



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 346 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONASSEN TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eventyrveien 13
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 035	499 119
Annen driftsinntekt		730 828	736 920
Sum inntekter		975 863	1 236 039
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 237	27 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 125	45 500
Annen driftskostnad		341 365	297 038
Sum kostnader		402 726	369 546
Driftsresultat		573 136	866 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			480
Sum finansinntekter			480
Annen rentekostnad		104 881	131 866
Sum finanskostnader		104 881	131 866
Netto finans		-104 881	-131 386
Ordinært resultat før skattekostnad		468 255	735 107
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 016	161 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 239	573 424
Årsresultat		365 239	573 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 239	573 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		250 000
Overføringer annen egenkapital	4	365 239	323 424
Sum overføringer og disponeringer		365 239	573 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 056 686	10 056 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		34 125
Sum varige driftsmidler		10 056 686	10 090 811
Sum anleggsmidler		10 056 686	10 090 811
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	205 339	205 339
Sum varer		205 339	205 339
Fordringer			
Kundefordringer		24 126	17 015
Andre fordringer		34 626	-19 850
Sum fordringer		58 752	-2 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 874	406 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 874	406 987
Sum omløpsmidler		393 965	609 491
SUM EIENDELER		10 450 651	10 700 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 210 164	5 844 924
Sum opptjent egenkapital		6 210 164	5 844 924
Sum egenkapital		6 310 164	5 944 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	105 862	139 835
Sum avsetninger for forpliktelser		105 862	139 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 818 493	4 012 904
Sum annen langsiktig gjeld		3 818 493	4 012 904
Sum langsiktig gjeld		3 924 355	4 152 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 173	42 244
Betalbar skatt	3	136 989	204 775
Skyldig offentlige avgifter		14 777	40 328
Utbytte	4		250 000
Annen kortsiktig gjeld		60 193	65 290
Sum kortsiktig gjeld		216 132	602 638
Sum gjeld		4 140 487	4 755 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 450 651	10 700 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111924

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 346 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONASSEN TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eventyrveien 13
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 346 512
JONASSEN TAKST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 035	499 119
Annen driftsinntekt		730 828	736 920
Sum inntekter		975 863	1 236 039
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 237	27 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 125	45 500
Annen driftskostnad		341 365	297 038
Sum kostnader		402 726	369 546
Driftsresultat		573 136	866 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			480
Sum finansinntekter			480
Annen rentekostnad		104 881	131 866
Sum finanskostnader		104 881	131 866
Netto finans		-104 881	-131 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		468 255	735 107
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 016	161 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 239	573 424
Årsresultat		365 239	573 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 239	573 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		250 000
Overføringer annen egenkapital	4	365 239	323 424
Sum overføringer og disponeringer		365 239	573 424



Organisasjonsnr: 968 346 512
JONASSEN TAKST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 056 686	10 056 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		34 125
Sum varige driftsmidler		10 056 686	10 090 811

Sum anleggsmidler		10 056 686	10 090 811
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	205 339	205 339
Sum varer		205 339	205 339

Fordringer

Kundefordringer		24 126	17 015
Andre fordringer		34 626	-19 850
Sum fordringer		58 752	-2 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 874	406 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 874	406 987

Sum omløpsmidler		393 965	609 491
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 450 651	10 700 301
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 210 164	5 844 924
Sum opptjent egenkapital		6 210 164	5 844 924

Sum egenkapital		6 310 164	5 944 924
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	105 862	139 835
Sum avsetninger for forpliktelses		105 862	139 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 818 493	4 012 904
Sum annen langsiktig gjeld		3 818 493	4 012 904
Sum langsiktig gjeld		3 924 355	4 152 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 173	42 244
Betalbar skatt	3	136 989	204 775
Skyldig offentlige avgifter		14 777	40 328
Utbytte	4		250 000
Annen kortsiktig gjeld		60 193	65 290
Sum kortsiktig gjeld		216 132	602 638
Sum gjeld		4 140 487	4 755 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 450 651	10 700 301



Organisasjonsnr: 968 346 512
JONASSEN TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jonassen Takst og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 968346512

Utarbeidet av:

Meese AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024



Jonassen Takst og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		245 035	499 119
Annen driftsinntekt		730 828	736 920
Sum driftsinntekter		975 863	1 236 039
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	27 237	27 009
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 125	45 500
Annen driftskostnad		341 365	297 038
Sum driftskostnader		402 726	369 546
DRIFTSRESULTAT		573 136	866 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	480
Sum finansinntekter		0	480
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 881	131 866
Sum finanskostnader		104 881	131 866
NETTO FINANSPOSTER		(104 881)	(131 386)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		468 255	735 107
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 016	161 683
ORDINÆRT RESULTAT		365 239	573 424
ÅRSRESULTAT		365 239	573 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	250 000
Overføringer annen egenkapital	4	365 239	323 424
SUM OVERFØRINGER		365 239	573 424



Jonassen Takst og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 056 686	10 056 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	34 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 056 686	10 090 811
Omløpsmidler			
Varer	6	205 339	205 339
Kundefordringer		24 126	17 015
Andre fordringer		34 626	(19 850)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 874	406 987
Sum omløpsmidler		393 965	609 491
SUM EIENDELER		10 450 651	10 700 301
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 210 164	5 844 924
Sum opptjent egenkapital		6 210 164	5 844 924
Sum egenkapital		6 310 164	5 944 924
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	105 862	139 835
Sum avsetning for forpliktelser		105 862	139 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 818 493	4 012 904
Sum annen langsiktig gjeld		3 818 493	4 012 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 173	42 244
Betalbar skatt	3	136 989	204 775
Skyldig offentlige avgifter		14 777	40 328
Utbytte	4	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		60 193	65 290
Sum kortsiktig gjeld		216 132	602 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 450 651	10 700 301

Kristiansund 28.01.2022

Steinar Jonassen
Styrets leder/ daglig leder

Årsregnskap for Jonassen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 968346512



Jonassen Takst og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Jonassen Takst og Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Godtgjørelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	14 922	14 676
Pensjonskostnader	11 665	11 438
Andre lønnsrelaterte ytelser	649	895
Totalt	27 237	27 009

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	105.832
--------------	---------



Jonassen Takst og Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 056 686	631 855	10 688 541
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 056 686	631 855	10 688 541
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	597 730	597 730
+ Ordinære avskrivninger	0	34 125	34 125
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	631 855	631 855
Balanseført verdi pr 31/12	10 056 686	0	10 056 686
Prosentats for ord.avskr	100--1	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		468 255
Endring i midlertidige forskjeller		154 423
Inntekt		622 679
	2021	2020
Betalbar skatt	136 989	204 775
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-33 973	-43 092
Samlede ordinære skattekostnader	103 016	161 683

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-40 809	-16 886
+ Gevinst- og tapskonto	522 001	652 501
= Grunnlag utsatt skatt	481 192	635 615
Utsatt skatt	105 862	139 835

Noter for Jonassen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 968346512



Jonassen Takst og Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 844 924	5 944 924
+Fra årets resultat			365 239	365 239
Pr 31.12.	100 000	0	6 210 164	6 310 164

Note 5 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr **4.012.904** og pr 31.12. i fjor kr **4.180.203**

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.012.904	4.180.203
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	10.136.311	10.181.811
Sum pantsatte eiendeler	10.136.311	10.181.811

Note 6 - Prosjekter under utførelse

Kvilheim på Smøla er ett igangsatt prosjekt for utbygging av utleieleiligheter.

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, - .Aksjekapitalen er total kr 100.000,- Styrets leder og daglig leder Steinar Jonassen eier alle aksjer i selskapet. Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjene. Det opereres med en aksjeklasse.



Jonassen Takst og Eiendom AS

Noter 2021

Noter for Jonassen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 968346512

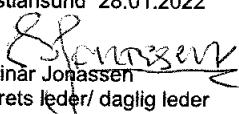


Jonassen Takst og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 056 686	10 056 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	34 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 056 686	10 090 811
Omløpsmidler			
Varer	6	205 339	205 339
Kundefordringer		24 126	17 015
Andre fordringer		34 626	(19 850)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 874	406 987
Sum omløpsmidler		393 965	609 491
SUM EIENDELER		10 450 651	10 700 301
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 210 164	5 844 924
Sum opptjent egenkapital		6 210 164	5 844 924
Sum egenkapital		6 310 164	5 944 924
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	105 862	139 835
Sum avsetning for forpliktelser		105 862	139 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 818 493	4 012 904
Sum annen langsiktig gjeld		3 818 493	4 012 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 173	42 244
Betalbar skatt	3	136 989	204 775
Skyldig offentlige avgifter		14 777	40 328
Utbytte	4	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		60 193	65 290
Sum kortsiktig gjeld		216 132	602 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 450 651	10 700 301

Kristiansund 28.01.2022


Steinar Jonassen
Styrets leder/ daglig leder