



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 059 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 30 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		797 448	780 184
Annen driftsinntekt		112 112 714	107 992 074
Sum inntekter		112 910 162	108 772 258
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 724 348	68 081 326
Annen driftskostnad	5	10 220 184	12 312 335
Sum kostnader		77 944 532	80 393 661
Driftsresultat		34 965 630	28 378 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	779 160	652 294
Annen renteinntekt		19 326	50 891
Annen finansinntekt		449	
Sum finansinntekter		798 935	703 185
Annen rentekostnad		18 314	14 787
Annen finanskostnad		462	
Sum finanskostnader		18 776	14 787
Netto finans		780 159	688 398
Ordinært resultat før skattekostnad		35 745 789	29 066 995
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 864 074	6 394 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 881 715	22 672 256
Årsresultat		27 881 715	22 672 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 881 715	22 672 256
Sum overføringer og disponeringer		27 881 715	22 672 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 585 398 061	1 644 203 586
Maskiner og anlegg	3	24 300 549	17 194 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	21 606 814	31 337 626
Sum varige driftsmidler		1 631 305 424	1 692 735 813
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 836 140	
Sum finansielle anleggsmidler		5 836 140	0
Sum anleggsmidler		1 637 141 564	1 692 735 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 766 172	426 237
Andre fordringer		5 008 220	14 021 946
Konsernfordringer	4,7	173 788 646	78 782 048
Sum fordringer		186 563 038	93 230 231
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		186 563 038	93 230 231
SUM EIENDELER		1 823 704 602	1 785 966 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	8 000 000	8 000 000
Overkurs	2	1 816 002 688	1 816 002 688
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 824 002 688	1 824 002 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-17 921 176	-45 802 892
Sum opptjent egenkapital		-17 921 176	-45 802 892
Sum egenkapital		1 806 081 512	1 778 199 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 873 871	2 009 797
Sum avsetninger for forpliktelser		9 873 871	2 009 797
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 873 871	2 009 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 897 797	2 688 659
Skyldige offentlige avgifter		4 851 422	
Annen kortsiktig gjeld			3 067 792
Sum kortsiktig gjeld		7 749 219	5 756 451
Sum gjeld		17 623 090	7 766 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 823 704 602	1 785 966 044



Årsrapport 2020 - Lars Hilles Gate 30 AS.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2021-03-22 12:19 GMT+1
Groven, Richard	BANKID	2021-03-22 12:22 GMT+1
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-03-22 14:00 GMT+1
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2021-03-22 16:06 GMT+1
Horn, Sonja	BANKID	2021-03-22 17:25 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2AB467C4413A44AA954B68361FE79C21

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Lars Hilles gate 30 AS

ÅRSBERETNING 2020

Lars Hilles gate 30 AS ble stiftet 11. desember 2007. Samtlige aksjer i selskapet er eid av Lars Hillesgate 30 Holding AS, som inngår i konsernet Entra OPF Utvikling. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Selskapets virksomhet er utvikling, forvaltning og utleie av eiendommen Lars Hilles gate 30 i Bergen. Eiendommen har et bruttoareal på ca. 45 000 kvm.

Selskapet hadde per 31. desember 2020 en solid balanse og positiv operasjonell kontantstrøm. Styret vurderer selskapets markeds-, kreditt-, finansielle- og likviditetsrisiko som lav. Risikoeksponeringen er knyttet til utvikling i utleiemarkedet i Bergen og til utvikling i finansmarkedene. Selskapet er innlemmet i konsernkontoordningen til Entra OPF Utvikling AS, og har dermed sin finansielle eksponering i morselskapet. Styret anser selskapets framtidsutsikter som gode.

Selskapets grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet tilstreber at eiendommen har en lavest mulig belastning på miljøet ved at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets daglige leder er ansatt i Entra ASA. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 4 styremedlemmer er det en kvinne.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes av denne forutsetningen er til stede.

Omsetningen ble MNOK 112,9 i 2020 mot MNOK 108,8 i 2019. Selskapet fikk i 2020 et driftsresultat på MNOK 35,0 mot MNOK 28,4 i 2019. Selskapets driftsresultat for 2020 er i liten grad påvirket av Covid-19.

Selskapets resultat for 2020 viser et overskudd etter skatt på MNOK 27,9 mot et overskudd etter skatt på MNOK 22,7 i 2019. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 107,1 i 2020 mot MNOK 103,5 i 2019. Styret foreslår at årets overskudd på MNOK 27,9 tilføres annen egenkapital.

Det har ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2020 som påvirker årsregnskapet for 2020.

Oslo, 22. mars 2021

Sonja Horn
Styrets leder

Richard Groven
Styremedlem

Paul Børseth
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

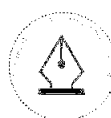
Document ID:
2AB467C4413A44AA954B68361FE79C21



Lars Hilles gate 30 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		112 112 714	107 992 074
Salgsinntekter		-	60 000
Andre driftsinntekter		797 448	720 184
Sum driftsinntekter		112 910 162	108 772 258
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		937 528	490 150
Av- og nedskrivninger	3	67 724 348	68 081 326
Andre driftskostnader	5	9 282 656	11 822 186
Sum driftskostnader		77 944 532	80 393 661
Driftsresultat		34 965 630	28 378 597
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern	8	779 160	652 294
Renteinntekt		19 326	50 891
Annen finansinntekt		449	-
Rentekostnad		-18 314	-14 786
Annen finanskostnad		-461	-
Netto finansposter		780 159	688 398
Ordinært resultat før skattekostnad		35 745 789	29 066 995
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 864 074	6 394 739
Årsresultat		27 881 715	22 672 256



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

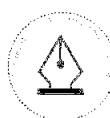
Document ID:
2AB467C4413A44AA954B68361FE79C21



Lars Hilles gate 30 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 585 398 061	1 644 203 586
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	21 606 814	31 337 626
Anlegg under utførelse	3	24 300 549	17 194 601
Sum varige driftsmidler		1 631 305 424	1 692 735 813
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 836 140	-
Sum finansielle anleggsmidler		5 836 140	-
Sum anleggsmidler		1 637 141 564	1 692 735 813
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		7 766 172	426 237
Fordringer på konsernselskaper	4,7	173 788 646	78 782 048
Andre kortsiktige fordringer		5 008 219	14 021 946
Sum kortsiktige fordringer		186 563 037	93 230 230
Sum omløpsmidler		186 563 037	93 230 230
Sum eiendeler		1 823 704 602	1 785 966 044



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2AB467C4413A44AA954B68361FE79C21



Lars Hilles gate 30 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 000 000	8 000 000
Overkurs	2	1 816 002 688	1 816 002 688
Sum innskutt egenkapital		1 824 002 688	1 824 002 688
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	-17 921 176	-45 802 891
Sum egenkapital		1 806 081 512	1 778 199 797
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	9 873 871	2 009 797
Sum avsetninger for forpliktelser		9 873 871	2 009 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 897 797	2 688 659
Skyldig offentlige avgifter		4 851 422	-
Annen kortsiktig gjeld		-	3 067 791
Sum kortsiktig gjeld		7 749 219	5 756 450
Sum gjeld		17 623 090	7 766 247
Sum egenkapital og gjeld		1 823 704 602	1 785 966 044

Oslo, 22. mars 2021
Styret for Lars Hilles gate 30 AS

Sonja Horn
Styrets leder

Paul Børseth
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2AB467C4413A44AA954B68361FE79C21



Lars Hilles gate 30 AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		35 745 789	29 066 995
Ordinære avskrivninger	3	67 724 348	68 081 326
Endring i kundefordringer		-7 339 936	-426 237
Endring i leverandørgjeld		209 139	-2 218 667
Endring i andre tidsavgrensningsposter		10 797 358	9 026 259
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		107 136 698	103 529 677
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler		-6 293 960	-11 430 175
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 293 960	-11 430 175
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring langsiktige fordringer		-5 836 140	-
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-	-13 317 455
Netto endring i konsernkontoordning	4, 7	-95 006 599	-78 782 048
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-100 842 739	-92 099 502
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt.		-	-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2AB467C4413A44AA954B68361FE79C21



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Lars Hilles gate 30 AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2AB467C4413A44AA954B68361FE79C21



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	8 000 000	1 816 002 688	-45 802 891	1 778 199 797
Årets resultat	-	-	27 881 715	27 881 715
Egenkapital per 31.12	8 000 000	1 816 002 688	-17 921 176	1 806 081 512

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer med pålydende NOK 800 per aksje.
Alle aksjene i Lars Hilles gate 30 AS eies av Lars Hilles gate 30 Holding AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	114 919 144	1 811 004 984	17 194 601	47 031 194	1 990 149 923
Tilgang	-521 578		7 105 948	85 430	6 669 800
Avgang				-626 400	-626 400
Anskaffelseskost per 31.12	114 397 566	1 811 004 984	24 300 549	46 490 224	1 996 193 322
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		281 720 541		15 693 568	297 414 109
Årets avskrivninger		58 283 947		9 440 402	67 724 348
Avgang akkumulerte avskrivninger				-250 560	-250 560
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		340 004 488		24 883 410	364 887 898
Balanseført verdi per 31.12	114 397 566	1 471 000 496	24 300 549	21 606 814	1 631 305 424
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 3 073 608 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktig fordring på morselskap *	173 788 646	78 782 048
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld	-	52 171

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	18 000	17 600



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2AB467C4413A44AA954B68361FE79C21



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	7 864 074	6 394 739
Sum skattekostnad	7 864 074	6 394 739

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	35 745 789	29 066 995
Endring i midlertidige forskjeller	-54 234	-8 867 642
Utnyttet underskudd til fremføring	-35 691 555	-20 199 353
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-937 234	603 419 302	602 482 068
Fordringer	883 000	-883 000	-
Underskudd til fremføring	-35 691 555	-557 655 076	-593 346 631
Sum	-35 745 789	44 881 226	9 135 437

22 % utsatt skatt	9 873 870	2 009 796
Bokført 22 % utsatt skatt	9 873 870	2 009 796

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	7 864 074	6 394 739
Beregnet skattekostnad	7 864 074	6 394 739
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter:

	Motpart	Forhold til motparten	2020	2019
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap	779 160	652 294
Sum			779 160	652 294



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2AB467C4413A44AA954B68361FE79C21



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lars Hilles gate 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lars Hilles gate 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 881 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BAVOO-1GDZH-WJE41-FU5JG-APPA8-HBHULZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lars Hilles gate 30 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: BAVOO-1GDZH-WJE41-FU5IG-APPA8-HBHLLZ



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Lars Hilles gate 30 AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BAYOO-1GDZH-WJE41-FU5IG-APP48-HBHU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-26 13:07:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: BAYOO-1GDZH-WJE41-FU5IG-APP48-HBHU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>