



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauglandsmyra 1  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	498 000	468 000
Annen driftsinntekt		74 698	
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 698</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	64 400	64 400
Annen driftskostnad	3	56 167	56 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 567</b>	<b>120 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 131</b>	<b>347 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 211	2
Annen finansinntekt		1 276	952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 487</b>	<b>954</b>
Annen rentekostnad		18 032	18 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 032</b>	<b>18 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 545</b>	<b>-17 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 586</b>	<b>329 311</b>
Skattekostnad	4	97 166	72 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 420</b>	<b>256 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 420</b>	<b>256 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 420</b>	<b>256 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 420</b>	<b>256 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		344 420	256 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 420</b>	<b>256 863</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 744 098	1 833 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 744 098</b>	<b>1 833 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 744 098</b>	<b>1 833 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	10 348	10 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 348</b>	<b>10 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029 903	743 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 029 903</b>	<b>743 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 250</b>	<b>753 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 784 348</b>	<b>2 587 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 318 822	1 974 402



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 318 822</b>	<b>1 974 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 518 822</b>	<b>2 174 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 359	16
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 359</b>	<b>16</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	167 219	283 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 219</b>	<b>283 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 578</b>	<b>283 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	89 823	77 757
Annen kortsiktig gjeld		1 125	51 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 948</b>	<b>129 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 526</b>	<b>412 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 784 348</b>	<b>2 587 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauglandsmyra 1  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 989 279 440  
HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	498 000	468 000
Annen driftsinntekt		74 698	
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 698</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	64 400	64 400
Annen driftskostnad	3	56 167	56 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 567</b>	<b>120 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 131</b>	<b>347 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 211	2
Annen finansinntekt		1 276	952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 487</b>	<b>954</b>
Annen rentekostnad		18 032	18 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 032</b>	<b>18 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 545</b>	<b>-17 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	97 166	72 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 420</b>	<b>256 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 420</b>	<b>256 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 420</b>	<b>256 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 420</b>	<b>256 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		344 420	256 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 420</b>	<b>256 863</b>



Organisasjonsnr: 989 279 440  
HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 744 098	1 833 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 744 098</b>	<b>1 833 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 744 098</b>	<b>1 833 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	10 348	10 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 348</b>	<b>10 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 029 903	743 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 029 903</b>	<b>743 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 250</b>	<b>753 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 784 348</b>	<b>2 587 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 318 822	1 974 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 318 822</b>	<b>1 974 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 518 822</b>	<b>2 174 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 359	16



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 359</b>	<b>16</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	167 219	283 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 219</b>	<b>283 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 578</b>	<b>283 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	89 823	77 757
Annen kortsiktig gjeld		1 125	51 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 948</b>	<b>129 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 526</b>	<b>412 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 784 348</b>	<b>2 587 013</b>



Organisasjonsnr: 989 279 440  
HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hauglandshella Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IFMTX-5516N-DZE18-JEH6Q-AVSPL-64E46

Org.nr.: 989 279 440



## Hauglandshella Eiendom AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Leieinntekter eiendom	1	498 000	468 000
Annen driftsinntekt		74 698	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>572 698</b>	<b>468 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	64 400	64 400
Annen driftskostnad	3	56 167	56 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 567</b>	<b>120 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 131</b>	<b>347 005</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 211	2
Annen finansinntekt		1 276	952
Annen rentekostnad		18 032	18 648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 545</b>	<b>-17 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>441 586</b>	<b>329 311</b>
Skattekostnad	4	97 166	72 448
<b>Årsresultat</b>		<b>344 420</b>	<b>256 863</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		344 420	256 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>344 420</b>	<b>256 863</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IFMTX-5516N-DZE18-JEH6Q-AVSP1-64E46

Organisasjonsnummer 989 279 440



## Hauglandshella Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 744 098	1 833 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 744 098</b>	<b>1 833 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 744 098</b>	<b>1 833 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	10 348	10 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 348</b>	<b>10 132</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029 903	743 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 250</b>	<b>753 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 784 348</b>	<b>2 587 013</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IFMTX-5516N-DZE18-JEH6Q-AVSP1-64E46

Organisasjonsnummer 989 279 440



## Hauglandshella Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 318 822	1 974 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 318 822</b>	<b>1 974 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 518 822</b>	<b>2 174 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	7 359	16
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 359</b>	<b>16</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	167 219	283 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>167 219</b>	<b>283 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	89 823	77 757
Annen kortsiktig gjeld		1 125	51 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 948</b>	<b>129 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 526</b>	<b>412 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 784 348</b>	<b>2 587 013</b>

Frode Mikkelsen  
styrets leder

Organisasjonsnummer 989 279 440

Penneo Dokumentnøkkel: IFMTX-5516N-DZE18-JEH6Q-AVSPL-64E46



## Hauglandshella Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: IFMTX-5516N-DZE18-JEH6Q-AVSPL-64E46

Organisasjonsnummer 989 279 440



### Hauglandshella Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

#### Note 1 Konserninterne transaksjoner og mellomværender

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Fordringer</u>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 448	5 448

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskap. I 2023 er det inntektsført husleie med kr 468 000.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<u>Eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 836 183
- Avgang i året	25 302
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 810 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 066 783
= Bokført verdi 31.12.23	1 744 098
Årets ordinære avskrivninger	64 400
Økonomisk levetid	35 år

#### Note 3 Ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer i styret.

Penneo Dokumentnøkkel: IFMTX-5516N-DZE18-JEH6Q-AVSP1-64E46



## Hauglandshella Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 823	77 757
Endring i utsatt skattefordel	7 343	-5 309
Skattekostnad ordinært resultat	97 166	72 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	441 586	329 311
Permanente forskjeller	80	-2
Endring i midlertidige forskjeller	-33 381	24 133
Skattepliktig inntekt	408 285	353 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 823	77 757
Sum betalbar skatt i balansen	89 823	77 757

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-26 307	71	26 377
Gevinst – og tapskonto	59 758	0	-59 758
Sum	33 452	71	-33 381
Grunnlag for utsatt skatt	33 452	71	-33 381
Utsatt skatt (22 %)	7 359	16	-7 344

### Note 5 Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

### Note 6 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 2 000.  
Samtlige aksjer eies av Hauglandshella Invest AS, som igjen er eid av styrets leder Frode Mikkelsen.

### Note 7 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	1 974 402	2 174 402
Årets resultat		344 420	344 420
Pr. 31.12.2023	200 000	2 318 822	2 518 822

Organisasjonsnummer 989 279 440

Penneo Dokumentnøkkel: IFMTX-5516N-DZE18-JEH6Q-AVSP1-64E46



### Hauglandshella Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>Pantesikret gjeld</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	167 219	283 366
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utgang	0	0
<u>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</u>		
Eiendom	1 744 098	1 833 800

Penneo Dokumentnøkkel: IFMTX-5516N-DZE18-JEH6Q-AVSPL-64E46

Organisasjonsnummer 989 279 440



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mikkelsen, Frode

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1680678

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-06-26 07:25:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IFMTX-556N-DZEB-JEH6Q-AVSP-64E46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauglandshella Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert Hauglandshella Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 344 420,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. juni 2024  
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor