



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 140 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULUND SENTER AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 618 194	4 028 216
Annen inntekt		130 901	244 841
Sum inntekter		4 749 095	4 273 057
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	685 900	708 100
Annen driftskostnad	4	1 241 784	4 134 374
Sum kostnader		1 927 684	4 842 474
Driftsresultat		2 821 411	-569 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 732	339 731
Annen renteinntekt		5 287	9 216
Annen finansinntekt		14 293	
Sum finansinntekter		269 312	348 947
Annen finanskostnad		3 958	23 645
Sum finanskostnader		3 958	23 645
Netto finans		265 353	325 303
Ordinært resultat før skattekostnad		3 086 764	-244 114
Skattekostnad på ordinært resultat	5	679 088	-53 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 407 676	-190 680
Årsresultat	6	2 407 676	-190 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 407 676	-190 680
Totalresultat		2 407 676	-190 680
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		15 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-12 592 324	-190 680
Sum overføringer og disponeringer		2 407 676	-190 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	14 798 965	15 082 675
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		14 798 965	15 082 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		14 798 965	15 082 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	86 216	139 811
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	19 229 785	15 104 260
Sum fordringer	7, 8	19 316 001	15 244 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	1 161 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	1 161 194
Sum omløpsmidler		19 316 003	16 405 266
SUM EIENDELER		34 114 968	31 487 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	9 702 000	9 702 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		892 051	892 051
Sum innskutt egenkapital		10 594 051	10 594 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 068 441	18 660 765
Sum opptjent egenkapital		6 068 441	18 660 765
Sum egenkapital	6	16 662 492	29 254 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 153 869	1 404 347
Sum avsetninger for forpliktelser		1 153 869	1 404 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		1 153 869	1 404 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	218 977	519 973
Betalbar skatt	5	929 566	249 183
Skyldig offentlige avgifter		111 757	14 571
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	38 308	45 050
Sum kortsiktig gjeld	7	16 298 607	828 777
Sum gjeld		17 452 476	2 233 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 114 968	31 487 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315177

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 140 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULUND SENTER AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 967 140 031
FURULUND SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 618 194	4 028 216
Annen inntekt		130 901	244 841
Sum inntekter		4 749 095	4 273 057
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	685 900	708 100
Annen driftskostnad	4	1 241 784	4 134 374
Sum kostnader		1 927 684	4 842 474
Driftsresultat		2 821 411	-569 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 732	339 731
Annen renteinntekt		5 287	9 216
Annen finansinntekt		14 293	
Sum finansinntekter		269 312	348 947
Annen finanskostnad		3 958	23 645
Sum finanskostnader		3 958	23 645
Netto finans		265 353	325 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	679 088	-53 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 407 676	-190 680
Årsresultat	6	2 407 676	-190 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 407 676	-190 680
Totalresultat		2 407 676	-190 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-12 592 324	-190 680
Sum overføringer og disponeringer		2 407 676	-190 680





Organisasjonsnr: 967 140 031
FURULUND SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 8	14 798 965	15 082 675
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		14 798 965	15 082 675
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 798 965	15 082 675
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	86 216	139 811
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7, 8	19 229 785	15 104 260
------------	------	------------	------------

Sum fordringer	7, 8	19 316 001	15 244 071
-----------------------	-------------	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2	1 161 194	
----	---	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende	2	1 161 194	
------------------------------	----------	------------------	--

Sum omløpsmidler		19 316 003	16 405 266
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		34 114 968	31 487 941
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	9 702 000	9 702 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		892 051	892 051
Sum innskutt egenkapital		10 594 051	10 594 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 068 441	18 660 765
Sum opptjent egenkapital		6 068 441	18 660 765
Sum egenkapital	6	16 662 492	29 254 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 153 869	1 404 347
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 153 869	1 404 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		1 153 869	1 404 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	218 977	519 973
Betalbar skatt	5	929 566	249 183
Skyldig offentlige avgifter		111 757	14 571
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	38 308	45 050
Sum kortsiktig gjeld	7	16 298 607	828 777
Sum gjeld		17 452 476	2 233 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 114 968	31 487 941



Organisasjonsnr: 967 140 031
FURULUND SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5500.00	1764.00	9702000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SEIELSTAD HOLDING AS	5500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Furulund Senter AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 967 140 031



Resultatregnskap

Furulund Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 618 194	4 028 216
Annen inntekt		130 901	244 841
Sum driftsinntekter		4 749 095	4 273 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	685 900	708 100
Annen driftskostnad	4	1 241 784	4 134 374
Sum driftskostnader		1 927 684	4 842 474
Driftsresultat		2 821 411	-569 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 732	339 731
Annen renteinntekt		5 287	9 216
Annen finansinntekt		14 293	0
Annen finanskostnad		3 958	23 645
Resultat av finansposter		265 353	325 303
Ordinært resultat før skattekostnad		3 086 764	-244 114
Skattekostnad på ordinært resultat	5	679 088	-53 434
Ordinært resultat		2 407 676	-190 680
Årsresultat	6	2 407 676	-190 680
Overføringer			
Avsatt til utbytte		15 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-12 592 324	-190 680
Sum overføringer		2 407 676	-190 680



Balanse
Furulund Senter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	14 798 965	15 082 675
Sum varige driftsmidler		<u>14 798 965</u>	<u>15 082 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 798 965</u>	<u>15 082 675</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	86 216	139 811
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	19 229 785	15 104 260
Sum fordringer	7, 8	<u>19 316 001</u>	<u>15 244 071</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	1 161 194
Sum omløpsmidler		<u>19 316 003</u>	<u>16 405 266</u>
Sum eiendeler		<u>34 114 968</u>	<u>31 487 941</u>



Balanse
Furulund Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	9 702 000	9 702 000
Overkurs		892 051	892 051
Sum innskutt egenkapital		10 594 051	10 594 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 068 441	18 660 765
Sum opptjent egenkapital		6 068 441	18 660 765
Sum egenkapital	6	16 662 492	29 254 816
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 153 869	1 404 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	218 977	519 973
Betalbar skatt	5	929 566	249 183
Skyldig offentlige avgifter		111 757	14 571
Utbytte		15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	38 308	45 050
Sum kortsiktig gjeld	7	16 298 607	828 777
Sum gjeld		17 452 476	2 233 124
Sum egenkapital og gjeld		34 114 968	31 487 941

16.03.2021
Styret i Furulund Senter AS

Åge Erling Melbø
daglig leder

Torbjørn Seielstad
styreleder

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. inntekter
Leieinntekter inntektsføres i takt med optjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

omløpsmidler/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	30 861 246	30 861 246
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	402 190	402 190
= Anskaffelseskost 31.12.20	31 263 436	31 263 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	13 507 114	13 507 114
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	2 957 356	2 957 356
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	16 464 470	16 464 470
= Bokført verdi 31.12.20	14 798 966	14 798 966
Årets ordinære avskrivninger	685 900	685 900
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furulund Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 500	1 764,0	9 702 000
Sum	5 500		9 702 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEIELSTAD HOLDING AS	5 500	100,0	100,0



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.20. Lønnsutbetalingen foregår fra søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Furulund Senter AS og er bokført under andre driftskostnader med kr. 156 000,-.

Henholdsvis kr 100 000,- for daglig leder, kr. 50 000 for vaktmester og kr. 6000,- i styrehonorar

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Revisor, revisjon (eks.mva)	13 000	23 320
Revisor, rådgivning (eks.mva)	0	0
Sum	13 000	23 320

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	929 566	249 182
Endring i utsatt skatt	-250 478	-302 616
Skattekostnad ordinært resultat	679 088	-53 434

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	3 086 764	-244 114
Permanente forskjeller	0	1 235
Endring i midlertidige forskjeller	1 138 536	1 375 527
Skattepliktig inntekt	4 225 299	1 132 648

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	929 566	249 183
Sum betalbar skatt i balansen	929 566	249 183

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 215 377	2 629 541	414 164
Fordringer	0	-33 000	-33 000
Gevinst - og tapskonto	3 029 484	3 786 856	757 372
Sum	5 244 861	6 383 397	1 138 536
Grunnlag for utsatt skatt	5 244 861	6 383 397	1 138 536
Utsatt skatt (22 %)	1 153 869	1 404 347	250 478

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	9 702 000	892 051	18 660 765	29 254 816
Pr. 01.01.2020	9 702 000	892 051	18 660 765	29 254 816
Årets overskudd			2 407 676	2 407 676
Avsatt utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Pr. 31.12.2020	9 702 000	892 051	6 068 441	16 662 492



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 200 823	14 962 083
- Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	15 211 815	14 962 083
- Opa Driftskonto bank - mellomværende konsern	3 989 008	
Sum	19 200 823	14 962 083
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern - Gaus AS	213750	0
Leverandørgjeld innen konsern - Gausdal Landhandleri AS	5 227	0
Sum	218 977	0

Note 8 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Furulund Senter AS utgjør kr. 14 798 965.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furulund Senter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furulund Senter AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 8064C-N80MD-JYQGE-PVLUB-ST55U-XOJ6Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-13 14:55:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8064C-N80MD-JYQGE-PVLUB-5T55U-XOJ6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Furulund Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 140 031



Resultatregnskap

Furulund Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 618 194	4 028 216
Annen inntekt		130 901	244 841
Sum driftsinntekter		4 749 095	4 273 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	685 900	708 100
Annen driftskostnad	4	1 241 784	4 134 374
Sum driftskostnader		1 927 684	4 842 474
Driftsresultat		2 821 411	-569 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 732	339 731
Annen renteinntekt		5 287	9 216
Annen finansinntekt		14 293	0
Annen finanskostnad		3 958	23 645
Resultat av finansposter		265 353	325 303
Ordinært resultat før skattekostnad		3 086 764	-244 114
Skattekostnad på ordinært resultat	5	679 088	-53 434
Ordinært resultat		2 407 676	-190 680
Årsresultat	6	2 407 676	-190 680
Overføringer			
Avsatt til utbytte		15 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-12 592 324	-190 680
Sum overføringer		2 407 676	-190 680



Balanse
Furulund Senter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	14 798 965	15 082 675
Sum varige driftsmidler		<u>14 798 965</u>	<u>15 082 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 798 965</u>	<u>15 082 675</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	86 216	139 811
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	19 229 785	15 104 260
Sum fordringer	7, 8	<u>19 316 001</u>	<u>15 244 071</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	1 161 194
Sum omløpsmidler		<u>19 316 003</u>	<u>16 405 266</u>
Sum eiendeler		<u>34 114 968</u>	<u>31 487 941</u>



Balanse

Furulund Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	9 702 000	9 702 000
Overkurs		892 051	892 051
Sum innskutt egenkapital		10 594 051	10 594 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 068 441	18 660 765
Sum opptjent egenkapital		6 068 441	18 660 765
Sum egenkapital	6	16 662 492	29 254 816
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 153 869	1 404 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	218 977	519 973
Betalbar skatt	5	929 566	249 183
Skyldig offentlige avgifter		111 757	14 571
Utbytte		15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	38 308	45 050
Sum kortsiktig gjeld	7	16 298 607	828 777
Sum gjeld		17 452 476	2 233 124
Sum egenkapital og gjeld		34 114 968	31 487 941

16.03.2021

Styret i Furulund Senter AS



Age Erling Melbø
daglig leder



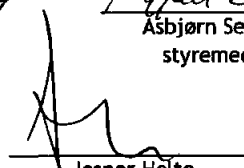
Torbjørn Seielstad
styreleder



Åsbjørn Seielstad
styremedlem



Torleif Seielstad
styremedlem



Jesper Holte
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

omløpsmidler/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	30 861 246	30 861 246
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	402 190	402 190
= Anskaffelseskost 31.12.20	31 263 436	31 263 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	13 507 114	13 507 114
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	2 957 356	2 957 356
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	16 464 470	16 464 470
= Bokført verdi 31.12.20	14 798 966	14 798 966
Årets ordinære avskrivninger	685 900	685 900
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furulund Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 500	1 764,0	9 702 000
Sum	5 500		9 702 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEIELSTAD HOLDING AS	5 500	100,0	100,0



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.20. Lønnsutbetalingen foregår fra søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Furulund Senter AS og er bokført under andre driftskostnader med kr. 156 000,-.

Henholdsvis kr 100 000,- for daglig leder, kr. 50 000 for vaktmester og kr. 6000,- i styrehonorar

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Revisor, revisjon (eks.mva)	13 000	23 320
Revisor, rådgivning (eks.mva)	0	0
Sum	13 000	23 320

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	929 566	249 182
Endring i utsatt skatt	-250 478	-302 616
Skattekostnad ordinært resultat	679 088	-53 434

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 086 764	-244 114
Permanente forskjeller	0	1 235
Endring i midlertidige forskjeller	1 138 536	1 375 527
Skattepliktig inntekt	4 225 299	1 132 648

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	929 566	249 183
Sum betalbar skatt i balansen	929 566	249 183

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 215 377	2 629 541	414 164
Fordringer	0	-33 000	-33 000
Gevinst - og tapskonto	3 029 484	3 786 856	757 372
Sum	5 244 861	6 383 397	1 138 536
Grunnlag for utsatt skatt	5 244 861	6 383 397	1 138 536
Utsatt skatt (22 %)	1 153 869	1 404 347	250 478

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	9 702 000	892 051	18 660 765	29 254 816
Pr. 01.01.2020	9 702 000	892 051	18 660 765	29 254 816
Årets overskudd			2 407 676	2 407 676
Avsatt utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Pr. 31.12.2020	9 702 000	892 051	6 068 441	16 662 492



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 200 823	14 962 083
- Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	15 211 815	14 962 083
- Opa Driftskonto bank - mellomværende konsern	3 989 008	
Sum	19 200 823	14 962 083
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern - Gaus AS	213750	0
Leverandørgjeld innen konsern - Gausdal Landhandleri AS	5 227	0
Sum	218 977	0

Note 8 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Furulund Senter AS utgjør kr. 14 798 965.