



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNULF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 12
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bjørnulf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 679 936	2 408 478
Sum inntekter		2 679 936	2 408 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1	396 979	315 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 355	71 355
Annen driftskostnad		1 313 772	1 660 535
Sum kostnader		1 782 106	2 047 312
Driftsresultat		897 830	361 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	415
Annen finansinntekt		22 467	20 780
Sum finansinntekter		22 507	21 195
Annen rentekostnad		748 009	674 265
Annen finanskostnad		3 609	5 208
Sum finanskostnader		751 617	679 472
Netto finans		-729 110	-658 277
Resultat før skattekostnad		168 720	-297 111
Årsresultat		168 720	-297 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		168 720	-297 111
Sum overføringer og disponeringer		168 720	-297 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	537 013	608 368
Sum varige driftsmidler		537 013	608 368
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		537 013	608 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 904	77 890
Sum fordringer		42 904	77 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 504	174 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 504	174 598
Sum omløpsmidler		422 408	252 488
SUM EIENDELER		959 421	860 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 317 286	9 486 005
Sum opptjent egenkapital		-9 317 286	-9 486 005
Sum egenkapital		-9 214 286	-9 383 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 371	147 475
Skyldige offentlige avgifter		27 596	19 575
Annen kortsiktig gjeld		88 740	76 812
Sum kortsiktig gjeld		173 707	243 862
Sum gjeld		10 173 707	10 243 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 421	860 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305560

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNULF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 12
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bjørnulf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Organisasjonsnr: 989 111 019
BJØRNULF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 679 936	2 408 478
Sum inntekter		2 679 936	2 408 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1	396 979	315 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 355	71 355
Annen driftskostnad		1 313 772	1 660 535
Sum kostnader		1 782 106	2 047 312
Driftsresultat		897 830	361 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	415
Annen finansinntekt		22 467	20 780
Sum finansinntekter		22 507	21 195
Annen rentekostnad		748 009	674 265
Annen finanskostnad		3 609	5 208
Sum finanskostnader		751 617	679 472
Netto finans		-729 110	-658 277
Resultat før skattekostnad		168 720	-297 111
Årsresultat		168 720	-297 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		168 720	-297 111
Sum overføringer og disponeringer		168 720	-297 111



Organisasjonsnr: 989 111 019
BJØRNULF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	537 013	608 368
Sum varige driftsmidler		537 013	608 368
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		537 013	608 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 904	77 890
Sum fordringer		42 904	77 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 504	174 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 504	174 598
Sum omløpsmidler		422 408	252 488
SUM EIENDELER		959 421	860 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 317 286	9 486 005



Sum opptjent egenkapital	-9 317 286	-9 486 005
Sum egenkapital	-9 214 286	-9 383 005
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 371	147 475
Skyldige offentlige avgifter	27 596	19 575
Annen kortsiktig gjeld	88 740	76 812
Sum kortsiktig gjeld	173 707	243 862
Sum gjeld	10 173 707	10 243 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	959 421	860 857



Organisasjonsnr: 989 111 019
BJØRNULF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	343070.00	272512.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48990.00	39043.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4919.00	3867.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	396979.00	315422.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3547458.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3547458.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3010444.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	537014.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71355.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BJØRNULF EIENDOM AS
989111019
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BJØRNULF EIENDOM AS
989 111 019

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 679 936	2 408 478
Sum driftsinntekter		2 679 936	2 408 478
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-396 979	-315 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 355	-71 355
Annen driftskostnad		-1 313 772	-1 660 535
Sum driftskostnader		-1 782 106	-2 047 312
Driftsresultat		897 830	361 166
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	415
Annen finansinntekt		22 467	20 780
Sum finansinntekter		22 507	21 195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-748 009	-674 265
Annen finanskostnad		-3 609	-5 208
Sum finanskostnader		-751 617	-679 472
Netto finans		-729 110	-658 277
Årsresultat		168 720	-297 111
Overføringer			
Udekket tap		168 720	-297 111
Sum overføringer		168 720	-297 111





BJØRNULF EIENDOM AS
989 111 019

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	537 013	608 368
Sum varige driftsmidler		537 013	608 368
Sum anleggsmidler		537 013	608 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 904	77 890
Sum fordringer		42 904	77 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 504	174 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 504	174 598
Sum omløpsmidler		422 408	252 488
SUM EIENDELER		959 421	860 857



BJØRNULF EIENDOM AS
989 111 019

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-9 317 286	-9 486 005
Sum opptjent egenkapital		-9 317 286	-9 486 005
Sum egenkapital		-9 214 286	-9 383 005
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 371	147 475
Skyldige offentlige avgifter		27 596	19 575
Annen kortsiktig gjeld		88 740	76 812
Sum kortsiktig gjeld		173 707	243 862
Sum gjeld		10 173 707	10 243 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 421	860 857

FREDRIKSTAD, 31.01.2025

Arild Bjørnulf
styrets leder / daglig leder



BJØRNULF EIENDOM AS
989 111 019

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BJØRNULF EIENDOM AS
989 111 019

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	343 070	272 512
Arbeidsgiveravgift	48 990	39 043
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 919	3 867
Sum	396 979	315 422

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 547 458
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 547 458
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 010 444
Balansført verdi per 31.12.	537 014
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 355

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	103 000	-9 486 005	-9 383 005
Årsresultat	0	168 720	168 720
Egenkapital 31.12.2024	103 000	-9 317 286	-9 214 286

Mer om egenkapital

Selskapets næringsseiendom har betydelig merverdi utover bokført verdi, og leieinntektene er stabile.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 103 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 103 000.

Det er 3 A-aksjer og 102 997 B-aksjer.

Selskapet har 3 aksjonærer:

Arild Bjørnulf, Daglig leder/styrets leder, har 3 A-aksjer og 1 B-aksje

Anne Marthe Bjørnulf Barton har 51 498 B-aksjer

Aksel Andreas Bjørnulf har 51 498 B-aksjer

Det er kun A-aksjene som er stemmeberettiget.

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør pr. 31.12.2024 kr. 10 000 000.

Selskapets forretningsbygg er stillet som pant for gjelden.



Årsregnskap for
BJØRNULF EIENDOM AS

989111019

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BJØRNULF EIENDOM AS
989 111 019

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 679 936	2 408 478
Sum driftsinntekter		2 679 936	2 408 478
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-396 979	-315 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 355	-71 355
Annen driftskostnad		-1 313 772	-1 660 535
Sum driftskostnader		-1 782 106	-2 047 312
Driftsresultat		897 830	361 166
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	415
Annen finansinntekt		22 467	20 780
Sum finansinntekter		22 507	21 195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-748 009	-674 265
Annen finanskostnad		-3 609	-5 208
Sum finanskostnader		-751 617	-679 472
Netto finans		-729 110	-658 277
Årsresultat		168 720	-297 111
Overføringer			
Udekket tap		168 720	-297 111
Sum overføringer		168 720	-297 111



BJØRNULF EIENDOM AS
989 111 019

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	537 013	608 368
Sum varige driftsmidler		537 013	608 368
Sum anleggsmidler		537 013	608 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 904	77 890
Sum fordringer		42 904	77 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 504	174 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 504	174 598
Sum omløpsmidler		422 408	252 488
SUM EIENDELER		959 421	860 857



BJØRNULF EIENDOM AS
989 111 019

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-9 317 286	-9 486 005
Sum opptjent egenkapital		-9 317 286	-9 486 005
Sum egenkapital		-9 214 286	-9 383 005
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 371	147 475
Skyldige offentlige avgifter		27 596	19 575
Annen kortsiktig gjeld		88 740	76 812
Sum kortsiktig gjeld		173 707	243 862
Sum gjeld		10 173 707	10 243 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 421	860 857

FREDRIKSTAD, 31.01.2025

Arild Bjørnulf
styrets leder / daglig leder



BJØRNULF EIENDOM AS
989 111 019

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BJØRNULF EIENDOM AS
989 111 019

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	343 070	272 512
Arbeidsgiveravgift	48 990	39 043
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 919	3 867
Sum	396 979	315 422

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 547 458
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 547 458
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 010 444
Balanseført verdi per 31.12.	537 014
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 355

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	103 000	-9 486 005	-9 383 005
Årsresultat	0	168 720	168 720
Egenkapital 31.12.2024	103 000	-9 317 286	-9 214 286

Mer om egenkapital

Selskapets næringseiendom har betydelig merverdi utover bokført verdi, og leieinntektene er stabile.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 103 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 103 000.

Det er 3 A-aksjer og 102 997 B-aksjer.

Selskapet har 3 aksjonærer:

Arild Bjørnulf, Daglig leder/styrets leder, har 3 A-aksjer og 1 B-aksje

Anne Marthe Bjørnulf Barton har 51 498 B-aksjer

Aksel Andreas Bjørnulf har 51 498 B-aksjer

Det er kun A-aksjene som er stemmeberettiget.

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør pr. 31.12.2024 kr. 10 000 000.

Selskapets forretningsbygg er stillet som pant for gjelden.