



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDUSTRIGATEN 65
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Merete Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 097 016	783 792
Sum inntekter		1 097 016	783 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	999 989	634 510
Sum kostnader		1 028 512	663 034
Driftsresultat		68 504	120 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 874	1 439
Sum finansinntekter		4 874	1 439
Annen rentekostnad	9	112 795	78 934
Annen finanskostnad	10	8 680	8 723
Sum finanskostnader		-99 241	-68 771
Netto finans		-116 601	-86 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 099	34 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 099	34 539
Årsresultat	11	-30 738	51 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 870	7 217
Andre fordringer	12	79 622	68 660
Sum fordringer		87 492	75 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 421	158 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 421	158 086
Sum omløpsmidler		218 912	233 963
SUM EIENDELER		218 912	233 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 672 943	-1 642 204
Sum opptjent egenkapital		-1 672 943	-1 642 204
Sum egenkapital	14	-1 672 942	-1 642 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 708 490	1 769 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 708 490	1 769 288
Sum langsiktig gjeld		1 708 490	1 769 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 184	59 716
Skyldige offentlige avgifter		0	6 995
Annen kortsiktig gjeld		106 180	40 169
Sum kortsiktig gjeld		183 364	106 880
Sum gjeld		1 891 854	1 876 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 912	233 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567098

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDUSTRIGATEN 65
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Merete Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 971 277 580
SAMEIET INDUSTRIGATEN 65

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 097 016	783 792
Sum inntekter		1 097 016	783 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	999 989	634 510
Sum kostnader		1 028 512	663 034
Driftsresultat		68 504	120 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 874	1 439
Sum finansinntekter		4 874	1 439
Annen rentekostnad	9	112 795	78 934
Annen finanskostnad	10	8 680	8 723
Sum finanskostnader		-99 241	-68 771
Netto finans		-116 601	-86 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 099	34 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 099	34 539
Årsresultat	11	-30 738	51 987



Organisasjonsnr: 971 277 580
SAMEIET INDUSTRIGATEN 65

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 870	7 217
Andre fordringer	12	79 622	68 660
Sum fordringer		87 492	75 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 421	158 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 421	158 086
Sum omløpsmidler		218 912	233 963
SUM EIENDELER		218 912	233 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 672 943	-1 642 204
Sum opptjent egenkapital		-1 672 943	-1 642 204
Sum egenkapital	14	-1 672 942	-1 642 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 708 490	1 769 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 708 490	1 769 288
Sum langsiktig gjeld		1 708 490	1 769 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 184	59 716



Skyldige offentlige avgifter	0	6 995
Annen kortsiktig gjeld	106 180	40 169
Sum kortsiktig gjeld	183 364	106 880
Sum gjeld	1 891 854	1 876 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	218 912	233 963



Organisasjonsnr: 971 277 580
SAMEIET INDUSTRIGATEN 65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 097 016	783 792	783 752	887 290
Sum		1 097 016	783 792	783 752	887 290
Sum					
		1 097 016	783 792	783 752	887 290
Forretningsførsel og revisjon	2	61 429	54 583	57 900	61 900
Lønn og honorarer	3, 4	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	5	340 143	41 804	80 000	120 000
Eksterne tjenester	6	110 867	61 246	37 500	78 400
Kabel-tv og bredbånd		115 374	98 360	109 750	121 018
Forsikring		100 522	90 494	99 500	110 000
Kommunale avgifter		201 956	171 168	201 000	237 220
Brensel og strøm		58 818	89 875	90 000	80 000
Andre driftsutgifter	7	10 880	26 305	8 000	14 000
Tap o.l		0	675	0	0
Sum		1 028 512	663 034	712 175	851 063
Driftsresultat					
		68 504	120 758	71 577	36 227
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	4 874	1 439	0	0
Rentekostnad	9	112 795	78 934	84 497	114 699
Andre finansposter	10	8 680	8 723	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-99 241	-68 771	-84 497	-114 699
Årsresultat					
	11	-30 738	51 987	-12 920	-78 472
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-60 797	-70 127	-70 002	-62 447
Endring i disponible midler	11	-91 535	-18 140	-82 922	-140 919



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	12	79 622	68 660
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 642 205	-1 694 191
Årets resultat	11	-30 738	51 987
Sum egenkapital	14	-1 672 942	-1 642 205
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 708 490	1 769 288
Sum langsiktig gjeld		1 708 490	1 769 288
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 842	3 305
Leverandørgjeld		77 184	59 716
Skyldig off. myndigheter		0	6 995
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		28 525	21 530
Påløpne renter		10 012	8 478
Annen kortsiktig gjeld		63 801	6 856
Sum kortsiktig gjeld		183 364	106 880
Sum gjeld		1 891 854	1 876 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 912	233 963

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Industrigaten 65

Sted: _____, dato: _____

Tone Merete Hansen
Styreleder

Hans Martin Aguilera
Styremedlem

Tor Haug
Styremedlem

568 Sameiet Industrigaten 65



Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	586 115	550 164	535 753	622 411
3607 Renter og avdrag	155 927	140 100	154 499	171 379
3612 Inntekt kabel-tv	104 976	93 528	93 500	93 500
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	249 998	0	0	0
Sum	1 097 016	783 792	783 752	887 290

Konto 3631: Finansiering av pålagte branntekniske krav.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	9 552	6 906	8 000	7 000
Forretningsførerhonorar	43 152	40 368	43 100	44 900
Annen regnskapsførsel	8 724	7 308	6 800	10 000
Sum	61 429	54 583	57 900	61 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	80 143	11 912	80 000	120 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	14 485	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	5 407	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	250 000	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	10 000	0	0
Sum	340 143	41 804	80 000	120 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	27 612	26 008	27 500	29 000
6360 Renhold	55 669	0	0	39 400
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	625	0	0
6725 Juridisk rådgivning	0	28 907	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	27 586	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	5 706	10 000	10 000
Sum	110 867	61 246	37 500	78 400

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 104	1 104	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	47	868	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	4 000	4 000
7770 Bank og kortgebyrer	3 300	2 489	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	105	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 000	16 410	4 000	10 000
Sum	10 880	26 305	8 000	14 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	4 874	1 439	0	0
Sum	4 874	1 439	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8146 Lånenr 1213.89.21423	112 795	78 934	84 497	114 699
Sum	112 795	78 934	84 497	114 699

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 568 Sameiet Industrigaten 65 Orgnr: 971277580



Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 10 - Andre finansposter

8090 Utbytte	8 680	8 723	0	0
Sum	8 680	8 723	0	0

Noter 568 Sameiet Industrigaten 65 Orgnr: 971277580



Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	127 083	145 223
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-30 738	51 987
Avdrag langsiktig lån	-60 797	-70 127
B. Årets endring i disponible midler	-91 535	-18 140
C. Disponible midler 31.12	35 548	127 083

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	59 441	50 261
1749 Forskuddsbetalte kostnader	20 181	18 399
Sum	79 622	68 660

Note 13 - Bundne midler

Det var ikke dekning på skattetrekkkonto i en periode i 2022, men alt av skattetrekk og arbeidsgiveravgift er betalt i begynnelsen av 2023

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utskifting av tak, innfrielse av lån 1213.86.74744 12138921423
Lånenummer:	12138921423
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	01.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 769 288
Avdrag i perioden:	60 797
Lånesaldo 31.12:	1 708 490
Saldo 5 år frem i tid:	1 354 523

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138921423	1	173 012	173 012
	3	100 923	302 769
	3	96 118	288 354
	5	87 707	438 535
	5	85 304	426 520
	1	79 297	79 297



Resultat og balanse med noter for Sameiet Industrigaten 65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Industrigaten 65

Styreleder	Tone Merete Hansen (sign.)	07.06.2024
Styremedlem	Hans Martin Aguilera (sign.)	06.06.2024
Styremedlem	Tor Haug (sign.)	04.06.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Industrigaten 65

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Industrigaten 65.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P74YQ-C3WJD-WV3K6-OP6N2-VS853-BDZ5F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 14:09:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P74YQ-C3WJD-WV3K6-OP6N2-VS853-BDZSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Industrigaten 65

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Industrigaten 65.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P74YQ-C3WJD-WV3K6-OP6N2-VS853-BDZ5F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 14:09:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P74YQ-C3WJD-WV3K6-OP6N2-VS853-BDZSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>