



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 365 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Janne Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 120 465	1 077 674
Sum inntekter		1 120 465	1 077 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	22 565	22 565
Annen driftskostnad		178 321	169 085
Sum kostnader		200 887	191 651
Driftsresultat		919 578	886 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 453	16 523
Annen renteinntekt		73 163	45 321
Sum finansinntekter		88 616	61 844
Annen rentekostnad		314	132
Sum finanskostnader		314	132
Netto finans		88 302	61 712
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 880	947 735
Skattekostnad på resultat	4	220 019	209 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 861	738 007
Årsresultat		787 861	738 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 861	738 007
Totalresultat		787 861	738 007
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		353 738	612 108
Avsatt til annen egenkapital		434 123	125 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		787 861	738 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 696	
Sum immaterielle eiendeler		3 696	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	564 133	586 698
Sum varige driftsmidler		564 133	586 698
Sum anleggsmidler		567 829	586 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 538 612	1 253 904
Konsernfordringer	3	606 938	106 485
Sum fordringer		2 145 550	1 360 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 521	49 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 521	49 357
Sum omløpsmidler		2 417 071	1 409 746
SUM EIENDELER		2 984 900	1 996 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 692 463	1 258 339
Sum opptjent egenkapital		1 692 463	1 258 339
Sum egenkapital		2 147 463	1 713 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 875	6 875
Sum annen langsiktig gjeld		6 875	6 875
Sum langsiktig gjeld		6 875	6 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 323	7 552
Betalbar skatt	4	123 943	38 303
Skyldig offentlige avgifter		239 851	230 375
Kortsiktig konserngjeld	3	453 510	
Annen kortsiktig gjeld		9 936	
Sum kortsiktig gjeld		830 563	276 230
Sum gjeld		837 438	283 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 900	1 996 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337503

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 365 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Janne Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 935 365 341
LANGEID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 120 465	1 077 674
Sum inntekter		1 120 465	1 077 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	22 565	22 565
Annen driftskostnad		178 321	169 085
Sum kostnader		200 887	191 651
Driftsresultat		919 578	886 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 453	16 523
Annen renteinntekt		73 163	45 321
Sum finansinntekter		88 616	61 844
Annen rentekostnad		314	132
Sum finanskostnader		314	132
Netto finans		88 302	61 712
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 880	947 735
Skattekostnad på resultat	4	220 019	209 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 861	738 007
Årsresultat		787 861	738 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		787 861	738 007
Totalresultat		787 861	738 007
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		353 738	612 108
Avsatt til annen egenkapital		434 123	125 899
Sum overføringer og disponeringer		787 861	738 007



Organisasjonsnr: 935 365 341
LANGEID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 3 696
Sum immaterielle eiendeler 3 696

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 564 133 586 698
Sum varige driftsmidler 564 133 586 698

Sum anleggsmidler 567 829 586 698

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 538 612 1 253 904
Konsernfordringer 3 606 938 106 485
Sum fordringer 2 145 550 1 360 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 271 521 49 357
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 271 521 49 357

Sum omløpsmidler 2 417 071 1 409 746

SUM EIENDELER 2 984 900 1 996 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 455 000 455 000
Sum innskutt egenkapital 455 000 455 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 692 463 1 258 339
Sum opptjent egenkapital 1 692 463 1 258 339

Sum egenkapital 2 147 463 1 713 339

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 875	6 875
Sum annen langsiktig gjeld		6 875	6 875
Sum langsiktig gjeld		6 875	6 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 323	7 552
Betalbar skatt	4	123 943	38 303
Skyldig offentlige avgifter		239 851	230 375
Kortsiktig konserngjeld	3	453 510	
Annen kortsiktig gjeld		9 936	
Sum kortsiktig gjeld		830 563	276 230
Sum gjeld		837 438	283 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 900	1 996 444



Organisasjonsnr: 935 365 341
LANGEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

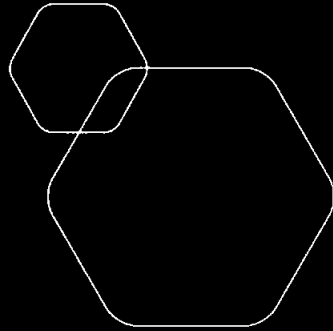
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

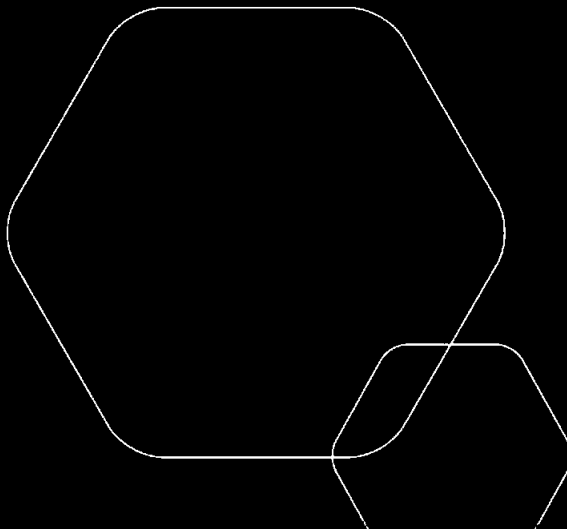
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Langeid Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 365 341



RESULTATREGNSKAP

LANGEID EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 120 465	1 077 674
Sum driftsinntekter		1 120 465	1 077 674
Avskrivning av driftsmidler	2	22 565	22 565
Annen driftskostnad		178 321	169 085
Sum driftskostnader		200 887	191 651
Driftsresultat		919 578	886 023
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 453	16 523
Annen renteinntekt		73 163	45 321
Annen rentekostnad		314	132
Resultat av finansposter		88 302	61 712
Resultat før skattekostnad		1 007 880	947 735
Skattekostnad på resultat	4	220 019	209 728
Årsresultat		787 861	738 007
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		353 738	612 108
Avsatt til annen egenkapital		434 123	125 899
Sum overføringer		787 861	738 007

LANGEID EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

LANGEID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	3 696	0
Sum immaterielle eiendeler		3 696	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	564 133	586 698
Sum varige driftsmidler		564 133	586 698
Sum anleggsmidler		567 829	586 698
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 538 612	1 253 904
Konsernfordringer	3	606 938	106 485
Sum fordringer		2 145 550	1 360 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 521	49 357
Sum omløpsmidler		2 417 071	1 409 746
Sum eiendeler		2 984 900	1 996 444

LANGEID EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

LANGEID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 692 463	1 258 339
Sum opptjent egenkapital		1 692 463	1 258 339
Sum egenkapital		2 147 463	1 713 339
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		6 875	6 875
Sum annen langsiktig gjeld		6 875	6 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 323	7 552
Betalbar skatt	4	123 943	38 303
Skyldig offentlige avgifter		239 851	230 375
Konserngjeld	3	453 510	0
Annen kortsiktig gjeld		9 936	0
Sum kortsiktig gjeld		830 563	276 230
Sum gjeld		837 438	283 105
Sum egenkapital og gjeld		2 984 900	1 996 444

Kristiansand, 07.03.2025
Styret i Langeid Eiendom AS

Kurt Mosvold
styreleder

Tor Espen Ringøen
styremedlem/daglig leder

LANGEID EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Langeid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 485 588	1 485 588
Anskaffelseskost 31.12.24	1 485 588	1 485 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	921 454	921 454
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	921 454	921 454
Bokført verdi 31.12.24	564 133	564 133
Årets ordinære avskrivninger	22 565	22 565
Økonomisk levetid	Avskrives lineært over 50 år	

Note 3 Konsernmellomværende og sikkerhetsstillelse

	2024	2023
Kortsiktige konsernfordringer		
Fordring Mosring AS	606 938	106 485
Sum	606 938	106 485
Kortsiktige konserngjeld		
Skyldig konsernbidrag til Mosring AS	453 510	0
Sum	453 510	0

Fordring mot morselskapet Mosring AS er renteberegnet. Renter utgjør kr 15 453.

Eiendommen som selskapet eier er stillet som sikkerhet for morselskapet, Mosring AS, sin gjeld til kredittinstitusjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 715	210 949
Endring i utsatt skattefordel	-3 696	-1 221
Skattekostnad ordinært resultat	220 019	209 728
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 007 880	947 735
Permanente forskjeller	-1 525	-697
Endring i midlertidige forskjeller	10 533	11 819
Avgitt konsernbidrag	-453 510	-784 754
Skattepliktig inntekt	563 378	174 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 715	210 949
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 772	-172 646
Sum betalbar skatt i balansen	123 943	38 303

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-56 176	-55 487	689
Gevinst – og tapskonto	39 375	49 219	9 844
Sum	-16 800	-6 267	10 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 267	6 267
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 800	0	16 800
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 696	0	3 696

Utsatt skattefordel ble ikke balanseført i 2022 jf. unntaksreglene for små foretak. Fra og med 2023 har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel igjen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	455 000	1 258 339	1 713 339
Årets resultat		787 861	787 861
Konsernbidrag avgitt etter skatt		-353 738	-353 738
Pr 31.12.2024	455 000	1 692 463	2 147 463

100 % av aksjene i Langeid Eiendom AS eies av Mosring AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tor Espen Ringøen

f96f71a3-380a-4988-b245-4a209b862abe - 2025-03-13 12:01:48 UTC +02:00
BankID - 2f323150-f7c6-4eea-a605-9fa18cf90951 - NO

Kurt Mosvold

467bc558-d8da-4ebe-b3d7-e227645cd4cf - 2025-03-13 15:04:30 UTC +02:00
BankID - c00f3c8a-302a-4a5e-b8c8-7dbdf1ee7607 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/81113af1-8768-419f-a223-8c2be6a35b35>

 **visma sign**
www.vismasign.com