



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 574 217
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDSLETTA 28 AS
Forretningsadresse:	co Kristiansand Næringssselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 904	185 904
Sum inntekter		185 904	185 904
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	19 200	22 824
Sum kostnader		19 200	22 824
Driftsresultat		166 704	163 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	266
Sum finansinntekter		22	266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	22 057	30 684
Sum finanskostnader		22 057	30 684
Netto finans		-22 036	-30 417
Ordinært resultat før skattekostnad		144 669	132 663
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 274	31 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 395	100 824
Årsresultat		111 395	100 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 395	100 824
Totalresultat		111 395	100 824
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		111 395	100 824
Sum overføringer og disponeringer		111 395	100 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	768 650	768 650
Sum varige driftsmidler		768 650	768 650
Sum anleggsmidler		768 650	768 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 492	15 492
Sum fordringer		15 492	15 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	56 344	270 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 344	270 419
Sum omløpsmidler		71 836	285 911
SUM EIENDELER		840 486	1 054 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	90 618	90 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		90 618	90 618
Sum egenkapital		194 428	194 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	501 390	704 670
Sum annen langsiktig gjeld		501 390	704 670
Sum langsiktig gjeld		501 390	704 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 800
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	144 669	132 663
Sum kortsiktig gjeld		144 669	155 463
Sum gjeld		646 058	860 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 486	1 054 561



Lundsletta 28 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2018	2017
Leieinntekt		<u>185 904</u>	<u>185 904</u>
Sum driftsinntekt		<u>185 904</u>	<u>185 904</u>
Annen driftskostnad	4	<u>19 200</u>	<u>22 824</u>
Sum driftskostnad		<u>19 200</u>	<u>22 824</u>
Driftsresultat		<u>166 704</u>	<u>163 080</u>
Annen renteinntekt		22	266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-22 057	-30 684
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>144 669</u>	<u>132 663</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 274	31 839
Årsresultat		<u>111 395</u>	<u>100 824</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		<u>111 395</u>	<u>100 824</u>
Sum disponert (dekket)		<u>111 395</u>	<u>100 824</u>



Lundsletta 28 AS

BALANSE PR. 31.12.


	<i>Note</i>	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>768 650</u>	<u>768 650</u>
Sum varige driftsmidler		<u>768 650</u>	<u>768 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>768 650</u>	<u>768 650</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		<u>15 492</u>	<u>15 492</u>
Sum fordringer		<u>15 492</u>	<u>15 492</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	56 344	270 419
Sum omløpsmidler		<u>71 836</u>	<u>285 911</u>
SUM EIENDELER		<u>840 486</u>	<u>1 054 561</u>



Lundsletta 28 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		<u>103 810</u>	<u>103 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	90 618	90 618
Sum opptjent egenkapital		<u>90 618</u>	<u>90 618</u>
Sum egenkapital		<u>194 428</u>	<u>194 428</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld konsern	2	501 390	704 670
Sum annen langsiktig gjeld		<u>501 390</u>	<u>704 670</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	22 800
Annen kortsiktig gjeld	2	144 669	132 663
Sum kortsiktig gjeld		<u>144 669</u>	<u>155 463</u>
Sum gjeld		<u>646 058</u>	<u>860 133</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>840 486</u>	<u>1 054 561</u>

Kristiansand, 01.04.2019
Styret i Lundsletta 28 AS



Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 28 AS

Noter til regnskapet 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som øvrige foretak.

Selskapet er heleid av Kristiansand Næringssselskap AS.

Leienntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



LUNDSLETTA 28 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	768 650	768 650
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	768 650	768 650
Balanseført verdi 31.12	768 650	768 650
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Kristiansand Næringssselskap AS	144 669	132 663	501 390	704 670
Sum	144 669	132 663	501 390	704 670

Det er avtalt at gjelden til Kristiansand Næringssselskap AS forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er heleid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS.

Konsernregnskap kan fåes på morselskaps forretningsadresse:

Østre strandgate 3, 4610 Kristiansand

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet.



Note 5 Skattekostnad

Beregning av skattekostnaden

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat	144 669	132 663
Permanente forskjeller	-	-
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-144 669	-132 663
Skattepliktig resultat	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Utsatt skattefordel	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel i balansen	-	-
Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Effekt av avgitt konsernbidrag	33 274	31 839
Skattekostnad	33 274	31 839

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 810	90 618	194 428
Avgitt konsernbidrag e.skatt			-111 395	-111 395
Årets resultat			111 395	111 395
Egenkapital 31.12	100 000	3 810	90 618	194 428

Note 7 Bundne midler

Der er ingen bundne bankmidler.