



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 283 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHOLT INVEST AS
Forretningsadresse: Hauganveien 9C
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Riis-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	
Annen driftskostnad	4	44 283	
Sum kostnader		71 667	
Driftsresultat		-71 667	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 750 000	
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		2 750 006	
Netto finans		2 750 006	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 678 339	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 970	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 640 369	0
Årsresultat	3	2 640 369	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 640 369	
Totalresultat		2 640 369	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 750 000	
Overført fra annen egenkapital		-109 631	
Sum overføringer og disponeringer		2 640 369	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	41 802 442	
Sum finansielle anleggsmidler		41 802 442	
Sum anleggsmidler		41 802 442	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	40 250 000	
Sum fordringer		40 250 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		49	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49	
Sum omløpsmidler		40 250 049	0
SUM EIENDELER		82 052 491	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	6 325 200	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		12 114 302	
Sum innskutt egenkapital		18 439 502	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	36 699 520	
Sum opptjent egenkapital		36 699 520	
Sum egenkapital	3	55 139 022	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	24 163 470	
Sum annen langsiktig gjeld		24 163 470	
Sum langsiktig gjeld		24 163 470	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 750 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 750 000	
Sum gjeld		26 913 470	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 052 491	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526884

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 283 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHOLT INVEST AS
Forretningsadresse: Hauganveien 9C
3138 SKALLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Riis-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 925 283 339
BYHOLT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	
Annen driftskostnad	4	44 283	
Sum kostnader		71 667	
Driftsresultat		-71 667	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 750 000	
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		2 750 006	
Netto finans		2 750 006	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 678 339	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 970	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 640 369	0
Årsresultat	3	2 640 369	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 640 369	
Totalresultat		2 640 369	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 750 000	
Overført fra annen egenkapital		-109 631	
Sum overføringer og disponeringer		2 640 369	



Organisasjonsnr: 925 283 339
BYHOLT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5	41 802 442	
--------------------	---	------------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		41 802 442	
---------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		41 802 442	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	40 250 000	
------------	---	------------	--

Sum fordringer		40 250 000	
----------------	--	------------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter		49	
-------------------------	--	----	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		49	
-----------------------	--	----	--

Sum omløpsmidler		40 250 049	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		82 052 491	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	6 325 200	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		12 114 302	
----------	--	------------	--

Sum innskutt egenkapital		18 439 502	
--------------------------	--	------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	36 699 520	
Sum opptjent egenkapital		36 699 520	
Sum egenkapital	3	55 139 022	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	24 163 470	
Sum annen langsiktig gjeld		24 163 470	
Sum langsiktig gjeld		24 163 470	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 750 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 750 000	
Sum gjeld		26 913 470	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 052 491	0



Organisasjonsnr: 925 283 339
BYHOLT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	630.00	10040.00	6325200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wenche Hauschild Byholt	294.00	46.67%	Ordinære aksjer
Bjørn Thomas Byholt	168.00	26.67%	Ordinære aksjer
Pål Henning Byholt	168.00	26.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	630.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eiendom Oslo Vest AS	50.00%	0.00%	14422030.00	7287606.00



Årsregnskap

2020

Byholt Invest AS



Resultatregnskap		
Byholt Invest AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Lønnskostnad		27 384
Annen driftskostnad	4	44 283
Sum driftskostnader		<u>71 667</u>
Driftsresultat		<u>-71 667</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 750 000
Annen renteinntekt		6
Resultat av finansposter		<u>2 750 006</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 678 339</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>37 970</u>
Årsresultat	3	<u>2 640 369</u>
Overføringer		
Avsatt til utbytte		2 750 000
Overført fra annen egenkapital		109 631
Sum overføringer		<u>2 640 369</u>
Byholt Invest AS		



Balanse		
Byholt Invest AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	<u>41 802 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 802 442</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>40 250 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter		<u>49</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 250 049</u>
Sum eiendeler		<u>82 052 491</u>
Byholt Invest AS		



Balanse		
Byholt Invest AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	6 325 200
Overkurs		12 114 302
Sum innskutt egenkapital		<u>18 439 502</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	<u>36 699 520</u>
Sum egenkapital	3	<u>55 139 022</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1	<u>24 163 470</u>
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		<u>2 750 000</u>
Sum gjeld		<u>26 913 470</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 052 491</u>
Oslo, 22.06.2021		
 Wenche Hauschild Byholt styreleder	 Bjørn Thomas Byholt styremedlem	 Pål Henning Byholt styremedlem
Byholt Invest AS		



Noter 2020
Byholt Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Eiendom Oslo Vest AS
Fordringer	
Andre fordringer	40 250 000
Sum	40 250 000
Gjeld	
Lån til foretak i samme konsern	24 163 470
Sum	24 163 470



Noter 2020 Byholt Invest AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byholt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630	10 040	6 325 200
Sum	630		6 325 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Wenche Hauschild Byholt	294	47
Bjørn Thomas Byholt	168	27
Pål Henning Byholt	168	27
Totalt antall aksjer	630	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wenche Hauschild Byholt	styreleder	294
Bjørn Thomas Byholt	styremedlem	168
Pål Henning Byholt	styremedlem	168
Totalt antall aksjer		630

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat			2 640 369	2 640 369
Utbytte			-2 750 000	-2 750 000
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Fisjon	6 325 200	12 114 302	37 809 150	56 248 652
Pr 31.12.2020	6 325 200	12 114 302	36 699 520	55 139 022

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Byholt Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelsler.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500 inkl.mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 000 inkl.mva.



Noter 2020
Byholt Invest AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Eiendom Oslo Vest AS	OSLO	50,0%	7 211 015	3 643 803
Sum			7 211 015	3 643 803

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	37 970
Skattekostnad ordinært resultat	37 970

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	2 678 339
Permanente forskjeller	-2 667 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 839
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Inntektsført avsatt utbytte	82 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 252
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 435

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Byholt Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byholt Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 640 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 22. juni 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.06.2021 13.51.34

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.