



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKJOSBOTN HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 322 924	2 282 916
Annen driftsinntekt		28 105	139 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 351 028</b>	<b>2 422 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	544 458	544 458
Annen driftskostnad	2	227 196	545 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 654</b>	<b>1 090 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 579 375</b>	<b>1 331 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			3 193
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	652 452	248 595
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 452</b>	<b>248 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 452</b>	<b>-245 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>926 923</b>	<b>1 086 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	203 922	239 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>723 001</b>	<b>847 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>723 001</b>	<b>847 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>723 001</b>	<b>847 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>723 001</b>	<b>847 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-136 344	-133 053



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	4	876 583	980 476
Udekket tap	4	-17 239	
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>723 001</b>	<b>847 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	28 770 235	29 314 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 770 235</b>	<b>29 314 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 770 235</b>	<b>29 314 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	61 128	97 223
Andre kortsiktige fordringer	6	5 758	5 293
Konsernfordringer	7, 10	1 940 770	927 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 007 656</b>	<b>1 030 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 007 656</b>	<b>1 030 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 777 891</b>	<b>30 344 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 100 000	5 100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		136 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 236 344</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 236 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 092 553	4 135 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 092 553</b>	<b>4 135 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	20 352 661	19 584 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 352 661</b>	<b>19 584 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 445 214</b>	<b>23 719 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 016	12 531
Kortsiktig konserngjeld	7	1 213 820	1 345 701
Annen kortsiktig gjeld		7 841	30 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 677</b>	<b>1 388 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 677 891</b>	<b>25 108 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 777 891</b>	<b>30 344 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKJOSBOTN HANDELSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 999 052 657  
NORDKJOSBOTN HANDELSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 322 924	2 282 916
Annen driftsinntekt		28 105	139 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 351 028</b>	<b>2 422 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	544 458	544 458
Annen driftskostnad	2	227 196	545 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 654</b>	<b>1 090 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 579 375</b>	<b>1 331 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			3 193
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	652 452	248 595
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 452</b>	<b>248 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 452</b>	<b>-245 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	203 922	239 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>723 001</b>	<b>847 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>723 001</b>	<b>847 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>723 001</b>	<b>847 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>723 001</b>	<b>847 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-136 344	-133 053
Konsernbidrag	4	876 583	980 476
Udekket tap	4	-17 239	
Avsatt til annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

723 001

847 423



Organisasjonsnr: 999 052 657  
NORDKJOSBOTN HANDELSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	28 770 235	29 314 692
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 770 235</b>	<b>29 314 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 770 235</b>	<b>29 314 692</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	61 128	97 223
Andre kortsiktige fordringer	6	5 758	5 293
Konsernfordringer	7, 10	1 940 770	927 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 007 656</b>	<b>1 030 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 007 656</b>	<b>1 030 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 777 891</b>	<b>30 344 855</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	5 100 000	5 100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		136 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 236 344</b>

Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 236 344</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	4 092 553	4 135 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 092 553</b>	<b>4 135 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	20 352 661	19 584 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 352 661</b>	<b>19 584 062</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 445 214</b>	<b>23 719 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 016	12 531
Kortsiktig konserngjeld	7	1 213 820	1 345 701
Annen kortsiktig gjeld		7 841	30 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 677</b>	<b>1 388 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 677 891</b>	<b>25 108 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 777 891</b>	<b>30 344 855</b>



Organisasjonsnr: 999 052 657  
NORDKJOSBOTN HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5100.00	1000.00	5100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	5100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordkjosbotn Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nordkjosbotn Handelseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 723 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: VQZ6N-SCK2E-3M7IA-TLUES-5PQHM-D4Y55



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordkjøsbøtn Handelseiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: VQZ6N-5CK2E-3M7IA-TLUES-5PQHM-D4Y55



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 18:25:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: VQZ6N-5CK2E-3M7IA-TLUE5-5PQH4M-D4Y55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Nordkjosbotn Handelseiendom AS**

Penneo Dokumentnrøkke: X14I-TWTJ3-PEYDU-P74XZ-A15P5-EZKTC



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordkjosbotn Handelseiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 322 924	2 282 916
Annen driftsinntekt		28 105	139 209
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 351 028</b>	<b>2 422 125</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	544 458	544 458
Annen driftskostnad	2	227 196	545 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>771 654</b>	<b>1 090 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 579 375</b>	<b>1 331 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	652 452	248 595
Annen rentekostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 452</b>	<b>248 665</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-652 452</b>	<b>-245 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>926 923</b>	<b>1 086 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	203 922	239 017
<b>Ordinært resultat</b>		<b>723 001</b>	<b>847 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>723 001</b>	<b>847 423</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	876 583	980 476
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	136 344	133 053
Overført til udekket tap	4	17 239	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>723 001</b>	<b>847 423</b>
<b>Nordkjosbotn Handelseiendom AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X14H-TWTJ3-PEYDU-P74XZ-A15P5-EZKTC



<b>Balanse</b>			
<b>Nordkjosbotn Handelseiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	28 770 235	29 314 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 770 235</b>	<b>29 314 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 770 235</b>	<b>29 314 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	61 128	97 223
Fordring konsernselskap	7	17 239	0
Andre kortsiktige fordringer	6	5 758	5 293
Fordring konsernkonto	10	1 923 531	927 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 007 656</b>	<b>1 030 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 007 656</b>	<b>1 030 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 777 891</b>	<b>30 344 855</b>

Penneo Dokumentnr: X1/4/1WTJ3-PEYDU-P74XZ-A15P5-EZKTC



<b>Balanse</b>			
<b>Nordkjosbotn Handelseiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	136 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 236 344</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 236 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	4 092 553	4 135 873
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 092 553</b>	<b>4 135 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	20 352 661	19 584 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 352 661</b>	<b>19 584 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 445 214</b>	<b>23 719 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 016	12 531
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 213 820	1 345 701
Annen kortsiktig gjeld		7 841	30 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 677</b>	<b>1 388 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 677 891</b>	<b>25 108 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 777 891</b>	<b>30 344 855</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Nordkjosbotn Handelseiendom AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Nordkjosbotn Handelseiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X14H-TWTJ3-PEYDU-P74XZ-A15P5-EZKTC



## Nordkjosbotn Handelseiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnrøkket: X114I-TWTJ3-PEYDU-P74XZ-A1SP5-EZKTC



## Nordkjosbotn Handelseiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 100	1 000	5 100 000
<b>Sum</b>	<b>5 100</b>	<b>1 000</b>	<b>5 100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	5 100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>5 100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	5 100 000	136 344	-	5 236 344
Avgitt konsernbidrag	-	-136 344	-740 240	-876 584
Mottatt konsernbidrag	-	-	17 239	17 239
Årets resultat	-	-	723 001	723 001
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>5 100 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 100 000</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 233 102	27 222 874	30 455 976
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 233 102	27 222 874	30 455 976
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 141 283	1 141 283
Årets avskrivning	-	544 458	544 458
Akk. avskrivninger 31.12	-	1 685 741	1 685 741
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 233 102</b>	<b>25 537 133</b>	<b>28 770 235</b>

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



## Nordkjosbotn Handelseiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Mottatt konsernbidrag			17 239	-
<b>Sum</b>			<b>17 239</b>	<b>-</b>

  

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	20 352 661	19 584 062	89 995	88 681
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 123 825	1 257 020
<b>Sum</b>	<b>20 352 661</b>	<b>19 584 062</b>	<b>1 213 820</b>	<b>1 345 701</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 20.352.661. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 652.452.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	247 242	276 544
Endring i utsatt skatt	-43 320	-37 527
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>203 922</b>	<b>239 017</b>

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	247 242	276 544
Skatt av konsernbidrag	-247 242	-276 544
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	926 923	1 086 440
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	203 923	239 017
Skattekostnad	203 923	239 017
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	4 092 553	-	4 135 873
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>4 092 553</b>	<b>-</b>	<b>4 135 873</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>4 092 553</b>	<b>-</b>	<b>4 135 873</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	40 000 000	40 000 000
<b>Totalt</b>	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	28 770 235	29 314 692
<b>Totalt</b>	<b>28 770 235</b>	<b>29 314 692</b>



## Nordkjosbotn Handelseiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

Konserntilknytningen er endret i 2019.

#### **Note 10 Konsernkonto**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnrøkket: X114f-1WTJ3-PEYDU-P74XZ-A15P5-EZKTC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:40:49Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:40:01Z



Penneo Dokumentnr: X114H-1WTJ3-PEYDU-F74XZ-A15P5-EZKTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>