-111 430	-53 320
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	111 430	53 320
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 554 233	4 325 357	-228 877
Fordringer	-62 713	-252 167	-189 454
Gevinst – og tapskonto	1 038 384	0	-1 038 384
Sum	5 529 904	4 073 190	-1 456 714
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 474 143	-2 745 395	-271 251
Grunnlag for utsatt skatt	3 055 761	1 327 795	-1 727 966
Utsatt skatt (22 %)	672 267	292 115	-380 152

Note 6 Tilleggsutbytte

Besluttede tilleggsutbytter i februar 25 og april 25 på samlet kr 484 000 er medtatt som kortsiktig gjeld per 31.12.2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 468 219	27 689 672
Sum	22 468 219	27 689 672
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 860 880	29 622 707
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	8 564
Kundefordringer	27 963	325 390
Sum	25 888 843	29 956 661
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for:		
Kassekreditt	500 000	
Herav ubenyttet per 31.12	251 905	

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets fordringer, driftstilbehør og varelager med inntil kr 20 000 000 samt i selskapets eiendommer med inntil kr 50 000 000 samlet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lia, Øystein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2150799

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-07 09:35:03 UTC



Lia, Audun

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1211408

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-07-07 09:42:35 UTC



Lia, Audun

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1211408

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-07-07 09:42:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VRD1X-KNECK-OGCSU-L1B27-ARGU0-7YMT1N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liabygg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liabygg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Libygg Holding AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 07.juli 2025
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2025-07-07

Identification

 **bankID** Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))