



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANNKUMDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	784 402	724 329
Sum inntekter		784 402	724 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	293 808	372 942
Sum kostnader		297 808	376 941
Driftsresultat		486 594	347 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	1 476	3 135
Sum finanskostnader	10	109 198	113 211
Netto finans		-107 722	-110 076
Ordinært resultat før skattekostnad		486 594	347 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 594	347 387
Årsresultat		378 873	237 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		378 873	237 312
Sum overføringer og disponeringer		378 873	237 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	9 530 000	9 530 000
Sum varige driftsmidler		9 530 000	9 530 000
Sum anleggsmidler		9 626 076	9 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 844	12 277
Andre fordringer		41 529	39 314
Sum fordringer		85 373	51 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	491 581	406 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 505	406 456
Sum omløpsmidler		480 878	458 047
SUM EIENDELER		10 106 954	9 988 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 313 293	2 075 982
Sum egenkapital		2 694 566	2 315 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 338 696	5 616 284
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 906 000	1 906 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 244 696	7 522 284
Sum langsiktig gjeld		7 244 696	7 522 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 529	46 002
Annen kortsiktig gjeld	14,15	126 163	104 068
Sum kortsiktig gjeld		167 692	150 070
Sum gjeld		7 412 388	7 672 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 106 954	9 988 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355425

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANNKUMDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 988 539 732
VANNKUMDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	784 402	724 329
Sum inntekter		784 402	724 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	293 808	372 942
Sum kostnader		297 808	376 941
Driftsresultat		486 594	347 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	1 476	3 135
Sum finanskostnader	10	109 198	113 211
Netto finans		-107 722	-110 076
Ordinært resultat før skattekostnad		486 594	347 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 594	347 387
Årsresultat		378 873	237 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		378 873	237 312
Sum overføringer og disponeringer		378 873	237 312



Organisasjonsnr: 988 539 732
VANNKUMDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	9 530 000	9 530 000
Sum varige driftsmidler		9 530 000	9 530 000
Sum anleggsmidler		9 626 076	9 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 844	12 277
Andre fordringer		41 529	39 314
Sum fordringer		85 373	51 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	491 581	406 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 505	406 456
Sum omløpsmidler		480 878	458 047
SUM EIENDELER		10 106 954	9 988 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 313 293	2 075 982
Sum egenkapital		2 694 566	2 315 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 338 696	5 616 284
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 906 000	1 906 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 244 696	7 522 284



Sum langsiktig gjeld		7 244 696	7 522 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 529	46 002
Annen kortsiktig gjeld	14,15	126 163	104 068
Sum kortsiktig gjeld		167 692	150 070
Sum gjeld		7 412 388	7 672 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 106 954	9 988 047



Organisasjonsnr: 988 539 732
VANNKUMDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	4000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4000.00	4000.00	4000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i borettslag
Vannkumdalen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vannkumdalen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 378 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 28. april 2021

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Vannkumdalen borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	784 402	764 520	724 329	774 480
Sum inntekter		784 402	764 520	724 329	774 480
Kostnader					
Styrehonorar	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Revisjonshonorar	3	4 438	4 502	4 375	4 527
Forretningsførerhonorar		24 015	24 015	23 203	24 724
Konsulenttjenester	4	4 988	5 375	9 038	12 220
Drift og vedlikehold	5	17 563	59 300	107 695	138 300
Forsikring	6	41 501	41 170	39 922	39 929
Kontingenter		2 866	3 140	3 140	3 140
Eiendomsavgift og renovasjon	7	89 356	95 286	92 916	95 325
Energi og brensel		69 157	75 000	62 959	63 900
Andre driftskostnader	8	39 924	28 587	29 694	61 400
Sum kostnader		297 808	340 375	376 941	447 464
Driftsresultat		486 594	424 145	347 388	327 016
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	9	1 476	1 810	3 135	349
Finanskostnader	10	109 198	108 090	113 211	102 611
Resultat finansposter		-107 722	-106 280	-110 076	-102 262
Årets resultat		378 873	317 865	237 312	224 754
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		378 873	0	237 312	0
Sum disponeringer		378 873	0	237 312	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		307 978	307 978	342 443	320 775
Periodens resultat		378 873	317 865	237 312	224 754
Avdrag på lån		-277 588	-276 111	-271 777	-281 596
Innskudd øremerkede midler		-96 076	96 000	0	144
Endring i disponible midler		5 209	137 754	-34 465	-56 698
Sum disponible midler		313 187	445 732	307 978	264 077



Balanse desember 2020 Vannkumdalen borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 14	9 530 000	9 530 000
Sum varige driftsmidler		9 530 000	9 530 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	96 076	0
Sum finansielle anleggsmidler		96 076	0
Sum anleggsmidler		9 626 076	9 530 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		43 844	12 277
Forskuddsfakturerte kostnader		39 129	36 914
Kundefordringer		2 400	2 400
Sum fordringer		85 373	51 591
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		395 505	406 456
Sum bankinnskudd og kontanter		395 505	406 456
Sum omløpsmidler		480 878	458 047
SUM EIENDELER		10 106 954	9 988 047

Vannkumdalen borettslag



Balanse desember 2020 Vannkumdalen borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opp tjent egenkapital 01.01		2 313 293	2 075 982
Årets endringer i egenkapital		378 873	237 312
Sum egenkapital 31.12		2 694 566	2 315 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14, 15	5 338 696	5 616 284
Borettsinnskudd	13, 14	1 906 000	1 906 000
Sum langsiktig gjeld		7 244 696	7 522 284
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 922	0
Leverandørgjeld		41 529	46 002
Påløpne renter		26 119	27 528
Påløpne avdrag	14, 15	70 534	69 054
Annen kortsiktig gjeld		7 588	7 486
Sum kortsiktig gjeld		167 692	150 070
Sum gjeld		7 412 388	7 672 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 106 954	9 988 047

31.12.20

Vannkumdalen borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Roar Magnussen
Styreleder

Bjørnar Moe
Styremedlem

Odd Egil Jacobsen
Styremedlem

Vannkumdalen borettslag



Vannkumdalen borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Vannkumdalen borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	330 276	332 316	278 976	342 276
Avgift strøm	69 922	48 000	61 137	48 000
Renter lån	108 084	108 084	113 244	102 600
Avdrag lån	276 120	276 120	270 972	281 604
Sum	784 402	764 520	724 329	774 480

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	4 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	4 000	4 000	0	4 000
Sum	4 000	4 000	4 000	4 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 438	4 502	4 375	4 527
Sum	4 438	4 502	4 375	4 527

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	4 988	3 000	4 988	5 000
Teknisk rådgivning	0	2 375	4 050	7 220
Sum	4 988	5 375	9 038	12 220

Juridisk og økonomisk rådgivning - Møteledelse, styrebistand og protokollføring

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	130 000
Vedlikehold bygg	12 130	40 000	64 491	0
Elektro	5 433	0	30 505	8 300
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	16 000	10 526	0
Brannsikring	0	3 300	2 172	0
Sum	17 563	59 300	107 695	138 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Vannkumdalen borettslag - noter



Vannkumdalen borettslag - noter

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	36 914	36 915	0	39 129
Forsikring bygninger	0	0	35 667	0
Premie sikringsfond	0	0	4 255	0
Premie sikringsfond	4 587	4 255	0	800
Sum	41 501	41 170	39 922	39 929

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	80 472	78 456	0	82 642
Eiendoms- og festeavgift	8 885	16 830	2 276	12 683
Eiendomsskatt	0	0	13 900	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	76 740	0
Sum	89 356	95 286	92 916	95 325

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	474	800	532	700
Snøbrøyting og strøing	36 188	20 000	26 213	55 200
Kontorrekvisita/kopiering	713	1 200	1 150	1 100
Kurs, reiser, møter	0	1 800	0	1 800
Bank og kortgebyr	1 050	200	299	1 100
Forskuttering felleskostnader	1 500	4 587	1 500	1 500
Sum	39 924	28 587	29 694	61 400

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 476	1 810	3 135	349
Sum	1 476	1 810	3 135	349

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	0	0	111	0
Pantegjeldsrenter	109 198	108 090	113 099	102 611
Sum	109 198	108 090	113 211	102 611

Vannkumdalen borettslag - noter



Vannkumdalen borettslag - noter

Note 11 - Bygninger

Bygninger inkl. garasje 2007	9 530 000
Bokført verdi pr. 31/12	9 530 000

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 12 - Øremerkede midler

	2020	2019
Innskudd	96 076	0
Sum	96 076	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 906 000	1 906 000
Sum	14	1 906 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 315 230	7 591 338
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 530 000	9 530 000



Vannkumdalen borettslag - noter

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	16714738 10	16714738 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2007
Rentesats:	1.921 %	1.921 %
Betingelser:	Fastrente til 01.06.22	Fastrente til 01.06.22
Beregnet innfridd:	01.04.2037	01.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	6 552 000	1 072 000
Lånesaldo 01.01:	4 950 939	734 399
Avdrag i perioden:	240 442	35 666
Lånesaldo 31.12:	4 710 497	698 733

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714738 1	1	698 733	698 733
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714738 10	2	770 704	1 541 408
	1	753 449	753 449
	4	603 910	2 415 640
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16714738 10 har første avdrag 01.04.2021 med kr 122 175	2	770 704	3 332
	1	753 449	3 257
	4	603 910	2 611



Resultat og balanse med noter for Vannkumdalen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vannkumdalen borettslag

Styreleder	Roar Magnussen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Bjørnar Moe (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Odd Egil Jacobsen (sign.)	27.04.2021