



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 448 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 587 409	
Annen driftsinntekt			2 497 993
Sum inntekter		2 587 409	2 497 993
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	363 177	445 582
Annen driftskostnad	2	169 735	127 995
Sum kostnader		532 912	573 577
Driftsresultat		2 054 497	1 924 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			230
Sum finansinntekter			230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	245 026	
Annen rentekostnad		105 697	542 501
Sum finanskostnader		350 722	542 501
Netto finans		-350 722	-542 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 703 775	1 382 145
Skattekostnad på ordinært resultat	8	374 910	304 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 328 865	1 078 049
Årsresultat		1 328 865	1 078 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 328 865	1 078 049
Totalresultat		1 328 865	1 078 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4	1 116 390	
Avsatt til annen egenkapital	4	212 475	78 049
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 328 865	1 078 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 876 860	19 240 037
Sum varige driftsmidler		18 876 860	19 240 037
Sum anleggsmidler		18 876 860	19 240 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		126 013
Andre kortsiktige fordringer	6	323 489	18 500
Konsernfordringer	7, 10	2 049 981	
Sum fordringer		2 373 471	144 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 302 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 302 010
Sum omløpsmidler		2 373 471	1 446 523
SUM EIENDELER		21 250 331	20 686 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	63 332	63 332
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		63 332	63 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	833 613	621 138
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		833 613	621 138
Sum egenkapital		896 945	684 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	250 902	190 871
Sum avsetninger for forpliktelser		250 902	190 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 422 724
Langsiktig konserngjeld	7		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 646 895	
Sum annen langsiktig gjeld		18 646 895	18 422 724
Sum langsiktig gjeld		18 897 797	18 613 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 570	4 770
Betalbar skatt			251 231
Skyldig offentlige avgifter			20 463
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 431 269	
Annen kortsiktig gjeld		15 750	1 112 031
Sum kortsiktig gjeld		1 455 589	1 388 495
Sum gjeld		20 353 386	20 002 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 250 331	20 686 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256304

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 448 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 920 448 127
MOSJØEN HANDELPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 587 409	
Annen driftsinntekt			2 497 993
Sum inntekter		2 587 409	2 497 993
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	363 177	445 582
Annen driftskostnad	2	169 735	127 995
Sum kostnader		532 912	573 577
Driftsresultat		2 054 497	1 924 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			230
Sum finansinntekter			230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	245 026	
Annen rentekostnad		105 697	542 501
Sum finanskostnader		350 722	542 501
Netto finans		-350 722	-542 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 703 775	1 382 145
Skattekostnad på ordinært resultat	8	374 910	304 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 328 865	1 078 049
Årsresultat		1 328 865	1 078 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 328 865	1 078 049
Totalresultat		1 328 865	1 078 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 000 000
Konsernbidrag	4	1 116 390	
Avsatt til annen egenkapital	4	212 475	78 049
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

1 328 865

1 078 049



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	250 902	190 871
Sum avsetninger for forpliktelser		250 902	190 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 422 724
Langsiktig konserngjeld	7		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 646 895	
Sum annen langsiktig gjeld		18 646 895	18 422 724
Sum langsiktig gjeld		18 897 797	18 613 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 570	4 770
Betalbar skatt			251 231
Skyldig offentlige avgifter			20 463
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 431 269	
Annen kortsiktig gjeld		15 750	1 112 031
Sum kortsiktig gjeld		1 455 589	1 388 495
Sum gjeld		20 353 386	20 002 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 250 331	20 686 560



Organisasjonsnr: 920 448 127
MOSJØEN HANDELSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mosjøen Handelspark II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mosjøen Handelspark II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XSB5D-5GTSE-ABM68-0ZBYP-WOPQA-IXZUS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mosjøen Handelspark II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: XSB5D-5GTSE-ABM68-0ZBYP-WOPQA-IXZU5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:47:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5B5D-SGTSE-A8M68-OZBYP-WOPQA-IXZU5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Mosjøen Handelspark II AS

Penneo Dokumentnummer: 7UGPW-EZTEW-5DNEF-VEEO-KK5SO-2IM0Q



Resultatregnskap			
Mosjøen Handelspark II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 587 409	0
Annen driftsinntekt		0	2 497 993
Sum leieinntekter		2 587 409	2 497 993
Avskrivning av driftsmidler	5	363 177	445 582
Annen driftskostnad	2	169 735	127 995
Sum driftskostnader		532 912	573 577
Driftsresultat		2 054 497	1 924 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	230
Sum finansinntekter		0	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	245 026	0
Annen rentekostnad		105 697	542 501
Sum finanskostnader		350 722	542 501
Resultat av finansposter		-350 722	-542 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 703 775	1 382 145
Skattekostnad på ordinært resultat	8	374 910	304 096
Ordinært resultat		1 328 865	1 078 049
Årsresultat		1 328 865	1 078 049
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag	4	1 116 390	0
Avsatt til annen egenkapital	4	212 475	78 049
Sum overføringer		1 328 865	1 078 049

Penneo Dokumentnummer: 7UGPW-EZTEW-SDNEF-VEEO-KKSSO-2IM0Q



Balanse			
Mosjøen Handelspark II AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 876 860	19 240 037
Sum varige driftsmidler		18 876 860	19 240 037
Sum anleggsmidler		18 876 860	19 240 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	126 013
Andre kortsiktige fordringer	6	323 489	18 500
Fordring konsernkonto	10	2 049 981	0
Sum fordringer		2 373 471	144 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 302 010
Sum omløpsmidler		2 373 471	1 446 523
Sum eiendeler		21 250 331	20 686 560

Penneo Dokumentnr: 7UGPW-EZTEW-5DNEF-VEEO-KKSSO-2IM0Q



Balanse			
Mosjøen Handelspark II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	63 332	63 332
Sum innskutt egenkapital		63 332	63 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	833 613	621 138
Sum opptjent egenkapital		833 613	621 138
Sum egenkapital		896 945	684 470
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	250 902	190 871
Sum avsetning for forpliktelser		250 902	190 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 422 724
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 646 895	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 646 895	18 422 724
Sum langsiktig gjeld		18 897 797	18 613 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 570	4 770
Betalbar skatt		0	251 231
Skyldig offentlige avgifter		0	20 463
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 431 269	0
Annen kortsiktig gjeld		15 750	1 112 031
Sum kortsiktig gjeld		1 455 589	1 388 495
Sum gjeld		20 353 386	20 002 090
Sum egenkapital og gjeld		21 250 331	20 686 560
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Mosjøen Handelspark II AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Mosjøen Handelspark II AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: 7UGPW-EZTEW-5DNEF-VEEO-KKSSO-2IM0Q



Mosjøen Handelspark II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 7UGPW-EZTEW-5DNEF-VEEOC-KKSSO-2IM0Q



Mosjøen Handelspark II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	0,31666	63 332
Sum	200 000	0	63 332

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	200 000	100 %	100 %
Sum	200 000	100 %	100 %

Konserntilknytningen er endret i 2021.

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	63 332	621 138	684 470
Avgitt konsernbidrag	-	-1 116 391	-1 116 391
Årets resultat	-	1 328 865	1 328 865
Egenkapital pr 31.12.	63 332	833 612	896 944

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 821 802	17 198 003	20 019 805
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 821 802	17 198 003	20 019 805
Akk. avskrivninger 01.01	-	779 768	779 768
Årets avskrivning	-	363 177	363 177
Akk. Avskrivninger 31.12	-	1 142 945	1 142 945
Bokført verdi per 31.12	2 821 802	16 055 058	18 876 860

Økonomisk levetid:

Avskrivningsplan

Avskrives

ikke

50 år

lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Mosjøen Handelspark II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	18 646 895	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 431 269	-
Sum	18 646 895	-	1 431 269	-

Konserntilknytningen er endret i 2021.

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 18 646 895. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 245 026.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	314 879	251 231
Endring i utsatt skatt	60 031	52 865
Skattekostnad ordinært resultat	374 910	304 096

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	314 879	251 231
Skatt på konsernbidrag	-314 879	-
Betalbar skatt i balansen	-	251 231

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Arsresultat før skatt	1 703 775	1 382 145
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	374 831	304 072
Permanente forskjeller	362	107
Skattekostnad	374 910	304 096
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	250 902	-	190 871
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	-
Sum	-	250 902	-	190 871
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	250 902	-	190 871

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2021 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt pantelån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021
Bygninger	18 876 860
Totalt	18 876 860



Mosjøen Handelspark II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet. Konserntilknytningen er endret i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: 7UGPW-EZTEW-5DNEF-VEEOC-KK5SO-2IM0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:09:30 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:07:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UGPW-EZTEW-5DNEF-VEEO-KK5SO-2IM0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>