



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES ATRIUM AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		361 886	307 016
Annen driftsinntekt		33 385	632 764
Sum inntekter		395 271	939 780
Kostnader			
Varekostnad		1 926 030	322 059
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	614 000	614 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		5 000 000
Annen driftskostnad	2	109 137	376 514
Sum kostnader		2 649 167	6 312 573
Driftsresultat		-2 253 896	-5 372 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 543
Annen renteinntekt		153 655	73 623
Sum finansinntekter		153 655	76 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911 998	730 687
Annen rentekostnad		259	956
Sum finanskostnader		912 257	731 643
Netto finans		-758 602	-655 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 012 498	-6 028 270
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-204 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 012 498	-5 823 526
Årsresultat		-3 012 498	-5 823 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 012 498	-5 823 526
Totalresultat		-3 012 498	-5 823 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		-725 910
Udekket tap	6	-3 012 498	-5 097 616
Sum overføringer og disponeringer		-3 012 498	-5 823 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 7		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 442 889	17 025 014
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 442 889	17 025 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		16 442 889	17 025 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 092 620
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	4 652 897	9 112 521
Sum fordringer		4 652 897	10 205 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	25 661	1 404 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 661	1 404 829
Sum omløpsmidler		4 678 558	11 609 971
SUM EIENDELER		21 121 447	28 634 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	1 650 000
Overkurs	6	6 650 000	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		8 650 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	7 935 299	4 922 802
Sum opptjent egenkapital		-7 935 299	-4 922 802
Sum egenkapital		714 701	-3 272 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-118 282	3 482 559
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	20 525 028	28 425 227
Sum kortsiktig gjeld		20 406 746	31 907 786
Sum gjeld		20 406 746	31 907 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 121 447	28 634 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522614

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES ATRIUM AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 366 081
BRAGERNES ATRIUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		361 886	307 016
Annen driftsinntekt		33 385	632 764
Sum inntekter		395 271	939 780
Kostnader			
Varekostnad		1 926 030	322 059
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	614 000	614 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		5 000 000
Annen driftskostnad	2	109 137	376 514
Sum kostnader		2 649 167	6 312 573
Driftsresultat		-2 253 896	-5 372 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 543
Annen renteinntekt		153 655	73 623
Sum finansinntekter		153 655	76 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911 998	730 687
Annen rentekostnad		259	956
Sum finanskostnader		912 257	731 643
Netto finans		-758 602	-655 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 012 498	-6 028 270
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-204 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 012 498	-5 823 526
Årsresultat		-3 012 498	-5 823 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 012 498	-5 823 526
Totalresultat		-3 012 498	-5 823 526
Overføringer og disponeringer			



Overført fra overkurs	6		-725 910
Udekket tap	6	-3 012 498	-5 097 616
Sum overføringer og disponeringer		-3 012 498	-5 823 526



Organisasjonsnr: 912 366 081
BRAGERNES ATRIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 7		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 442 889	17 025 014
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 442 889	17 025 014

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		16 442 889	17 025 014

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 092 620
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	4 652 897	9 112 521
Sum fordringer		4 652 897	10 205 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	25 661	1 404 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 661	1 404 829

Sum omløpsmidler		4 678 558	11 609 971
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 121 447	28 634 984
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	1 650 000
Overkurs	6	6 650 000	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		8 650 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	7 935 299	4 922 802
Sum opptjent egenkapital		-7 935 299	-4 922 802
Sum egenkapital		714 701	-3 272 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-118 282	3 482 559
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	20 525 028	28 425 227
Sum kortsiktig gjeld		20 406 746	31 907 786
Sum gjeld		20 406 746	31 907 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 121 447	28 634 984



Organisasjonsnr: 912 366 081
BRAGERNES ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	2000000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bragernes Atrium Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Bragernes Atrium AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 912 366 081



Resultatregnskap Bragernes Atrium AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		361 886	307 016
Annen driftsinntekt		33 385	632 764
Sum driftsinntekter		395 271	939 780
Varekostnad		1 926 030	322 059
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	614 000	614 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	5 000 000
Annen driftskostnad	2	109 137	376 514
Sum driftskostnader		2 649 167	6 312 573
Driftsresultat		-2 253 896	-5 372 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 543
Annen renteinntekt		153 655	73 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911 998	730 687
Annen rentekostnad		259	956
Resultat av finansposter		-758 602	-655 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 012 498	-6 028 270
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-204 744
Årsresultat		-3 012 498	-5 823 526
Overføringer			
Overført fra overkurs	6	0	725 910
Overført til udekket tap	6	3 012 498	5 097 616
Sum overføringer		-3 012 498	-5 823 526



Balanse
Bragernes Atrium AS

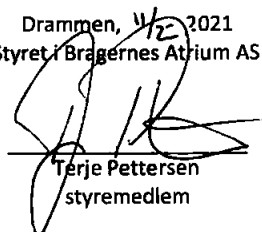
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 442 889	17 025 014
Sum varige driftsmidler		16 442 889	17 025 014
Sum anleggsmidler		16 442 889	17 025 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 092 620
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	4 652 897	9 112 521
Sum fordringer		4 652 897	10 205 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	25 661	1 404 829
Sum omløpsmidler		4 678 558	11 609 970
Sum eiendeler		21 121 447	28 634 984



Balanse
Bragernes Atrium AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	1 650 000
Overkurs	6	6 650 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 650 000	1 650 000
Udekket tap	6	-7 935 299	-4 922 802
Sum opptjent egenkapital		-7 935 299	-4 922 802
Sum egenkapital		714 701	-3 272 802
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-118 282	3 482 559
Annen kortsiktig gjeld	4	20 525 028	28 425 227
Sum kortsiktig gjeld		20 406 746	31 907 786
Sum gjeld		20 406 746	31 907 786
Sum egenkapital og gjeld		21 121 447	28 634 984


Christian Falck-Pedersen
styreleder

Drammen, 11/2 2021
Styret i Bragernes Atrium AS

Terje Pettersen
styremedlem


Per Kristian Helling
styremedlem



Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	33 868	29 149
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	33 868	29 149



Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	23 999 232	1 018 362	25 017 594
Tilgang	0	31 875	31 875
Anskaffelseskost 31.12.2020	23 999 232	1 050 237	25 049 469
Akkumulerte avskrivninger	3 606 580	0	3 606 580
Akkumulerte nedskrivning	5 000 000		5 000 000
Bokført verdi 31.12.2020	15 392 652	1 050 237	16 442 889
Årets avskrivninger	614 000	0	614 000
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	930 654
Sum	0	0	0	930 654

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Bragernes Atrium Holding AS	0	0	19 955 028	26 901 534
Sum	0	0	19 955 028	26 901 534

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3,5 %

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 aksjer à kr. 2 000 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bragernes Atrium Holding AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bragernes Atrium AS fås utlevert.



Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 650 000	0	-4 922 802	-3 272 802
Årets resultat	0	0	-3 012 498	-3 012 498
Kapitalforhøyelse	350 000	6 650 000		7 000 000
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	6 650 000	-7 935 299	714 700

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 375 757	-3 915 090	-539 332
Gevinst – og tapskonto	-952 848	-1 191 060	-238 212
Avsetninger mv	-570 000	-1 523 693	-953 693
Sum	-4 898 605	-6 629 843	-1 731 237

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 214 744	-1 470 206	4 744 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 113 349	8 100 048	-3 013 301

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 012 498	-6 028 270
Permanente forskjeller	-803	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 731 237	3 627 410
Mottatt konsernbidrag	0	930 654
Skattepliktig inntekt	-4 744 538	-1 470 206

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-204 744
Skattekostnad ordinært resultat	0	-204 744

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-204 744
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	204 744
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har gitt et kortsiktig lån på NOK 4 486 116 til Jørn Kjemprud Invest AS. Lånet renteberegnes med fastrente lik 3% pa.

Note 9 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 10 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 550 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bragernes Atrium AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragernes Atrium AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notaopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet fram til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne K. Nebo
statsautorisert revisor

Revisjonsberetningens signatur: CHVYU-437WEO-6600WQ-002/S-C-EHUU-8D302

Uavhengig revisors beretning - Bragernes Atrium AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-17 13:58:14Z



Penneo Dokumentnr: C1W7U-A3WEQ-M00WQ-QQ2/5-CEHIQ-8D302

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnele hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>