



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 638 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON KRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 18
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning	4	75 286	58 460
Annen driftskostnad	5	26 236	90 127
Sum kostnader		101 522	148 587
Driftsresultat		378 478	331 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	150 000
Sum finansinntekter		150 000	150 000
Annen finanskostnad		81 940	85 048
Sum finanskostnader		81 940	85 048
Netto finans		68 060	64 952
Ordinært resultat før skattekostnad		446 538	396 365
Skattekostnad på ordinært resultat	6	116 315	120 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 223	275 886
Årsresultat		330 223	275 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	330 223	275 886
Sum overføringer og disponeringer		330 223	275 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 122 659	2 846 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	14 150	
Sum varige driftsmidler		4 136 809	2 846 153
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		357 345	357 345
Sum finansielle anleggsmidler		357 345	357 345
Sum anleggsmidler		4 494 154	3 203 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 841	-69 738
Sum fordringer		5 841	-69 738
Sum omløpsmidler		5 841	-69 738
SUM EIENDELER		4 499 995	3 133 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	147 000	147 000
Overkurs	3	151 242	151 242
Sum innskutt egenkapital		298 242	298 242
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen egenkapital	3	1 512 083	1 181 860
Sum opptjent egenkapital		1 512 083	1 181 860
Sum egenkapital		1 810 325	1 480 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	138 102	147 935
Sum avsetninger for forpliktelser		138 102	147 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 883 843	1 253 435
Sum annen langsiktig gjeld		1 883 843	1 253 435
Sum langsiktig gjeld		2 021 945	1 401 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 432	56 488
Betalbar skatt	6	126 148	100 836
Skyldige offentlige avgifter		-219 904	91 782
Annen kortsiktig gjeld		729 049	3 182
Sum kortsiktig gjeld		667 725	252 288
Sum gjeld		2 689 670	1 653 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 499 995	3 133 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Jon Kristensen Eiendom AS

Årsrapport for 2015

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Jon Kristensen Eiendom AS

Årsberetning 2015

Jon Kristensen Eiendom AS

Adresse: Linnegrøvan 5, 4640 Søgne

Org.nr: 993638986 MVA

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av eiendom i Søgne.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2015. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2015.

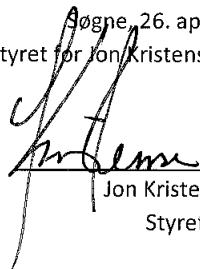
Likestilling

Selskapets styre har bestått av 1 mann. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Søgne, 26. april 2016
Styret for Jon Kristensen Eiendom AS



Jon Kristensen
Styret



Jon Kristensen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	75 286	58 460
Annen driftskostnad	5	<u>26 236</u>	<u>90 127</u>
Sum driftskostnader		<u>101 522</u>	<u>148 587</u>
Driftsresultat		<u>378 478</u>	<u>331 413</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	150 000
Annen finanskostnad		<u>81 940</u>	<u>85 048</u>
Netto finansposter		<u>68 060</u>	<u>64 952</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>446 538</u>	<u>396 365</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>116 315</u>	<u>120 479</u>
Årsresultat		<u>330 223</u>	<u>275 886</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>330 223</u>	<u>275 886</u>



Jon Kristensen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 122 659	2 846 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	14 150	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 136 809</u>	<u>2 846 153</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>357 345</u>	<u>357 345</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>357 345</u>	<u>357 345</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 494 154</u>	<u>3 203 498</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>5 841</u>	<u>-69 738</u>
Sum fordringer		<u>5 841</u>	<u>-69 738</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 841</u>	<u>-69 738</u>
Sum eiendeler		<u>4 499 995</u>	<u>3 133 760</u>



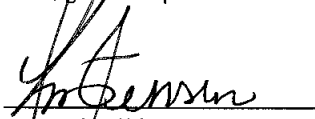
Jon Kristensen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2015	2014
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	147 000	147 000
Overkurs	3	151 242	151 242
Sum innskutt egenkapital		<u>298 242</u>	<u>298 242</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 512 083	1 181 860
Sum opptjent egenkapital		<u>1 512 083</u>	<u>1 181 860</u>
Sum egenkapital		<u>1 810 325</u>	<u>1 480 102</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	138 102	147 935
Sum avsetning for forpliktelser		<u>138 102</u>	<u>147 935</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 883 843	1 253 435
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 883 843</u>	<u>1 253 435</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 432	56 488
Betalbar skatt	6	126 148	100 836
Skyldige offentlige avgifter		-219 904	91 782
Annen kortsiktig gjeld		729 049	3 182
Sum kortsiktig gjeld		<u>667 725</u>	<u>252 288</u>
Sum gjeld		<u>2 689 670</u>	<u>1 653 658</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 499 995</u>	<u>3 133 760</u>

31. desember 2015

Søgne 26. april 2016


Jon Kristensen
Styret



Jon Kristensen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jon Kristensen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 470	100 kr	147 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jon Kristensen, Styret	1 030	70,07 %	70,07 %
Atle Kristensen	110	7,48 %	7,48 %
Lars Kristensen	110	7,48 %	7,48 %
Henriette Kristensen	110	7,48 %	7,48 %
Christoffer Kristensen	110	7,48 %	7,48 %
Sum	1 470	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2015	147 000	151 242	1 181 860	1 480 102
Årsresultat	0	0	330 223	330 223
Egenkapital 31.12.2015	147 000	151 242	1 512 083	1 810 325

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	297 000	2 964 316	0	3 261 316
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 349 292	16 650	1 365 942
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	297 000	4 313 608	16 650	4 627 258
Akk.avskrivning 31.12.	0	-487 949	-2 500	-490 449
Balanseført pr. 31.12.	297 000	3 825 659	14 150	4 136 809
Årets avskrivninger	0	-72 786	-2 500	-75 286
Avskrivningsplan		2%	20%	



Jon Kristensen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2015	2014
Revisjon	7 500	8 500
Andre tjenester	5 500	7 050

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2015	2014
Betalbar skatt	126 148	100 836
Endring utsatt skatt	-9 833	19 643
Årets totale skattekostnad	<u>116 315</u>	<u>120 479</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	446 538	396 365
Permanente forskjeller	56	115
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 500	0
Skattemessig overskudd på andel i deltakerliknet selskap	223 707	160 699
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-150 000	-150 000
Endring i midlertidige forskjeller	-57 585	-33 711
Årets skattegrunnlag	<u>467 216</u>	<u>373 468</u>
Betalbar skatt (27%) av årets skattegrunnlag	126 148	100 836

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2015	2014
Driftsmidler inkl goodwill	594 260	536 675
Sum	<u>594 260</u>	<u>536 675</u>
Andeler i deltakerliknede selskaper	-41 853	11 233
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>552 407</u>	<u>547 908</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (25% for i år, 27% for i fjor)	138 102	147 935



Jon Kristensen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2015	2014
Pantelån	<u>1 883 843</u>	<u>1 253 435</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>1 883 843</u>	<u>1 253 435</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2015	2014
Bygg	<u>-4 122 659</u>	<u>-2 549 153</u>
Sum	<u>-4 122 659</u>	<u>-2 549 153</u>



Til generalforsamlingen i
Jon Kristensen Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4861 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Jon Kristensen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 330.223,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jon Kristensen Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. april 2016

Revisjon Sør AS


Sigmund Berg
Registrert revisor