



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 626 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKRATES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Olof Koivuniemi
Blomvikveien 27
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Olof Koivuniemi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191 857	106 643
Sum kostnader		191 857	106 643
Driftsresultat		-71 857	-106 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		49 952	54 187
Sum finanskostnader		49 952	54 187
Netto finans		-49 952	-54 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 809	-160 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 809	-160 826
Årsresultat		-121 809	-160 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 809	-160 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 809	-160 836
Sum overføringer og disponeringer		-121 809	-160 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4,5	909 284	909 284
Sum varige driftsmidler		909 284	909 284
Sum anleggsmidler		909 284	909 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	
Andre fordringer		3 411	
Sum fordringer		123 411	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 632	7 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 632	7 529
Sum omløpsmidler		154 043	7 529
SUM EIENDELER		1 063 328	916 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 456 000	1 456 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 359 161	2 019 615
Sum innskutt egenkapital		3 815 161	3 475 615
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	3 522 745	3 400 935
Sum opptjent egenkapital		-3 522 745	-3 400 935
Sum egenkapital		292 417	74 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	691 381	727 771
Øvrig langsiktig gjeld			108 807
Sum annen langsiktig gjeld		691 381	836 578
Sum langsiktig gjeld		691 381	836 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 736	497
Annen kortsiktig gjeld		75 794	5 060
Sum kortsiktig gjeld		79 530	5 556
Sum gjeld		770 911	842 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 328	916 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890801

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 626 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKRATES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Olof Koivuniemi
Blomvikveien 27
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Olof Koivuniemi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 626 552
SOKRATES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191 857	106 643
Sum kostnader		191 857	106 643
Driftsresultat		-71 857	-106 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		49 952	54 187
Sum finanskostnader		49 952	54 187
Netto finans		-49 952	-54 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 809	-160 826
Årsresultat		-121 809	-160 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 809	-160 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 809	-160 836
Sum overføringer og disponeringer		-121 809	-160 836



Organisasjonsnr: 879 626 552
SOKRATES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

4,5

909 284

909 284

Sum varige driftsmidler

909 284

909 284

Sum anleggsmidler

909 284

909 284

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

120 000

Andre fordringer

3 411

Sum fordringer

123 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

30 632

7 529

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 632

7 529

Sum omløpsmidler

154 043

7 529

SUM EIENDELER

1 063 328

916 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

1 456 000

1 456 000

Annen innskutt egenkapital

7

2 359 161

2 019 615

Sum innskutt egenkapital

3 815 161

3 475 615

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

3 522 745

3 400 935

Sum opptjent egenkapital

-3 522 745

-3 400 935

Sum egenkapital

292 417

74 679

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	691 381	727 771
Øvrig langsiktig gjeld			108 807
Sum annen langsiktig gjeld		691 381	836 578
Sum langsiktig gjeld		691 381	836 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 736	497
Annen kortsiktig gjeld		75 794	5 060
Sum kortsiktig gjeld		79 530	5 556
Sum gjeld		770 911	842 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 328	916 814



Organisasjonsnr: 879 626 552
SOKRATES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1456.00	1000.00	1456000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KM Maskinkonsult AS	1456.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1456.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sokrates Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 879626552

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Sokrates Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		120 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	191 857	106 643
Sum driftskostnader		191 857	106 643
DRIFTSRESULTAT		(71 857)	(106 643)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 952	54 187
Sum finanskostnader		49 952	54 187
NETTO FINANSPOSTER		(49 952)	(54 183)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(121 809)	(160 826)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(121 809)	(160 826)
ÅRSRESULTAT		(121 809)	(160 826)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(121 809)	(160 836)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(121 809)	(160 836)



Sokrates Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4,5	909 284	909 284
Sum varige driftsmidler		909 284	909 284
SUM ANLEGGSMIDLER		909 284	909 284
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	0
Andre fordringer		3 411	0
Sum fordringer		123 411	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 632	7 529
SUM OMLØPSMIDLER		154 043	7 529
SUM EIENDELER		1 063 328	916 814
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 456 000	1 456 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 359 161	2 019 615
Sum innskutt egenkapital		3 815 161	3 475 615
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(3 522 745)	(3 400 935)
Sum opptjent egenkapital		(3 522 745)	(3 400 935)
SUM EGENKAPITAL		292 417	74 679
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	691 381	727 771
Øvrig langsiktig gjeld		0	108 807
Sum annen langsiktig gjeld		691 381	836 578
SUM LANGSIKTIG GJELD		691 381	836 578
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 736	497
Annen kortsiktig gjeld		75 794	5 060
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 530	5 556
SUM GJELD		770 911	842 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 328	916 814

21.10.21 - Narvik

Lars-Olof Koivuniemi
Styreleder



Sokrates Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig å tegne pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Sokrates Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger til ansatte eller styremedlemmer i 2020.

Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til medlemmer av selskapet eller selskapets daglige leder.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-121 809
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-121 809

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 334 941	1 552 678
= Grunnlag utsatt skatt	-1 334 940	-1 552 678

Noter for Sokrates Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879626552



Sokrates Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 334 941	1 552 678
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 334 941	1 552 678
Utsatt skattefordel	293 686	341 589
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 334 941	1 552 677
Ikke bokført utsatt skattefordel	293 686	341 589
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter og andre grunnarealer

Avskrivningstablå

**Bygninger og
annen fast
eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 448 746
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 448 746
Akk. av/nedskr. pr 1/1	539 462
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	539 462
Balanseført verdi pr 31/12	909 284

Prosentats for ord. avskr.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 416 444 og pr 31.12. i fjor kr 452 515.

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	691 381	727 771
Totalt	691 381	727 771
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygg	909 284	909 284
Sum pantsatte eiendeler	909 284	909 284



Sokrates Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 456 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 456 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KM Maskinkonsult AS	980 918 858	1 456	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 456 000	2 019 615	-3 400 935	74 689
-Til årets resultat	0	0	-121 809	-121 809
+/-Gjeldsettergivelse	0	339 547	0	679 093
=Pr 31.12.	1 456 000	2 359 161	-3 522 745	292 417