



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 514 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JUTULVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Louise Dagrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 064 680 | 2 932 680 |
| Sum inntekter | | 3 064 680 | 2 932 680 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 117 933 | 138 197 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 2 059 140 | 2 434 641 |
| Sum kostnader | | 2 177 073 | 2 572 838 |
| Driftsresultat | | 887 607 | 359 842 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 13 000 | 13 837 |
| Sum finansinntekter | | 27 115 | 406 |
| Sum finanskostnader | | 322 718 | 219 501 |
| Netto finans | | -282 603 | -205 258 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 900 607 | 373 679 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 900 607 | 373 679 |
| Årsresultat | | 605 004 | 154 584 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 605 004 | 154 584 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 605 004 | 154 584 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,10 | 3 116 213 | 3 116 213 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 116 213 | 3 116 213 |
| Sum anleggsmidler | | 3 116 213 | 3 116 213 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 156 | 200 |
| Andre fordringer | 7 | 569 743 | 491 724 |
| Sum fordringer | | 573 899 | 491 924 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 065 942 | 2 032 745 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 065 942 | 2 032 745 |
| Sum omløpsmidler | | 2 639 841 | 2 524 668 |
| SUM EIENDELER | | 5 756 054 | 5 640 881 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -8 067 449 | -8 672 453 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -8 067 449 | -8 672 453 |
| Sum egenkapital | 8,9 | -8 061 449 | -8 666 453 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 13 216 507 | 13 869 665 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 300 000 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 516 507 | 14 169 665 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 516 507 | 14 169 665 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 285 885 | 131 680 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 51 | 17 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 15 059 | 5 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 300 995 | 137 670 |
| Sum gjeld | | 13 817 502 | 14 307 334 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 756 054 | 5 640 881 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410297

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 514 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JUTULVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Louise Dagrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 950 514 639
JUTULVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 064 680 | 2 932 680 |
| Sum inntekter | | 3 064 680 | 2 932 680 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 117 933 | 138 197 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 2 059 140 | 2 434 641 |
| Sum kostnader | | 2 177 073 | 2 572 838 |
| Driftsresultat | | 887 607 | 359 842 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 13 000 | 13 837 |
| Sum finansinntekter | | 27 115 | 406 |
| Sum finanskostnader | | 322 718 | 219 501 |
| Netto finans | | -282 603 | -205 258 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 900 607 | 373 679 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 900 607 | 373 679 |
| Årsresultat | | 605 004 | 154 584 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 605 004 | 154 584 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 605 004 | 154 584 |



Organisasjonsnr: 950 514 639
JUTULVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,10 | 3 116 213 | 3 116 213 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 116 213 | 3 116 213 |
| Sum anleggsmidler | | 3 116 213 | 3 116 213 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 156 | 200 |
| Andre fordringer | 7 | 569 743 | 491 724 |
| Sum fordringer | | 573 899 | 491 924 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 065 942 | 2 032 745 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 065 942 | 2 032 745 |
| Sum omløpsmidler | | 2 639 841 | 2 524 668 |
| SUM EIENDELER | | 5 756 054 | 5 640 881 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -8 067 449 | -8 672 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 067 449 | -8 672 453 |
| Sum egenkapital | 8,9 | -8 061 449 | -8 666 453 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 13 216 507 | 13 869 665 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 300 000 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 516 507 | 14 169 665 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 516 507 | 14 169 665 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 285 885 | 131 680 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 51 | 17 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 15 059 | 5 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 300 995 | 137 670 |
| Sum gjeld | | 13 817 502 | 14 307 334 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 756 054 | 5 640 881 |



Organisasjonsnr: 950 514 639
JUTULVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Jutulveien Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 919 160 | 1 983 600 | 1 919 300 | 1 765 700 |
| Innkrevde kostnader finans | | 1 001 520 | 937 080 | 1 001 400 | 1 155 000 |
| Innkrevde andre kostnader | | 144 000 | 12 000 | 144 000 | 158 400 |
| Sum inntekter | | 3 064 680 | 2 932 680 | 3 064 700 | 3 079 100 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 3 360 | 1 120 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 2 | 100 000 | 120 000 | 120 000 | 105 000 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 14 573 | 17 077 | 17 000 | 14 800 |
| Revisjonshonorar | 3 | 6 000 | 5 875 | 6 000 | 6 300 |
| Forretningsførerhonorar | | 146 028 | 146 028 | 146 000 | 147 500 |
| Renhold | | 150 000 | 12 500 | 150 000 | 158 400 |
| Vedlikehold | 4 | 423 891 | 1 041 146 | 157 000 | 487 000 |
| Kabel TV | | 384 343 | 357 329 | 368 000 | 413 100 |
| Forsikringer | | 134 281 | 114 686 | 129 600 | 154 500 |
| Kommunale avgifter | | 464 054 | 443 064 | 469 000 | 568 400 |
| Eiendomsskatt | | 104 040 | 104 040 | 104 000 | 104 000 |
| Festeavgift | | 5 628 | 5 628 | 5 600 | 5 600 |
| Kostnader strøm, energi | | 201 042 | 158 127 | 146 000 | 215 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 39 833 | 46 218 | 53 200 | 50 800 |
| Sum kostnader | | 2 177 073 | 2 572 838 | 1 871 400 | 2 430 400 |
| Driftsresultat | | 887 607 | 359 842 | 1 193 300 | 648 700 |
| Finansnetto | | | | | |
| Utbytte Gjensidige | | 13 000 | 13 837 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 27 115 | 406 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 322 718 | 219 501 | 337 900 | 562 900 |
| Sum finansielle poster | | -282 603 | -205 258 | -337 900 | -562 900 |
| Resultat | | 605 004 | 154 584 | 855 400 | 85 800 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 605 004 | 154 584 | 0 | 0 |



Balanse for Jutulveien Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6, 10 | 3 116 213 | 3 116 213 |
| Sum anleggsmidler | | 3 116 213 | 3 116 213 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Felleskostnader | | 4 156 | 200 |
| Andre fordringer | 7 | 569 743 | 491 724 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 2 065 925 | 2 032 728 |
| Konto for skattetrekk-bundne midler | | 17 | 17 |
| Sum omløpsmidler | | 2 639 841 | 2 524 668 |
| SUM EIENDELER | | 5 756 054 | 5 640 881 |



Balanse for Jutulveien Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital | | -8 067 449 | -8 672 453 |
| Sum egenkapital | 8, 9 | -8 061 449 | -8 666 453 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 13 216 507 | 13 869 665 |
| Borettsinnskudd | 11 | 300 000 | 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 516 507 | 14 169 665 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 4 357 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 285 885 | 131 680 |
| Skyldig off. myndigheter | | 51 | 17 |
| Påløpte renter | | 10 342 | 5 852 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 360 | 120 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 300 995 | 137 670 |
| Sum gjeld | | 13 817 502 | 14 307 334 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 756 054 | 5 640 881 |

Jutulveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Carina Louise Dagrød
Styreleder

Berit Helene Fosser
Styremedlem

June Merethe Hansen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 2 386 999 | 2 931 387 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 605 004 | 154 584 |
| Avdrag lån | -653 157 | -698 972 |
| Årets endring av disponible midler | -48 153 | -544 388 |
| Disponible midler | 2 338 845 | 2 386 999 |
| | | |
| Omløpsmidler | 2 639 841 | 2 524 668 |
| Kortsiktig gjeld | -300 995 | -137 670 |
| Disponible midler | 2 338 845 | 2 386 999 |

Den 01.02.23 forfaller avdrag på lån i Husbanken med kr 107 401. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.02.2023.



Noter

Note 1 - Personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 5000 Lønn til ansatte | 3 000 | 1 000 |
| 5020 Feriepenger | 360 | 120 |
| Sum | 3 360 | 1 120 |

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Lønn utbetalt etter timelister.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|------------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 221 722 | 758 206 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 192 169 | 272 940 |
| 6609 Egenandel forsikring | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 423 891 | 1 041 146 |

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som hagearbeid, snøbrøyting og serviceavtale brannvern. Det er gjennomført en rekke vedlikehold både på bygninger og på uteområde i 2022.

Vedlikehold bygninger:

Rettet feil på port, montering av nye beslag, skiftet ut vifte i vaskekjeller, feilsøking av belysning, tetting av åpning til kjeller, utskifting av avtrekksvifter, samt skifte av rekkverk og dørpumpe.

Vedlikehold utendørs:

Oppgraving av hekk (beskjæring), planting av tujahekk, oppmåling av grensepunkter, asfaltering, samt lapping av hjulspor.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6300 Leie av møtelokaler | 1 000 | 0 |
| 6490 Leie Container | 6 667 | 9 858 |
| 6500 Verktøy og redskap | 0 | 280 |
| 6540 Kontorutstyr | 0 | 4 331 |
| 6550 Driftsmateriell | 7 924 | 708 |
| 6725 Juridisk rådgivning | 11 000 | 18 750 |
| 6800 Kontorrekvisita | 429 | 0 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 4 472 | 4 007 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 1 875 | 1 875 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 2 051 | 1 920 |
| 7771 Diverse purregebyr og renter | -92 | -18 |
| 7790 Andre driftskostnader | 4 507 | 4 507 |
| Sum | 39 833 | 46 218 |

Andre driftskostnader konto 7790 er årslisens HMS-perm, samt julehilsen til beboere.

Note 6 - Bygninger

| | |
|----------------------------|------------------|
| Kostpris 1963 | 1 847 200 |
| Rehabilitering | 1 269 013 |
| Bokført verdi 31.12 | 3 116 213 |

Tomten gnr. 1 bnr. 4126, 4127, 4128 og 4129 ble festet i oktober 1962 for 50 år med rett til ytterligere 50 år. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 7 - Andre fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 569 743 | 491 724 |
| Sum | 569 743 | 491 724 |

Note 8 - Endringer egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | -8 666 453 | -8 821 037 |
| Årets resultat | 605 004 | 154 584 |
| Egenkapital 31.12. | -8 061 449 | -8 666 453 |



Noter

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | Husbanken | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| Lånenummer: | 12135986796 | 12122466947 | 11475095 3 | 12139071881 | 12139766960 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 | 2012 | 2001 | 2019 | 2020 |
| Rentesats: | 3.80 % | 3.80 % | 1.732 % | 3.80 % | 3.80 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2042 | 30.12.2041 | 01.02.2028 | 30.09.2044 | 31.03.2045 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 15 000 000 | 5 250 000 | 4 500 000 | 3 200 000 | 2 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 139 556 | 3 926 467 | 1 477 806 | 2 968 532 | 2 357 304 |
| Avdrag i perioden: | 112 477 | 149 888 | 221 333 | 95 670 | 73 789 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 027 078 | 3 776 579 | 1 256 473 | 2 872 862 | 2 283 515 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 30 | 225 712 | 6 771 360 |
| | 30 | 214 838 | 6 445 140 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1963 er kr 300 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|------------|------------|
| 2940 Skyldige feriepenger | 360 | 120 |
| Sum | 360 | 120 |



Resultat og balanse med noter for Jutulveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jutulveien Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Carina Louise Dagrød (sign.) | 14.03.2023 |
| Styremedlem | June Merethe Hansen (sign.) | 14.03.2023 |
| Styremedlem | Berit Helene Fosser (sign.) | 14.03.2023 |



Til generalforsamlingen i
Jutulveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jutulveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 605 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskeimveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor