



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 362 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDRØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stillverksveien 1  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 355 644	4 979 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 355 644</b>	<b>4 979 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 091 614	1 113 242
Annen driftskostnad		1 477 253	1 046 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 568 867</b>	<b>2 159 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 786 777</b>	<b>2 820 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	230 786	463 686
Annen renteinntekt		11 185	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 971</b>	<b>463 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		187 272
Annen rentekostnad		146 621	168 082
Annen finanskostnad		369	580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 990</b>	<b>355 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 982</b>	<b>107 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 881 759</b>	<b>2 927 942</b>
Skattekostnad på resultat	4	633 986	644 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 247 773</b>	<b>2 283 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 247 773</b>	<b>2 283 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 247 773</b>	<b>2 283 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 247 773</b>	<b>2 283 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		22 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			2 283 795
Overført fra annen egenkapital		-19 752 227	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 247 773</b>	<b>2 283 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 416 881	1 321 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 416 881</b>	<b>1 321 523</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 970 537	11 825 612
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 970 537</b>	<b>11 825 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	193 038	24 205 639
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 038</b>	<b>24 205 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 580 456</b>	<b>37 352 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6	101 469	437 130
Konsernfordringer	3	230 786	463 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 255</b>	<b>900 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 921 173	332 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 921 173</b>	<b>332 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 253 427</b>	<b>1 233 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 833 883</b>	<b>38 586 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 226 227	23 105 105
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 226 227</b>	<b>23 105 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 626 227</b>	<b>23 505 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 640 938	9 363 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 140 938</b>	<b>13 863 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 140 938</b>	<b>13 863 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		133 051	177 011
Betalbar skatt	4	693 622	738 452
Skyldig offentlige avgifter		77 672	114 994
Kortsiktig konserngjeld	3	162 373	187 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 066 718</b>	<b>1 217 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 207 656</b>	<b>15 081 329</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 833 883</b>	<b>38 586 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 362 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDRØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stillverksveien 1  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 928 362 019  
LANDRØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 355 644	4 979 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 355 644</b>	<b>4 979 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 091 614	1 113 242
Annen driftskostnad		1 477 253	1 046 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 568 867</b>	<b>2 159 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 786 777</b>	<b>2 820 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	230 786	463 686
Annen renteinntekt		11 185	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 971</b>	<b>463 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		187 272
Annen rentekostnad		146 621	168 082
Annen finanskostnad		369	580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 990</b>	<b>355 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 982</b>	<b>107 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 881 759	2 927 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>633 986</b>	<b>644 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 247 773</b>	<b>2 283 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 247 773</b>	<b>2 283 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 247 773</b>	<b>2 283 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		22 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 283 795
Overført fra annen egenkapital		-19 752 227	



Sum overføringer og disponeringer	5	2 247 773	2 283 795
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 928 362 019  
LANDRØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 416 881	1 321 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 416 881</b>	<b>1 321 523</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	10 970 537	11 825 612
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 970 537</b>	<b>11 825 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	193 038	24 205 639
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>193 038</b>	<b>24 205 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 580 456</b>	<b>37 352 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3, 6	101 469	437 130
Konsernfordringer	3	230 786	463 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 255</b>	<b>900 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 921 173	332 844
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 921 173</b>	<b>332 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 253 427</b>	<b>1 233 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 833 883</b>	<b>38 586 434</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 226 227	23 105 105
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 226 227</b>	<b>23 105 105</b>

#### Sum egenkapital

**3 626 227**                      **23 505 105**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 640 938	9 363 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 140 938</b>	<b>13 863 600</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**10 140 938**                      **13 863 600**

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		133 051	177 011
Betalbar skatt	4	693 622	738 452
Skyldig offentlige avgifter		77 672	114 994
Kortsiktig konserngjeld	3	162 373	187 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 066 718</b>	<b>1 217 729</b>

#### Sum gjeld

**11 207 656**                      **15 081 329**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**14 833 883**                      **38 586 434**



Organisasjonsnr: 928 362 019  
LANDRØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landrø Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landrø Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1FAE3-NQA4Z-VT4N5-NYIWS-JELFH-ZG1DQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 08:10:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FAE3-NQA4Z-VT4N5-NY1W8-JELFH-ZG1ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Landrø Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: G68UJ-T1285-JL2JX-IKG55-TLAG4-Q0V6F



### Resultatregnskap

#### Landrø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 355 644	4 979 653
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 355 644</b>	<b>4 979 653</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 091 614	1 113 242
Annen driftskostnad		1 477 253	1 046 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 568 867</b>	<b>2 159 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 786 777</b>	<b>2 820 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	230 786	463 686
Annen renteinntekt		11 185	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	187 272
Annen rentekostnad		146 621	168 082
Annen finanskostnad		369	580
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>94 982</b>	<b>107 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 881 759</b>	<b>2 927 942</b>
Skattekostnad på resultat	4	633 986	644 147
<b>Årsresultat</b>		<b>2 247 773</b>	<b>2 283 795</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		22 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 283 795
Overført fra annen egenkapital		19 752 227	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 247 773</b>	<b>2 283 795</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G68UJ-T1285-JL2JX-IKG55-1LAG4-Q0V6F



### Balanse Landrø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 416 881	1 321 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 416 881</b>	<b>1 321 523</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 970 537	11 825 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 970 537</b>	<b>11 825 612</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	193 038	24 205 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 038</b>	<b>24 205 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 580 456</b>	<b>37 352 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 6	101 469	437 130
Konsernfordringer	3	230 786	463 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 255</b>	<b>900 816</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 921 173	332 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 921 173</b>	<b>332 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 253 427</b>	<b>1 233 660</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 833 883</b>	<b>38 586 434</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G68UJ-T1285-JL2JX-IKG55-TLAG4-Q0V6F



**Balanse**  
**Landrø Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	3 226 227	23 105 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 226 227</b>	<b>23 105 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 626 227</b>	<b>23 505 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 640 938	9 363 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 140 938</b>	<b>13 863 600</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		133 051	177 011
Betalbar skatt	4	693 622	738 452
Skyldig offentlige avgifter		77 672	114 994
Kortsiktig konserngjeld	3	162 373	187 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 066 718</b>	<b>1 217 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 207 656</b>	<b>15 081 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 833 883</b>	<b>38 586 434</b>

Lillestrøm, 16.05.2023  
Styret i Landrø Eiendom AS

Rune Landrø  
styreleder

Morten Landrø  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G68UU-T1285-JL2JX-IKG55-TLAG4-Q0V6F



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ingen

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styret i løpet av 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ledende ansatte har ikke avtaler om bonus- eller aksjebasert avlønning. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	38 786 545	38 786 545
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	236 538	236 538
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>39 023 083</b>	<b>39 023 083</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	28 052 549	28 052 549
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 970 534</b>	<b>10 970 534</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 091 614	1 091 614
Økonomisk levetid	5-25 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	193 038	24 205 639
Kundefordringer	234 375	468 750
Andre fordringer	230 786	463 686
<b>Sum fordringer</b>	<b>658 199</b>	<b>25 138 075</b>



## Noter til regnskapet 2022

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	6 640 938	9 363 600
Kortsiktig gjeld	0	187 272
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 640 938</b>	<b>9 550 872</b>

Renteinntekter og rentekostnader	2022	2021
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	230 786	463 686
Rentekostnader fra selskap i samme konsern	0	187 272

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	729 344	738 452
Endring i utsatt skattefordel	-95 358	-94 305
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>633 986</b>	<b>644 147</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 881 759	2 927 942
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	433 443	428 658
Avgitt konsernbidrag	-162 373	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 152 829</b>	<b>3 356 600</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	729 344	738 452
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 722	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>693 622</b>	<b>738 452</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 472 150	-6 046 654	425 496
Gevinst – og tapskonto	31 784	39 731	7 947
<b>Sum</b>	<b>-6 440 366</b>	<b>-6 006 923</b>	<b>433 443</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 440 366</b>	<b>-6 006 923</b>	<b>433 443</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 416 881</b>	<b>-1 321 523</b>	<b>95 358</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	400 000	23 105 105	23 505 105
Tilleggsutbytte	0	-22 000 000	-22 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-126 651	-126 651
Årets resultat	0	2 247 773	2 247 773
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>3 226 227</b>	<b>3 626 227</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	193 038
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 640 938
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 970 537

### Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer a kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjonærer er:

	Eierandel	Stemmeandel
Landrø Holding AS	100 %	100 %

Mørselskapet Landrø Holding AS har forretningskontor i Stillverksveien 1, 2004 Lillestrøm, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Penneo Dokumentnøkkel: G68UJ-T1285-JL2JX-IKG55-TLAG4-Q0V6F



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Landrø

Styremedlem

På vegne av: Landrø Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1217284

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-16 13:46:10 UTC



### Rune Landrø

Styreleder

På vegne av: Landrø Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1426224

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-22 09:35:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G68UJ-T1285-JL2JX-IK655-TLAG4-Q0V6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>