



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Nerdrumveien 57
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 593 028	1 639 291
Sum inntekter		3 593 028	1 639 291
Kostnader			
Varekostnad		796 022	191 690
Lønnskostnad	1		880
Avskrivning på varige driftsmidler	2	118 040	132 717
Annen driftskostnad		449 715	499 301
Sum kostnader		1 363 778	824 587
Driftsresultat		2 229 251	814 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	14
Sum finansinntekter		7	14
Annen rentekostnad		504 679	496 859
Sum finanskostnader		504 679	496 859
Netto finans		-504 672	-496 845
Ordinært resultat før skattekostnad		1 724 579	317 858
Skattekostnad på ordinært resultat	9	138 568	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 586 011	317 858
Årsresultat		1 586 011	317 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 586 011	317 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,6	1 212 083	317 858
Overføringer annen egenkapital	6	373 928	
Sum overføringer og disponeringer		1 586 011	317 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	9 170 272	10 772 746
Maskiner og utstyr	2	153 815	194 054
Transportmidler	2	292 508	345 189
Sum varige driftsmidler		9 616 595	11 311 989
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		9 726 595	11 421 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	36 750
Andre fordringer	10	1 502 473	60 617
Sum fordringer		1 516 473	97 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 554 692	44 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 692	44 721
Sum omløpsmidler		3 071 165	142 088
SUM EIENDELER		12 797 760	11 564 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a 1.000)	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 928	
Udekket tap	6		1 212 083
Sum opptjent egenkapital		373 928	-1 212 083
Sum egenkapital		473 928	-1 112 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		138 568	
Sum avsetninger for forpliktelser		138 568	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 845 682	8 720 761
Sum annen langsiktig gjeld		7 845 682	8 720 761
Sum langsiktig gjeld		7 984 250	8 720 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 760	236 615
Kortsiktig konserngjeld			135 974
Annen kortsiktig gjeld	8	3 587 822	3 582 810
Sum kortsiktig gjeld		4 339 582	3 955 399
Sum gjeld		12 323 832	12 676 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 797 760	11 564 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888842

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Nerdrumveien 57
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 132 431
SOLBERG EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 593 028	1 639 291
Sum inntekter		3 593 028	1 639 291
Kostnader			
Varekostnad		796 022	191 690
Lønnskostnad	1		880
Avskrivning på varige driftsmidler	2	118 040	132 717
Annen driftskostnad		449 715	499 301
Sum kostnader		1 363 778	824 587
Driftsresultat		2 229 251	814 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	14
Sum finansinntekter		7	14
Annen rentekostnad		504 679	496 859
Sum finanskostnader		504 679	496 859
Netto finans		-504 672	-496 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	138 568	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 586 011	317 858
Årsresultat		1 586 011	317 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 586 011	317 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,6	1 212 083	317 858
Overføringer annen egenkapital	6	373 928	
Sum overføringer og disponeringer		1 586 011	317 858



Organisasjonsnr: 989 132 431
SOLBERG EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	9 170 272	10 772 746
Maskiner og utstyr	2	153 815	194 054
Transportmidler	2	292 508	345 189
Sum varige driftsmidler		9 616 595	11 311 989

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000

Sum anleggsmidler		9 726 595	11 421 989
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 000	36 750
Andre fordringer	10	1 502 473	60 617
Sum fordringer		1 516 473	97 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 554 692	44 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 692	44 721

Sum omløpsmidler		3 071 165	142 088
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 797 760	11 564 077
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a 1.000)	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		373 928	
Udekket tap	6		1 212 083



Sum opptjent egenkapital	373 928	-1 212 083
Sum egenkapital	473 928	-1 112 083
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	138 568	
Sum avsetninger for forpliktelses	138 568	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 845 682	8 720 761
Sum annen langsiktig gjeld	7 845 682	8 720 761
Sum langsiktig gjeld	7 984 250	8 720 761
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	751 760	236 615
Kortsiktig konserngjeld		135 974
Annen kortsiktig gjeld	3 587 822	3 582 810
Sum kortsiktig gjeld	4 339 582	3 955 399
Sum gjeld	12 323 832	12 676 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 797 760	11 564 077



Organisasjonsnr: 989 132 431
SOLBERG EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jens Erik Solberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Akershus Eiendom & Invest AS	51.00%	389713.00
---------------------------------	--------	-----------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solberg Eiendom & Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Solberg Eiendom & Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av en av selskapets fordringer vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en tapsavsetning på 990 000. Dersom en tapsavsetning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av andre kortsiktige fordringer blitt redusert med kr 990 000. Følgelig ville årsresultatet og egenkapitalen ha blitt redusert med det samme.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJOZA-2NCEI-M8W6O-F35QQ-7NODF-BH86Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-15 11:53:32 UTC



Penneo DokumentID: HJOZA-2NCEI-M8W6O-F35QQ-7NODF-BH86Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SOLBERG EIENDOM OG INVEST AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsordning.



SOLBERG EIENDOM OG INVEST AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Lønn:

Det er ikke noen ansatte i selskapet.

Styrehonorar:

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor:

Det er utgjort revisjonshonorar kr. 16 313 i 2020.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner og utstyr	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 772 746	194 054	345 189	11 311 989
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	1 288 993 0	0	0	1 288 993
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 772 746	194 054	345 189	11 311 989
Akk. av/nedskr. pr 1/1	288 361	344 258	540 839	1 173 458
+ Ordinære avskrivninger	25 120	40 239	52 681	118 040
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	313 481	384 497	593 520	1 291 499
Balansført verdi pr 31/12	9 170 272	153 815	292 508	9 616 595
Prosentstans for ord.avskr	4-4	10-33	10-20	

Note 3 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad 1 724 579

Skattekostnad 138 568

Årets resultat 1 586 011

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år 1 212 083

Avsatt til annen opptjent egenkapital 373 928

Sum disponert 1 586 011



SOLBERG EIENDOM OG INVEST AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjer

Selskapet eier 11 000 aksjer a kr 10 i datterselskapet Akershus Eiendom & Invest AS, og 100 aksjer a kr. 1 000 i datterselskapet Akershus Byggentrepener AS,

Akershus Eiendom & Invest har et underskudd på kr 1.110.778 og EK på kr 389.713 i 2020.

Akershus Byggentrepener AS har et overskudd på kr 54 986 og negativ EK på kr 2 489 041 i 2020.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jens Erik Solberg	100	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	-1 212 083
+Fra årets resultat			0	1 586 011
=Pr 31.12.	100 000	0	0	373 928

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Trøgstad Sparebank på kr 7 833 666 og et lån i DnB på kr. 12 016

Lånegiver har pant i selskapets eiendommer, som har en bokført verdi på 9 170 272

Det er en hyttetomt og en ikke ferdig bygget hytte Heidal, samt boliger i Fetsund som da er pansatt.

I tillegg har lånegiver privat pant hos Jens Erik Solberg.

Note 8 - Geld til ansatte og eiere

Gjeld til Jens Erik Solberg utgjør kr 3 508 964.

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat



SOLBERG EIENDOM OG INVEST AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 372	11 210
+ Gevinst- og tapskonto	2 326 965	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 702 479	1 167 246
= Grunnlag utsatt skatt	629 858	-1 156 036
Utsatt skatt	138 568	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 156 036
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1 156 036
Utsatt skattefordel	0	254 328
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 156 036
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	254 328
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 10 - Andre fordringer

Fordring på Akershus Byggetreprenør AS per 31.12.20 på kr. 990 526
Fordring på Akershus Eiendom & Invest AS per 31.12.20 på kr. 590 100



SOLBERG EIENDOM OG INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 593 028	1 639 291
Sum driftsinntekter		3 593 028	1 639 291
Driftskostnader			
Varekostnad		796 022	191 690
Lønnskostnad	1	0	880
Avskrivning på varige driftsmidler	2	118 040	132 717
Annen driftskostnad		449 715	499 301
Sum driftskostnader		1 363 778	824 587
DRIFTSRESULTAT		2 229 251	814 703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	14
Sum finansinntekter		7	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		504 679	496 859
Sum finanskostnader		504 679	496 859
NETTO FINANSPOSTER		(504 672)	(496 845)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 724 579	317 858
Skattekostnad på ordinært resultat			
8320 Endring i utsatt skatt	9	138 568	0
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		138 568	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 586 011	317 858
ÅRSRESULTAT		1 586 011	317 858
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	373 928	0
Dekning av tidligere udekket tap	3,6	1 212 083	317 858
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 586 011	317 858



SOLBERG EIENDOM OG INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	9 170 272	10 772 746
Maskiner og utstyr	2	153 815	194 054
Transportmidler	2	292 508	345 189
Sum varige driftsmidler		9 616 595	11 311 989
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	4	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 726 595	11 421 989
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	36 750
Andre fordringer	10	1 502 473	60 617
Sum fordringer		1 516 473	97 367
Bankinnskudd		1 554 692	44 721
SUM OMLØPSMIDLER		3 071 165	142 088
SUM EIENDELER		12 797 760	11 564 077



SOLBERG EIENDOM OG INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a 1.000)	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 928	0
Udekket tap	6		
2080 Udekket tap		0	(1 212 083)
Sum Udekket tap		0	(1 212 083)
Sum opptjent egenkapital		373 928	(1 212 083)
SUM EGENKAPITAL		473 928	(1 112 083)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		138 568	0
Sum avsetning for forpliktelser		138 568	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 845 682	8 720 761
Sum annen langsiktig gjeld		7 845 682	8 720 761
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 984 250	8 720 761
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		751 760	236 615
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	135 974
Annen kortsiktig gjeld	8	3 587 822	3 582 810
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 339 582	3 955 399
SUM GJELD		12 323 832	12 676 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 797 760	11 564 077

Fetsund, 30.09.2021

Jens Erik Solberg
Daglig leder og styrets leder



Årsregnskap 2020
for
SOLBERG EIENDOM OG INVEST AS
Foretaksnummer 989132431



Utarbeidet av:
Accountor AS avd Fredrikstad
Autorisert regnskapsførerselskap
Dikeveien 54
1661 ROLVSØY