



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 620 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLNESBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	11 721 433	10 023 740
Annen driftsinntekt		1 118 349	-29 055
Sum inntekter		12 839 782	9 994 685
Kostnader			
Varekostnad			894 643
Avskrivning av driftsmidler	2	3 487 421	3 454 345
Annen driftskostnad	3	1 883 531	560 130
Sum kostnader		5 370 952	4 909 118
Driftsresultat		7 468 831	5 085 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 454	
Sum finansinntekter		58 454	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 264 613	
Annen rentekostnad		2 610 411	2 310 523
Annen finanskostnad		849	
Sum finanskostnader		3 875 874	2 310 523
Netto finans		-3 817 419	-2 310 523
Ordinært resultat før skattekostnad		3 651 411	2 775 044
Skattekostnad på resultat	5	803 263	610 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 848 148	2 164 534
Årsresultat	6	2 848 148	2 164 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 848 148	2 164 534
Totalresultat		2 848 148	2 164 534
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	6	2 315 538	1 753 484
Avsatt til annen egenkapital	6	532 610	411 050
Sum overføringer og disponeringer	6	2 848 148	2 164 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	112 108 117	112 533 154
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			750 000
Sum varige driftsmidler		112 108 117	113 283 154
Sum anleggsmidler		112 108 117	113 283 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		532 076	1 752 421
Andre kortsiktige fordringer		374 783	59 989
Konsernfordringer	4		17 990 744
Sum fordringer		906 859	19 803 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 959 809	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 809	
Sum omløpsmidler		2 866 668	19 803 154
SUM EIENDELER		114 974 785	133 086 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	12 500 000	12 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		12 500 000	12 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	943 660	411 050
Sum opptjent egenkapital		943 660	411 050
Sum egenkapital		13 443 660	12 911 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 963 449	1 813 286
Sum avsetninger for forpliktelser		1 963 449	1 813 286
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		111 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	4	96 494 399	363 411
Sum annen langsiktig gjeld		96 494 399	111 363 411
Sum langsiktig gjeld		98 457 848	113 176 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	104 639	700 725
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			362 366
Kortsiktig konserngjeld	4	2 968 638	2 248 057
Annen kortsiktig gjeld			3 687 413
Sum kortsiktig gjeld		3 073 277	6 998 561
Sum gjeld		101 531 125	120 175 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 974 785	133 086 308
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586884

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 620 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLNESBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 978 620 183
KJØLNESBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	11 721 433	10 023 740
Annen driftsinntekt		1 118 349	-29 055
Sum inntekter		12 839 782	9 994 685
Kostnader			
Varekostnad			894 643
Avskrivning av driftsmidler	2	3 487 421	3 454 345
Annen driftskostnad	3	1 883 531	560 130
Sum kostnader		5 370 952	4 909 118
Driftsresultat		7 468 831	5 085 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 454	
Sum finansinntekter		58 454	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 264 613	
Annen rentekostnad		2 610 411	2 310 523
Annen finanskostnad		849	
Sum finanskostnader		3 875 874	2 310 523
Netto finans		-3 817 419	-2 310 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	3 651 411	2 775 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 263	610 510
Årsresultat	6	2 848 148	2 164 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 848 148	2 164 534
Totalresultat		2 848 148	2 164 534
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 315 538	1 753 484
Avsatt til annen egenkapital	6	532 610	411 050
Sum overføringer og disponeringer	6	2 848 148	2 164 534



Organisasjonsnr: 978 620 183
KJØLNESBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 112 108 117

112 533 154

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 750 000

Sum varige driftsmidler 112 108 117 113 283 154

Sum anleggsmidler 112 108 117 113 283 154

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 532 076 1 752 421

Andre kortsiktige fordringer 374 783 59 989

Konsernfordringer 4 17 990 744

Sum fordringer 906 859 19 803 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 959 809

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 959 809

Sum omløpsmidler 2 866 668 19 803 154

SUM EIENDELER 114 974 785 133 086 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 12 500 000 12 500 000

Beholdning av egne aksjer 7 12 500 000 12 500 000

Sum innskutt egenkapital 12 500 000 12 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	943 660	411 050
Sum opptjent egenkapital		943 660	411 050
Sum egenkapital		13 443 660	12 911 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 963 449	1 813 286
Sum avsetninger for forpliktelser		1 963 449	1 813 286
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		111 000 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	4	96 494 399	363 411
Sum annen langsiktig gjeld		96 494 399	111 363 411
Sum langsiktig gjeld		98 457 848	113 176 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	104 639	700 725
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			362 366
Kortsiktig konserngjeld	4	2 968 638	2 248 057
Annen kortsiktig gjeld			3 687 413
Sum kortsiktig gjeld		3 073 277	6 998 561
Sum gjeld		101 531 125	120 175 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 974 785	133 086 308
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 978 620 183
KJØLNESBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

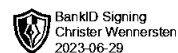
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kjølnesbygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 978 620 183



Resultatregnskap Kjølnesbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	11 721 433	10 023 740
Annen driftsinntekt		1 118 349	-29 055
Sum driftsinntekter		12 839 782	9 994 685
Varekostnad		0	894 643
Avskrivning av driftsmidler	2	3 487 421	3 454 345
Annen driftskostnad	3	1 883 531	560 130
Sum driftskostnader		5 370 952	4 909 118
Driftsresultat		7 468 831	5 085 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 454	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 264 613	0
Annen rentekostnad		2 610 411	2 310 523
Annen finanskostnad		849	0
Resultat av finansposter		-3 817 419	-2 310 523
Resultat før skattekostnad		3 651 411	2 775 044
Skattekostnad på resultat	5	803 263	610 510
Resultat		2 848 148	2 164 534
Årsresultat	6	2 848 148	2 164 534
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 315 538	1 753 484
Avsatt til annen egenkapital	6	532 610	411 050
Sum overføringer	6	2 848 148	2 164 534



Balanse Kjølnesbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	112 108 117	112 533 154
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	750 000
Sum varige driftsmidler		112 108 117	113 283 154
Sum anleggsmidler		112 108 117	113 283 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		532 076	1 752 421
Andre kortsiktige fordringer		374 783	59 989
Konsemfordringer	4	0	17 990 744
Sum fordringer		906 859	19 803 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 959 809	0
Sum omløpsmidler		2 866 668	19 803 154
Sum eiendeler		114 974 785	133 086 308



Balanse
Kjølnesbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 500 000	12 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 500 000	12 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	943 660	411 050
Sum opptjent egenkapital		943 660	411 050
Sum egenkapital		13 443 660	12 911 050
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 963 449	1 813 286
Sum avsetning for forpliktelser		1 963 449	1 813 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	111 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	96 494 399	363 411
Sum annen langsiktig gjeld		96 494 399	111 363 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	104 639	700 725
Skyldig offentlige avgifter		0	362 366
Konserngjeld	4	2 968 638	2 248 057
Annen kortsiktig gjeld		0	3 687 413
Sum kortsiktig gjeld		3 073 277	6 998 561
Sum gjeld		101 531 125	120 175 258
Sum egenkapital og gjeld		114 974 785	133 086 308

Oslo, 27.06.2023
Styret i Kjølnesbygg AS

Christer Wennersten
styreleder



Kjølnesbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leie faktureres forskuddsvis hvert kvartal.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	128 936 844	2 218 877	131 155 721
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 062 384		3 062 384
- Avgang i året		750 000	750 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	131 999 228	1 468 877	133 468 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 891 111	1 468 877	21 359 988
= Bokført verdi 31.12.22	112 108 117	0	112 108 117
Årets ordinære avskrivninger	3 487 420		3 487 420
Økonomisk levetid	0-45 år		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 71 550 kr og fordeler seg med 70 190 kr på avtalt revisjon og 1 359 på andre tjenester.



Kjølnesbygg AS
Noter til regnskapet 2022

Note 4 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Konsernregnskap

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Njord Prosjekt 77 AS	Morselskap	100 %

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Njord Prosjekt 77 AS	0	0	-95 448 790	0
Sum	0	0	-95 448 790	0

	Konsernfordringer		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Porsgrunn Utvikling AS	0	17 990 744	0	2 248 057
Njord Prosjekt 77 AS			2 968 638	
Sum	0	17 990 744	0	2 248 057

Konsernfordringer består av underkonto i konsernkontoordning der morselskapet er eier av hovedkontoen. Kontoen klassifiseres derfor som mellomværende med morselskapet. Mellomværende er renteberegnet med 5,29 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	653 100	494 573
Endring i utsatt skatt	150 163	115 937
Skattekostnad ordinært resultat	803 263	610 510

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 651 411	2 775 044
Permanente forskjeller	-211	0
Endring i midlertidige forskjeller	-682 562	-526 987
Avgitt konsernbidrag	-2 968 638	-2 248 057
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	653 100	494 573
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-653 100	-494 573
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 924 770	8 242 208	-682 562
Sum	8 924 770	8 242 208	-682 562
Grunnlag for utsatt skatt	8 924 770	8 242 208	-682 562
Utsatt skatt (22 %)	1 963 449	1 813 286	-150 164



Kjølnesbygg AS
Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	12 500 000	411 050	12 911 050
Årets resultat		2 848 148	2 848 148
Konsernbidrag avgitt		-2 315 538	-2 315 538
Pr 31.12.2022	12 500 000	943 660	13 443 660

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjølnesbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	125 000	12 500 000
Sum	100		12 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 77 AS	100	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	111 000 000
Sum	0	111 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	0	101 481 748
Sum	0	101 481 748



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kjølnesbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjølnesbygg AS som viser et overskudd på NOK 2 848 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: VXTDHH-ESMIES-FHK4G-203D7-KSVTS-UKHT3



Revisors beretning 2022 for Kjølnesbygg AS



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 27. juni 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-01 14:58:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VX1DH-ESMES-FHK4G-2Q3D7-KSV7S-UKHT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>