



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 843 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkeveien 21
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Daae Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 967 023	
Sum inntekter		5 967 023	0
Kostnader			
Varekostnad		3 257 603	-168 298
Lønnskostnad	1	754 802	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 931	163 900
Annen driftskostnad		430 723	208 124
Sum kostnader		4 611 059	203 726
Driftsresultat		1 355 964	-203 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 117	7 297
Sum finansinntekter		1 117	7 297
Annen rentekostnad		215 527	168 654
Sum finanskostnader		215 527	168 654
Netto finans		-214 410	-161 357
Ordinært resultat før skattekostnad		1 141 554	-365 083
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 563	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 991	-365 083
Årsresultat		1 126 991	-365 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 991	-365 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 126 991	-365 083
Sum overføringer og disponeringer		1 126 991	-365 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,5	321 195	485 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	44 343	
Sum varige driftsmidler		365 538	485 095
Sum anleggsmidler		365 538	485 095
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 503 510	3 531 235
Sum varer		6 503 510	3 531 235
Fordringer			
Kundefordringer		14 983	
Andre kortsiktige fordringer		501 267	3 647
Sum fordringer		516 250	3 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 077 270	1 143 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 270	1 143 998
Sum omløpsmidler		8 097 030	4 678 880
SUM EIENDELER		8 462 568	5 163 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 142 664	15 673
Sum opptjent egenkapital		1 142 664	15 673
Sum egenkapital		1 172 664	45 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	995	
Sum avsetninger for forpliktelser		995	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 869 046	1 082 265
Sum annen langsiktig gjeld		4 869 046	5 082 265
Sum langsiktig gjeld		4 870 041	5 082 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 134	36 037
Betalbar skatt	3	13 568	
Skyldig offentlige avgifter		294 600	
Annen kortsiktig gjeld		2 129 829	
Sum kortsiktig gjeld		2 419 863	36 037
Sum gjeld		7 289 904	5 118 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 462 568	5 163 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942792

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 843 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkeveien 21
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Daae Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 843 819
VIK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 967 023	
Sum inntekter		5 967 023	0
Kostnader			
Varekostnad		3 257 603	-168 298
Lønnskostnad	1	754 802	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 931	163 900
Annen driftskostnad		430 723	208 124
Sum kostnader		4 611 059	203 726
Driftsresultat		1 355 964	-203 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 117	7 297
Sum finansinntekter		1 117	7 297
Annen rentekostnad		215 527	168 654
Sum finanskostnader		215 527	168 654
Netto finans		-214 410	-161 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 563	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 991	-365 083
Årsresultat		1 126 991	-365 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 991	-365 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 126 991	-365 083
Sum overføringer og disponeringer		1 126 991	-365 083



Organisasjonsnr: 913 843 819
VIK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,5	321 195	485 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	44 343	
Sum varige driftsmidler		365 538	485 095
Sum anleggsmidler		365 538	485 095
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 503 510	3 531 235
Sum varer		6 503 510	3 531 235
Fordringer			
Kundefordringer		14 983	
Andre kortsiktige fordringer		501 267	3 647
Sum fordringer		516 250	3 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 077 270	1 143 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 270	1 143 998
Sum omløpsmidler		8 097 030	4 678 880
SUM EIENDELER		8 462 568	5 163 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 142 664	15 673
Sum opptjent egenkapital		1 142 664	15 673
Sum egenkapital		1 172 664	45 673



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	995	
Sum avsetninger for forpliktelses		995	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 869 046	1 082 265
Sum annen langsiktig gjeld		4 869 046	5 082 265
Sum langsiktig gjeld		4 870 041	5 082 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 134	36 037
Betalbar skatt	3	13 568	
Skyldig offentlige avgifter		294 600	
Annen kortsiktig gjeld		2 129 829	
Sum kortsiktig gjeld		2 419 863	36 037
Sum gjeld		7 289 904	5 118 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 462 568	5 163 975



Organisasjonsnr: 913 843 819
VIK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vik Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med reglene for små foretak.



Vik Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	661 200	0
Arbeidsgiveravgift	93 229	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	372	0
Totalt	754 802	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg inventar,	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	983 625	0	983 625
+ Tilgang	0	48 375	48 375
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	983 625	48 375	1 032 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	498 530	0	498 530
+ Ordinære avskrivninger	163 900	4 031	167 931
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	662 430	4 031	666 461
Balansført verdi pr 31/12	321 195	44 343	365 538
Prosentst for ord.avskr	17-17	20-20	



Vik Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 141 554
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-1 075 358
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	66 196
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	1 153 036
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-1 157 560
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	61 672
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	61 672

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	13 568
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	995
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	14 563
= Skattekostnad i resultatregnskapet	14 563

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	13 568
= Betalbar skatt i balansen	13 568

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 524	82 202
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 157 560
= Grunnlag utsatt skatt	4 524	-1 075 358
Utsatt skatt	995	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 075 358
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1 075 358
Utsatt skattefordel	0	236 579
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 075 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	236 579
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	15 673	45 673
Tilført fra årsresultat		1 126 991	1 126 991
Pr 31.12.	30 000	1 142 664	1 172 664

Noter for Vik Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913843819



Vik Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 000 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 000 000	4 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Maskiner og anlegg	365 538	485 095
Varer	6 503 510	3 531 235
Sum pantsatte eiendeler	6 869 048	4 016 330

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	30	30 000
Samlet	30	kr 30 000

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Viggo Daae Haug, styrets leder / daglig leder	10
Kjell Roger Enersen, styremedlem	10
Knut Inge Lund	10

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav vedrører kr 1 369 046,- gjeld til aksjonærene. Lånene er ikke renteberegnet.



Vik Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 967 023	0
Sum driftsinntekter		5 967 023	0
Driftskostnader			
Varekostnad		3 257 603	(168 298)
Lønnskostnad	1	754 802	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	167 931	163 900
Annen driftskostnad		430 723	208 124
Sum driftskostnader		4 611 059	203 726
DRIFTSRESULTAT		1 355 964	(203 726)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 117	7 297
Sum finansinntekter		1 117	7 297
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		215 527	168 654
Sum finanskostnader		215 527	168 654
NETTO FINANSPOSTER		(214 410)	(161 357)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 141 554	(365 083)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 563	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 126 991	(365 083)
ÅRSRESULTAT		1 126 991	(365 083)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 126 991	(365 083)
SUM OVERF. OG DISP.		1 126 991	(365 083)



Vik Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,5	321 195	485 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	44 343	0
Sum varige driftsmidler		365 538	485 095
SUM ANLEGGSMIDLER		365 538	485 095
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	6 503 510	3 531 235
Fordringer			
Kundefordringer		14 983	0
Andre kortsiktige fordringer		501 267	3 647
Sum fordringer		516 250	3 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 077 270	1 143 998
SUM OMLØPSMIDLER		8 097 030	4 678 880
SUM EIENDELER		8 462 568	5 163 975



Vik Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 142 664	15 673
Sum opptjent egenkapital		1 142 664	15 673
SUM EGENKAPITAL		1 172 664	45 673
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	995	0
Sum avsetning for forpliktelser		995	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 869 046	1 082 265
Sum annen langsiktig gjeld		4 869 046	5 082 265
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 870 041	5 082 265
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(18 134)	36 037
Betalbar skatt	3	13 568	0
Skyldig offentlige avgifter		294 600	0
Annen kortsiktig gjeld		2 129 829	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 419 863	36 037
SUM GJELD		7 289 904	5 118 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 462 568	5 163 975

SKIPTVET, den 10.11.2022

Viggo Daae Haug
Styrets formann / daglig leder

Kjell Roger Enersen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Vik Bygg og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913843819