



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 884 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	105 024	82 036
Sum kostnader		105 024	82 036
Driftsresultat		-105 024	-82 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	11 965 112	22 635 326
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 443 783	3 066 639
Annen renteinntekt			101 743
Annen finansinntekt	9		
Sum finansinntekter		15 408 895	25 803 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 164	170 652
Annen rentekostnad	9	15 053 706	16 191 962
Annen finanskostnad	9	7 272 118	
Sum finanskostnader		22 550 988	16 362 614
Netto finans		-7 142 094	9 441 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 247 117	9 359 059
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 594 366	2 058 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 652 751	7 300 066
Årsresultat	5	-5 652 751	7 300 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 652 751	7 300 066
Totalresultat		-5 652 751	7 300 066
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			7 020 000
Avsatt til annen egenkapital			280 066
Overført fra annen egenkapital		-5 652 751	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 652 751	7 300 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 594 366	
Sum immaterielle eiendeler		1 594 366	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	527 984 419	527 984 419
Lån til foretak i samme konsern	6	15 780 098	14 366 606
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		543 764 517	542 351 025
Sum anleggsmidler		545 358 883	542 351 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	85 256 963	94 981 725
Krav på innbetaling av selskapskapital	6, 7		
Sum fordringer	6	85 256 963	94 981 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 104 186	3 073 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 104 186	3 073 217
Sum omløpsmidler		97 361 148	98 054 942
SUM EIENDELER		642 720 031	640 405 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 020 000	1 020 000
Overkurs	5	114 744 052	114 744 052
Annen innskutt egenkapital	5	8 933 526	8 933 526
Sum innskutt egenkapital		124 697 578	124 697 578
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 064 114	13 716 865
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 064 114	13 716 865
Sum egenkapital	5	132 761 692	138 414 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	450 000 000	450 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 8	7 247 118	
Sum annen langsiktig gjeld		457 247 118	450 000 000
Sum langsiktig gjeld		457 247 118	450 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		78 993
Annen kortsiktig gjeld	6	52 711 221	51 912 531
Sum kortsiktig gjeld	6	52 711 221	51 991 524
Sum gjeld		509 958 339	501 991 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 720 031	640 405 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620600

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 884 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keerthivarman Rasamanickam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 812 884 832
NORAMIX EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	105 024	82 036
Sum kostnader		105 024	82 036
Driftsresultat		-105 024	-82 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	11 965 112	22 635 326
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 443 783	3 066 639
Annen renteinntekt			101 743
Annen finansinntekt	9		
Sum finansinntekter		15 408 895	25 803 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 164	170 652
Annen rentekostnad	9	15 053 706	16 191 962
Annen finanskostnad	9	7 272 118	
Sum finanskostnader		22 550 988	16 362 614
Netto finans		-7 142 094	9 441 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 247 117	9 359 059
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 594 366	2 058 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 652 751	7 300 066
Årsresultat	5	-5 652 751	7 300 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 652 751	7 300 066
Totalresultat		-5 652 751	7 300 066
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			7 020 000
Avsatt til annen egenkapital			280 066
Overført fra annen egenkapital		-5 652 751	
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 652 751	7 300 066





Organisasjonsnr: 812 884 832
NORAMIX EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 594 366
Sum immaterielle eiendeler 1 594 366

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 527 984 419 527 984 419
Lån til foretak i samme
konsern 6 15 780 098 14 366 606
Investeringer i aksjer og
andeler 3
Obligasjoner 3
Andre langsiktige
fordringer 7
Sum finansielle
anleggsmidler 543 764 517 542 351 025

Sum anleggsmidler

545 358 883 542 351 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6
Andre kortsiktige
fordringer 6, 7 85 256 963 94 981 725
Krav på innbetaling av
selskapskapital 6, 7
Sum fordringer 6 85 256 963 94 981 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 12 104 186 3 073 217
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 104 186 3 073 217

Sum omløpsmidler

97 361 148 98 054 942

SUM EIENDELER

642 720 031 640 405 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 020 000 1 020 000



Overkurs	5	114 744 052	114 744 052
Annen innskutt egenkapital	5	8 933 526	8 933 526
Sum innskutt egenkapital		124 697 578	124 697 578
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 064 114	13 716 865
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 064 114	13 716 865
Sum egenkapital	5	132 761 692	138 414 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	450 000 000	450 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 8	7 247 118	
Sum annen langsiktig gjeld		457 247 118	450 000 000
Sum langsiktig gjeld		457 247 118	450 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		78 993
Annen kortsiktig gjeld	6	52 711 221	51 912 531
Sum kortsiktig gjeld	6	52 711 221	51 991 524
Sum gjeld		509 958 339	501 991 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 720 031	640 405 967



Organisasjonsnr: 812 884 832
NORAMIX EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Noramix Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Noramix Eiendom II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Noramix Eiendom II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Sturlø Døsen
Statsautorisert revisor

(2)



Årsregnskap 2020 Noramix Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 884 832



Resultatregnskap

Noramix Eiendom II AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	105 024	82 036
Sum driftskostnader		105 024	82 036
Driftsresultat		-105 024	-82 036
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	11 965 111	22 635 326
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 443 783	3 066 639
Annen renteinntekt		0	101 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 164	170 652
Annen rentekostnad	9	15 053 706	16 191 962
Annen finanskostnad	9	7 272 118	0
Resultat av finansposter		-7 142 095	9 441 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 247 118	9 359 059
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 594 366	2 058 993
Årsresultat	5	-5 652 752	7 300 066
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	7 020 000
Avsatt til annen egenkapital		0	280 066
Overført fra annen egenkapital		5 652 752	0
Sum overføringer	5	-5 652 752	7 300 066



Balanse

Noramix Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 594 366	0
Sum immaterielle eiendeler		1 594 366	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	527 984 419	527 984 419
Lån til foretak i samme konsern	6	15 780 098	14 366 606
Sum finansielle anleggsmidler		543 764 517	542 351 025
Sum anleggsmidler		545 358 883	542 351 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	85 256 962	94 981 725
Sum fordringer	6	85 256 962	94 981 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 104 186	3 073 217
Sum omløpsmidler		97 361 147	98 054 942
Sum eiendeler		642 720 030	640 405 967

**Balanse**

Noramix Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 020 000	1 020 000
Overkurs	5	114 744 052	114 744 052
Annen innskutt egenkapital	5	8 933 526	8 933 526
Sum innskutt egenkapital		124 697 578	124 697 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 064 113	13 716 865
Sum opptjent egenkapital		8 064 113	13 716 865
Sum egenkapital	5	132 761 691	138 414 443
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	450 000 000	450 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 8	7 247 118	0
Sum annen langsiktig gjeld		457 247 118	450 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	78 993
Annen kortsiktig gjeld	6	52 711 221	51 912 531
Sum kortsiktig gjeld	6	52 711 221	51 991 524
Sum gjeld		509 958 339	501 991 524
Sum egenkapital og gjeld		642 720 030	640 405 967

Bergen, 30.06.2021

Styret i Noramix Eiendom II AS



Keerthivaman Rasamanickam
styreleder



Thomas Espeseth Rasmussen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring

Selskapet har ingen løpende driftsinntekter. Inntekter består av avkastning på investering i datterselskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Inntektsførte konsernbidrag inngår i regnskapslinjen "Inntekt på investering i datterselskap". Avgitt konsernbidrag til datterselskap tillegges datterselskapets kostpris.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks.mva)	2020
Lovbestemt revisjon ekskl. teknisk bistand	31 073
Teknisk bistand regnskap	6 795
Teknisk bistand ligning	6 795
Annen bistand	4 000
Sum	48 663

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Renteswap	-7 247 118	0	7 247 118
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 247 118	0	7 247 118
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 594 366	0	1 594 366
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-7 247 118	9 359 059
Permanente forskjeller		7 247 118	0
Avgitt konsernbidrag		0	-9 000 000
Skattepliktig inntekt		0	359 058
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	2 058 993
Endring i utsatt skattefordel		-1 594 366	0
Skattekostnad ordinært resultat		-1 594 366	2 058 993
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-7 247 118	9 359 059
Beregnet skatt av resultat før skatt		-1 594 366	2 058 993
Sum		-1 594 366	2 058 993
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-2 632 324	-2 920 779
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-1 980 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		2 632 324	4 979 772
Sum betalbar skatt i balansen		0	78 993



Note 3 Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Noramix Åsamyrane 281 AS	Bergen	100 %	100 %	966 119	3 675 438
Noramix Liamyrane 10 AS	Bergen	100 %	100 %	1 737 714	6 632 959
Noramix Liamyrane 14 AS	Bergen	100 %	100 %	1 779 054	1 626 374
Noramix Åsamyrane 86 AS	Bergen	100 %	100 %	1 956 431	19 336 815
Noramix Liamyrane 13 AS	Bergen	100 %	100 %	1 248 418	6 270 993
Noramix Liamyrane 8 AS	Bergen	100 %	100 %	10 067 747	124 828 427
Noramix Liamyrane 12 AS	Bergen	100 %	100 %	379 288	21 784 117
Noramix Liamyrane 4 AS	Bergen	100 %	100 %	7 311 846	90 451 939

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 020 000 består av 100 aksjer à kr. 10 200.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets ultimate morselskap, Noramix Invest AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer Noramix Eiendom II AS. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

Aksjonærer pr. 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Eiendom Holding AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 020 000	114 744 052	8 933 526	13 716 865	138 414 443
Årets resultat	0	0	0	-5 652 752	-5 652 752
Egenkapital 31.12.2020	1 020 000	114 744 052	8 933 526	8 064 113	132 761 691



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktig fordring	15 780 098	14 366 606
Kortsiktige fordringer, inkl kundefordringer og konsernbidrag	35 219 552	33 648 765
Utlån til døtre i konsernkontoordning	50 037 410	61 332 960
Sum	101 037 060	109 348 331
Gjeld		
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld og konsernbidrag	3 254 525	14 170 652
Lån fra døtre til konsernkontoordning	49 126 696	32 113 004
Sum	52 381 221	46 283 656

Note 7 Fordringer og langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	15 780 098	14 366 606
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner nedbetales med kr 21 500 000 i 2021 og 428.500.000 i 2022. Gjelden er i januar 2021 refinansiert med nytt forfall den 15.01.2022.

Det er gjort følgende sikkerhetsstillelser;

- Pant i fast eiendom Gnr 189, bnr 332 og 333 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 55 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 89 og 203 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 50 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 92 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 50 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 191, bnr 13 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 50 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 100 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 50 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 90 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 200 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 91 og 272, snr 2 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 200 000 000.
- Pant i fast eiendom Gnr 207, bnr 86 og 170 i Bergen Kommune begrenset oppad til kr. 150 000 000.
- Selvskylderkausjon fra Noramix Invest AS pålydende kr. 12 000 000

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom II AS flervaluta konsernkontosystem med en konsernkreditt på 0 MNOK. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelser overfor banken.



Note 8 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått rentebytteavtaler med sin bankforbindelse, der selskapet for deler av sin bankgjeld betaler fast rente. Selskapet benytter seg ikke av sikringsbokføring. Avtalene er bokført til laveste verdis prinsipp. Positiv verdi per 31.12.2019 var ikke inntatt i balansen. Negativ verdi per 31.12.2020 er presentert som øvrig langsiktig gjeld i balansen.

	Pålydende	Løpetid	Markedsverdi 31.12.2020	Markedsverdi 31.12.2019
Avtale 1	28 075 000	31.12.2024	-2 877 681	-1 967 735
Avtale 2	80 875 000	29.07.2026	-1 573 936	2 812 526
Avtale 3	47 600 000	19.03.2029	-2 692 823	-36 671
Avtale 4	70 000 000	19.03.2030	-102 678	0
Sum	156 550 000		-7 247 118	808 120

Note 9 Finansinntekter og finanskostnader

Inntekt på investering i datterselskap	2020	2019
Inntektsførte konsernbidrag fra datterselskap	11 965 111	22 635 326
Sum inntekt på investering i datterselskap	11 965 111	22 635 326
Annen finanskostnad	2020	2019
Resultatført verdireduksjon på renteswaps	7 247 118	0
Andre finanskostnader	25 000	
Sum annen finanskostnad	7 272 118	00
Annen rentekostnad	2020	2019
Renter banklån	13 313 125	14 870 160
Renter selgerkreditt	146 354	500 000
Andre rentekostnader	1 594 227	821 802
Sum annen rentekostnad	15 053 706	16 191 962