



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 318 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H12 SKIEN AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	7 349 984	18 630 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 349 984</b>	<b>18 630 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	7 093 407	18 742 710
Annen driftskostnad	3	341 014	41 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 434 421</b>	<b>18 783 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 437</b>	<b>-153 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 278	973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 278</b>	<b>973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 278</b>	<b>973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 159</b>	<b>-152 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 220	-33 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 379</b>	<b>-119 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 379</b>	<b>-119 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-121 379	-119 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 379</b>	<b>-119 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		47 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>47 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>47 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>6 542 400</b>	<b>8 509 404</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		18 630 016
Andre fordringer	7	39 153	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 153</b>	<b>18 690 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 128 792</b>	<b>824 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 710 345</b>	<b>28 023 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 720 345</b>	<b>28 071 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-283 223	-161 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 223</b>	<b>-161 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-188 793</b>	<b>-67 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 700 000	6 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 756 149
Leverandørgjeld	7, 7	24 138	270 044
Annen kortsiktig gjeld		4 185 000	412 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 209 138</b>	<b>21 438 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 909 138</b>	<b>28 138 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 720 345</b>	<b>28 071 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 318 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H12 SKIEN AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 927 318 725  
H12 SKIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	7 349 984	18 630 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 349 984</b>	<b>18 630 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	7 093 407	18 742 710
Annen driftskostnad	3	341 014	41 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 434 421</b>	<b>18 783 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 437</b>	<b>-153 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 278	973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 278</b>	<b>973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 278</b>	<b>973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 220	-33 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 379</b>	<b>-119 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 379</b>	<b>-119 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-121 379	-119 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 379</b>	<b>-119 294</b>



Organisasjonsnr: 927 318 725  
H12 SKIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		47 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>47 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>47 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>6 542 400</b>	<b>8 509 404</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		18 630 016
Andre fordringer	7	39 153	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 153</b>	<b>18 690 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 128 792</b>	<b>824 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 710 345</b>	<b>28 023 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 720 345</b>	<b>28 071 064</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-283 223	-161 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 223</b>	<b>-161 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-188 793</b>	<b>-67 414</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 700 000	6 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			20 756 149
Leverandørgjeld	7, 7	24 138	270 044
Annen kortsiktig gjeld		4 185 000	412 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 209 138</b>	<b>21 438 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 909 138</b>	<b>28 138 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 720 345</b>	<b>28 071 064</b>



Organisasjonsnr: 927 318 725  
H12 SKIEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKIEN SBBL EIENDOM AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
AGATO AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i H12 Skien AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H12 Skien AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IEZAH-42SOZ-7DZ73-M05TZ-G1HBM-3MBH5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2025-06-23 11:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEZAH-425OZ-7DZ73-M95TZ-G1HBM-3MBH5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### H12 Skien AS årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Øvrebø, Vegard Bjørntvedt	BANKID	2025-06-20 10:30 GMT+02
Lunde, Heidi Arvesen	BANKID	2025-06-18 14:06 GMT+02
Grinilia, Hans Ludvig	BANKID	2025-06-18 11:48 GMT+02
Hegna, Marianne	BANKID	2025-06-18 11:44 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B8EFDCE2C4A243F398E841B879C13219



H12 Skien AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

### Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B8EFDCE2C4A243F398E841B879C13219



## H12 Skien AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	7 349 984	18 630 016
Sum driftsinntekter		<u>7 349 984</u>	<u>18 630 016</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer	2	7 093 407	18 742 710
Annen driftskostnad	3	341 014	41 221
Sum driftskostnader		<u>7 434 421</u>	<u>18 783 931</u>
Driftsresultat		<u>-84 437</u>	<u>-153 915</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 278	973
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-74 159</u>	<u>-152 942</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>47 220</u>	<u>-33 648</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-121 379</u>	<u>-119 294</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-121 379	-119 294



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B8EFDCE2C4A243F398E841B879C13219



## H12 Skien AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	47 220
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>47 220</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	<u>6 542 400</u>	<u>8 509 404</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	18 630 016
Andre fordringer		<u>39 153</u>	<u>60 000</u>
Sum fordringer		<u>39 153</u>	<u>18 690 016</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 128 792</u>	<u>824 424</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 710 345</u>	<u>28 023 844</u>
Sum eiendeler		<u>8 720 345</u>	<u>28 071 064</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B8EFDCE2C4A243F398E841B879C13219



## H12 Skien AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-283 223	-161 844
Sum egenkapital		<u>-188 793</u>	<u>-67 414</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 700 000	6 700 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 756 149
Leverandørgjeld	7	24 138	270 044
Annen kortsiktig gjeld		4 185 000	412 285
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 209 138</u>	<u>21 438 478</u>
Sum gjeld		<u>8 909 138</u>	<u>28 138 478</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 720 345</u>	<u>28 071 064</u>

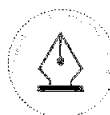
31. desember 2024  
Skien, 11. juni 2025

Marianne Hegna  
Styreleder

Hans Ludvig Grinilia  
Styremedlem

Heidi Arvesen Lunde  
Styremedlem

Vegard Bjørntvedt Øvrebø  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B8EFDCE2C4A243F398E841B879C13219



## H12 Skien AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B8EFDCE2C4A243F398E841B879C13219



## H12 Skien AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter/varelager

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2024	2023
Opptjente inntekter på prosjekt	0	18 630 016
Varekostnader	0	18 742 710
Sum		-112 694
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	0	18 630 016

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Per 31.12.24 er selskapets beholdning av usolgte leiligheter klassifisert som varelager. Beholdningen er verdsatt etter laveste verdis prinsipp og det er gjort nedskrivning til forventet fremtidig salgsinntekt.

#### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	47 220	-33 648
Årets totale skattekostnad	<u>47 220</u>	<u>-33 648</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-74 159	-152 942
Endring i midlertidige forskjeller	240 035	-190 350
Alminnelig inntekt	165 876	-343 292
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-165 876</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-343 292</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B8EFDCE2C4A243F398E841B879C13219



## H12 Skien AS

### Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	41 219
Varebeholdning	640 893	444 329
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-395 380	0
Sum	245 513	485 548
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-534 307	-700 183
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-288 794	-214 635
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-288 794	0
Sum	0	-214 635
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-47 220

Iht regnskapsregler for små foretak har selskapet valgt å unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-5 570	-161 844	-67 414
Årsresultat	0	0	-121 379	-121 379
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	-283 223	-188 793

Egenkapitalen er negativ. Eierne har tilført ansvarlig lån, som ved behov kan gjøres om til egenkapital. Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet er ivaretatt.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SKIEN SBBL EIENDOM AS	50	50 %	50 %
AGATO AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B8EFDCE2C4A243F398E841B879C13219



## H12 Skien AS

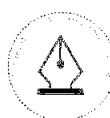
---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	3 250	194 555
Annen kortsiktig gjeld	0	412 285
Ansvarlig lån	4 700 000	6 700 000
Sum	<u>4 703 250</u>	<u>7 306 840</u>

Ansvarlig lån består av lån fra Skien SBBL Eiendom AS kr 2 350 000 og Agato AS kr 2 350 000



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B8EFDCE2C4A243F398E841B879C13219