



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 288 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARGHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Henrik Halseth
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 525 585	
Annen driftsinntekt		229 263	390 066
Sum inntekter		8 754 848	390 066
Kostnader			
Varekostnad		7 736 510	
Annen driftskostnad	1	168 231	201 121
Sum kostnader		7 904 741	201 121
Driftsresultat		850 107	188 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920	2
Sum finansinntekter		920	2
Annen rentekostnad		334 705	527 727
Sum finanskostnader		334 705	527 727
Netto finans		-333 785	-527 725
Ordinært resultat før skattekostnad		516 322	-338 780
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113 591	-74 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 731	-264 688
Årsresultat		402 731	-264 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 731	-264 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	402 731	-264 688
Sum overføringer og disponeringer		402 731	-264 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 578	188 169
Sum immaterielle eiendeler		74 578	188 169
Sum anleggsmidler		74 578	188 169
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,4	2 366 323	9 829 000
Sum varer		2 366 323	9 829 000
Fordringer			
Konsernfordringer	5	132 906	145 273
Sum fordringer		132 906	145 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 900	16 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 900	16 432
Sum omløpsmidler		2 522 129	9 990 705
SUM EIENDELER		2 596 707	10 178 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	236 834	639 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-236 834	-639 564
Sum egenkapital		-147 404	-550 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 678 608	10 727 293
Sum annen langsiktig gjeld		2 678 608	10 727 293
Sum langsiktig gjeld		2 678 608	10 727 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 618	1 282
Kortsiktig konserngjeld	5	23 700	250
Annen kortsiktig gjeld		10 184	184
Sum kortsiktig gjeld		65 502	1 716
Sum gjeld		2 744 111	10 729 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 707	10 178 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469913

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 288 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARGHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Henrik Halseth
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 288 879
VARGHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 525 585	
Annen driftsinntekt		229 263	390 066
Sum inntekter		8 754 848	390 066
Kostnader			
Varekostnad		7 736 510	
Annen driftskostnad	1	168 231	201 121
Sum kostnader		7 904 741	201 121
Driftsresultat		850 107	188 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		920	2
Sum finansinntekter		920	2
Annen rentekostnad		334 705	527 727
Sum finanskostnader		334 705	527 727
Netto finans		-333 785	-527 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113 591	-74 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 731	-264 688
Årsresultat		402 731	-264 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		402 731	-264 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	402 731	-264 688
Sum overføringer og disponeringer		402 731	-264 688



Organisasjonsnr: 917 288 879
VARGHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 578	188 169
Sum immaterielle eiendeler		74 578	188 169
Sum anleggsmidler		74 578	188 169
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,4	2 366 323	9 829 000
Sum varer		2 366 323	9 829 000
Fordringer			
Konsernfordringer	5	132 906	145 273
Sum fordringer		132 906	145 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 900	16 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 900	16 432
Sum omløpsmidler		2 522 129	9 990 705
SUM EIENDELER		2 596 707	10 178 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	236 834	639 564
Sum opptjent egenkapital		-236 834	-639 564
Sum egenkapital		-147 404	-550 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 678 608	10 727 293



Sum annen langsiktig gjeld	2 678 608	10 727 293
Sum langsiktig gjeld	2 678 608	10 727 293
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 618	1 282
Kortsiktig konserngjeld 5	23 700	250
Annen kortsiktig gjeld	10 184	184
Sum kortsiktig gjeld	65 502	1 716
Sum gjeld	2 744 111	10 729 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 596 707	10 178 874



Organisasjonsnr: 917 288 879
VARGHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Varghaugen Bygg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Varghaugen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter lån som er knyttet opp mot investeringsprosjekter i selskapet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Varghaugen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen Driftskostnad

Selskapet har ikke krav om etablering av tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og godtgjørelse mv til ledende personer og revisor:

Daglig leder 0

Selskapet har fravalgt revisjon fra 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	516 322
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	516 322
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	516 322
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	113 591
= Ordinær skattekostnad	113 591
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	338 992	855 314
= Grunnlag utsatt skatt	-338 992	-855 314
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	338 992	855 314
= Grunnlag utsatt skattefordel	338 992	855 314
Utsatt skattefordel	74 578	188 169



Varghaugen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	- 10 570	-639 564	-550 134
- fra årets resultat			402 731	402 731
Pr. 31.12	100 000	- 10 570	- 236 833	- 147 404

Selskapets aksjekapital er tapt, og styret har vurdert selskapets egenkapital og likviditet ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, lån	2 678 608	10 727 293
Pantsatte eiendeler, bokførte verdi:	2 678 608	10 727 293

Gjeld til kredittinstitusjoner består av lån fra Soknedal Sparebank i tilknytning til kjøp av eiendommer for utvikling og salg.

Bankens pant er:

Orkdalsveien 513, Orkanger 5 millioner

Personlig aksjonær og aksjonær i nærstående selskap til morselskapet, Varghaugen Bygg AS, stiller kausjon med kr 350.000,- hver.



Varghaugen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Transaksjoner med nærstående og tilknyttede selskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Varghaugen Bygg AS. Mellomværende med Varghaugen Bygg AS inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordring til Varghaugen Bygg AS	132 906	145 272
Sum fordring	132 906	145 272

Mellomværende med tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld til Staurvin AS	8 500
Gjeld til Pebeno Holding	15 200
Sum gjeld	23 700

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Varghaugen Bygg AS	100,00%



Varghaugen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 525 585	0
Annen driftsinntekt		229 263	390 066
Sum driftsinntekter		8 754 848	390 066
Driftskostnader			
Varekostnad		7 736 510	0
Annen driftskostnad	1	168 231	201 121
Sum driftskostnader		7 904 741	201 121
DRIFTSRESULTAT		850 107	188 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		920	2
Sum finansinntekter		920	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		334 705	527 727
Sum finanskostnader		334 705	527 727
NETTO FINANSPOSTER		(333 785)	(527 725)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		516 322	(338 780)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113 591	(74 092)
ORDINÆRT RESULTAT		402 731	(264 688)
ÅRSRESULTAT		402 731	(264 688)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	402 731	(264 688)
SUM OVERF. OG DISP.		402 731	(264 688)



Varghaugen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 578	188 169
Sum immaterielle eiendeler		74 578	188 169
SUM ANLEGGSMIDLER		74 578	188 169
OMLØPSMIDLER			
Varer	3,4	2 366 323	9 829 000
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	132 906	145 273
Sum fordringer		132 906	145 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 900	16 432
SUM OMLØPSMIDLER		2 522 129	9 990 705
SUM EIENDELER		2 596 707	10 178 874



Varghaugen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(236 834)	(639 564)
Sum opptjent egenkapital		(236 834)	(639 564)
SUM EGENKAPITAL		(147 404)	(550 134)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 678 608	10 727 293
Sum annen langsiktig gjeld		2 678 608	10 727 293
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 678 608	10 727 293
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 618	1 282
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	23 700	250
Annen kortsiktig gjeld		10 184	184
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 502	1 716
SUM GJELD		2 744 111	10 729 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 707	10 178 874

Soknedal, 21.06.2021

Ole Henrik Halseth
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Varghaugen Eiendom AS**

Foretaksnr. 917288879

Utarbeidet av:



Avdeling Berkåk
Postmyrveien 19, 7391 Rennebu
Telefon: 72 42 82 00
berkak@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no