



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 283 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Stangsgate 1
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyn Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		953 429	898 368
Sum inntekter		953 429	898 368
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	158 300	158 700
Annen driftskostnad	3, 4	202 948	301 698
Sum kostnader		361 248	460 398
Driftsresultat		592 182	437 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Finansinntekt	5	462	
Sum finansinntekter		465	
Finanskostnad	5, 6	478 498	269 299
Sum finanskostnader		478 498	269 299
Netto finans		-478 033	-269 299
Ordinært resultat før skattekostnad		114 149	168 671
Skattekostnad på resultat	7	26 371	39 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 778	128 770
Årsresultat		87 778	128 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 778	128 770
Totalresultat		87 778	128 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	85 000	128 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 778	770
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		87 778	128 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	7 618 485	7 661 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 802	34 668
Sum varige driftsmidler		7 686 288	7 696 613
Sum anleggsmidler		7 686 288	7 696 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 736	234 978
Sum fordringer		63 736	234 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 894	71 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 894	71 005
Sum omløpsmidler		254 630	305 983
SUM EIENDELER		7 940 917	8 002 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	675 065	672 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		675 065	672 288
Sum egenkapital		1 675 065	1 672 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	485 038	458 667
Sum avsetninger for forpliktelser		485 038	458 667
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 449 027	5 568 098
Sum annen langsiktig gjeld		5 449 027	5 568 098
Sum langsiktig gjeld		5 934 065	6 026 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 693	5 206
Skyldig offentlige avgifter		206 070	170 337
Utbytte	4	85 000	128 000
Annen kortsiktig gjeld		1 024	
Sum kortsiktig gjeld		331 787	303 543
Sum gjeld		6 265 852	6 330 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 940 917	8 002 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721296

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 283 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Stangsgate 1
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Foyen Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 283 244
STANGSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		953 429	898 368
Sum inntekter		953 429	898 368
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	158 300	158 700
Annen driftskostnad	3, 4	202 948	301 698
Sum kostnader		361 248	460 398
Driftsresultat		592 182	437 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Finansinntekt	5	462	
Sum finansinntekter		465	
Finanskostnad	5, 6	478 498	269 299
Sum finanskostnader		478 498	269 299
Netto finans		-478 033	-269 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	26 371	39 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 778	128 770
Årsresultat		87 778	128 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 778	128 770
Totalresultat		87 778	128 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	85 000	128 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 778	770
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		87 778	128 770



Organisasjonsnr: 997 283 244
STANGSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8 7 618 485 7 661 945

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 67 802 34 668

Sum varige driftsmidler 7 686 288 7 696 613

Sum anleggsmidler 7 686 288 7 696 613

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 63 736 234 978

Sum fordringer 63 736 234 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 190 894 71 005

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 190 894 71 005**

Sum omløpsmidler 254 630 305 983

SUM EIENDELER 7 940 917 8 002 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 9 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 675 065 672 288

Sum opptjent egenkapital 675 065 672 288

Sum egenkapital 1 675 065 1 672 288

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 485 038 458 667



Sum avsetninger for forpliktelser	485 038	458 667
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6, 8	5 449 027	5 568 098
Sum annen langsiktig gjeld	5 449 027	5 568 098
Sum langsiktig gjeld	5 934 065	6 026 765
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 693	5 206
Skyldig offentlige avgifter	206 070	170 337
Utbytte 4	85 000	128 000
Annen kortsiktig gjeld	1 024	
Sum kortsiktig gjeld	331 787	303 543
Sum gjeld	6 265 852	6 330 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 940 917	8 002 596



Organisasjonsnr: 997 283 244
STANGSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STANGSGATE 1 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap Balanse Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS



Resultatregnskap			
Stangsgate 1 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		953 429	898 368
Sum driftsinntekter		953 429	898 368
Avskrivning av driftsmidler	2	158 300	158 700
Annen driftskostnad	3, 4	202 948	301 698
Sum driftskostnader		361 248	460 398
Driftsresultat		592 182	437 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Finansinntekt	5	462	0
Finanskostnad	5, 6	478 498	269 299
Resultat av finansposter		-478 033	-269 299
Resultat før skattekostnad		114 149	168 671
Skattekostnad på resultat	7	26 371	39 901
Resultat		87 778	128 770
Årsresultat		87 778	128 770
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	85 000	128 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 778	770
Sum overføringer		87 778	128 770



Balanse				
Stangsgate 1 AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	7 618 485	7 661 945	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 802	34 668	
Sum varige driftsmidler		7 686 288	7 696 613	
Sum anleggsmidler		7 686 288	7 696 613	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		63 736	234 978	
Sum fordringer		63 736	234 978	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 894	71 005	
Sum omløpsmidler		254 630	305 983	
Sum eiendeler		7 940 917	8 002 596	



Balanse			
Stangsgate 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	675 065	672 288
Sum opptjent egenkapital		675 065	672 288
Sum egenkapital		1 675 065	1 672 288
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	485 038	458 667
Sum avsetning for forpliktelser		485 038	458 667
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 449 027	5 568 098
Sum annen langsiktig gjeld		5 449 027	5 568 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 693	5 206
Skyldig offentlige avgifter		206 070	170 337
Utbytte	4	85 000	128 000
Annen kortsiktig gjeld		1 024	0
Sum kortsiktig gjeld		331 787	303 543
Sum gjeld		6 265 852	6 330 309
Sum egenkapital og gjeld		7 940 917	8 002 596
Porsgrunn, 30.06.2024			
_____ Dag Foyen Mjaaseth styreleder		_____ Endre Kahrs Revheim nestleder	
Stangsgate 1 AS		Side 4	



Stangsgate 1 AS

997 283 244

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Stangsgate 1 AS

997 283 244

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 647 952	121 968	541 573
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	93 240	54 734	
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 741 192	176 702	541 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	824 255	108 900	
= Bokført verdi 31.12.23	6 916 937	67 802	541 573
Årets ordinære avskrivninger	119 600	21 600	
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	224 376	8 535 869
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		147 974
= Anskaffelseskost 31.12.23	224 376	8 683 843
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	64 400	997 555
= Bokført verdi 31.12.23	159 976	7 686 288
Årets ordinære avskrivninger	17 100	158 300
Økonomisk levetid	10-25 år	



Stangsgate 1 AS

997 283 244

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2023.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	672 288	1 672 288
Årets resultat	0	87 778	87 778
Utbytte		-85 000	-85 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	675 065	1 675 065

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt	3	0
Finansinntekt	0	0
Sum finansinntekter	3	0

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnad	0	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern	478 498	269 299
Sum finanskostnader	478 498	269 299

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2023	2022
Mellomværende med Lawsuit Property AS	5 449 027	5 568 098
Sum	5 449 027	5 568 098

Mellomværende med morselskap er renteberegnet med kr 478 498 i 2023.



Stangsgate 1 AS

997 283 244

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	26 371	39 901
Skattekostnad ordinært resultat	26 371	39 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 149	168 671
Permanente forskjeller	5 718	12 701
Endring i midlertidige forskjeller	-10 080	-9 267
Anvendelse av fremførbart underskudd	-109 787	-172 104
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 013 166	3 003 087	-10 080
Sum	3 013 166	3 003 087	-10 080
Akkumulert fremførbart underskudd	-808 448	-918 234	-109 787
Grunnlag for utsatt skatt	2 204 719	2 084 852	-119 867
Utsatt skatt (22 %)	485 038	458 667	-26 371

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Tomter, bygninger m.m.	7 618 485	7 661 945

Selskapets eiendom i Stangsgate 1 i Porsgrunn samt selskapets aksjer, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

**Stangsgate 1 AS**

997 283 244

Note 9 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Stangsgate 1 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lawsuit Property AS	1 000	100,0	100,0