



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 851 052	1 837 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 851 052</b>	<b>1 837 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	254 922	251 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		89 073	87 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 995</b>	<b>338 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 507 057</b>	<b>1 498 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 431	
Annen finansinntekt		3 361	3 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 792</b>	<b>3 369</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 249
Annen rentekostnad			204
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 792</b>	<b>-6 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 512 849</b>	<b>1 492 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	332 827	328 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 180 022</b>	<b>1 164 391</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 180 022</b>	<b>1 164 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 180 022</b>	<b>1 164 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 180 022</b>	<b>1 164 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		970 000	
Avsatt til annen egenkapital		210 022	1 164 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 180 022</b>	<b>1 164 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	119 733	106 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 733</b>	<b>106 557</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 117 571	3 282 493
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 117 571</b>	<b>3 282 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 237 304</b>	<b>3 389 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		739 595	
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 595</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 595</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 976 899</b>	<b>3 389 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	709 000	709 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 000</b>	<b>709 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 951 896	1 741 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 951 896</b>	<b>1 741 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 660 896</b>	<b>2 450 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			792 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>792 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>792 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	346 003	138 753
Utbytte		970 000	
Annen kortsiktig gjeld			6 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 316 003</b>	<b>145 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 316 003</b>	<b>938 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 976 899</b>	<b>3 389 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 992 054 778  
STOAVEIEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 851 052	1 837 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 851 052</b>	<b>1 837 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	254 922	251 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		89 073	87 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 995</b>	<b>338 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 507 057</b>	<b>1 498 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 431	
Annen finansinntekt		3 361	3 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 792</b>	<b>3 369</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 249
Annen rentekostnad			204
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 792</b>	<b>-6 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	332 827	328 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 180 022</b>	<b>1 164 391</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 180 022</b>	<b>1 164 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 180 022</b>	<b>1 164 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 180 022</b>	<b>1 164 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		970 000	



Avsatt til annen egenkapital	210 022	1 164 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 180 022</b>	<b>1 164 391</b>



Organisasjonsnr: 992 054 778  
STOAVEIEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	119 733	106 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 733</b>	<b>106 557</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 117 571	3 282 493
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 117 571</b>	<b>3 282 493</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 237 304</b>	<b>3 389 050</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		739 595	
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 595</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 595</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 976 899</b>	<b>3 389 050</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	709 000	709 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 000</b>	<b>709 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 951 896	1 741 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 951 896</b>	<b>1 741 874</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 660 896</b>	<b>2 450 874</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			792 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>792 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>792 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	346 003	138 753
Utbytte		970 000	
Annen kortsiktig gjeld			6 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 316 003</b>	<b>145 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 316 003</b>	<b>938 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 976 899</b>	<b>3 389 050</b>



Organisasjonsnr: 992 054 778  
STOAVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Stoaveien 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 851 052	1 837 877
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 851 052</b>	<b>1 837 877</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	254 922	251 708
Annen driftskostnad		89 073	87 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>343 995</b>	<b>338 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 507 057</b>	<b>1 498 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 431	0
Annen finansinntekt		3 361	3 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 249
Annen rentekostnad		0	204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 792</b>	<b>-6 084</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 512 849	1 492 867
Skattekostnad på ordinært resultat	2	332 827	328 476
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 180 022</b>	<b>1 164 391</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 180 022</b>	<b>1 164 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		970 000	0
Avsatt til annen egenkapital		210 022	1 164 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 180 022</b>	<b>1 164 391</b>



### Balanse

Stoaveien 37 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	119 733	106 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 733</b>	<b>106 557</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 117 571	3 282 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 117 571</b>	<b>3 282 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 237 304</b>	<b>3 389 050</b>
Konsernfordringer		739 595	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 595</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 595</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 976 899</b>	<b>3 389 050</b>



### Balanse

Stoaveien 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	709 000	709 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 000</b>	<b>709 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 951 896	1 741 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 951 896</b>	<b>1 741 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 660 896</b>	<b>2 450 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	792 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>792 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	346 003	138 753
Utbytte		970 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 316 003</b>	<b>145 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 316 003</b>	<b>938 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 976 899</b>	<b>3 389 050</b>

Styret i Stoaveien 37 AS

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Stoaveien 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	709	1 000,0	709 000
<b>Sum</b>	<b>709</b>		<b>709 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	709	100,0	100,0



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 003	340 053
Endring i utsatt skattefordel	-13 176	-11 577
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>332 827</b>	<b>328 476</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 512 849	1 492 867
Permanente forskjeller	0	204
Endring i midlertidige forskjeller	59 893	52 623
Avgitt konsernbidrag	0	-915 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 572 742</b>	<b>630 694</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 003	340 053
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-201 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>346 003</b>	<b>138 753</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-544 241	-484 348	59 893
<b>Sum</b>	<b>-544 241</b>	<b>-484 348</b>	<b>59 893</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-544 241</b>	<b>-484 348</b>	<b>59 893</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-119 733</b>	<b>-106 557</b>	<b>13 176</b>

## Note 3 Anleggsnote

	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 910 273	262 000	0	9 172 273
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	90 000	90 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 910 273</b>	<b>262 000</b>	<b>90 000</b>	<b>9 262 273</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	6 141 488	0	3 214	6 144 702
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>2 768 785</b>	<b>262 000</b>	<b>86 786</b>	<b>3 117 571</b>
Årets avskrivninger	251 708	0	3 214	254 922



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	709 000	1 741 874	2 450 874
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>709 000</b>	<b>1 741 874</b>	<b>2 450 874</b>
Årets resultat		1 180 022	1 180 022
Utbytte		-970 000	-970 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>709 000</b>	<b>1 951 896</b>	<b>2 660 896</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Stoaveien 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2011.