



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEBERGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønnlia 17
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Ragnar Valleraune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 712 | |
| Sum kostnader | | 3 712 | |
| Driftsresultat | | -3 712 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 712 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 712 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -3 712 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 712 | |
| Totalresultat | | -3 712 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 712 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 712 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 4 084 851 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 180 114 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 180 114 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 264 965 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 264 965 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 133 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 868 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 712 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 712 | |
| Sum egenkapital | 3 | 87 156 | 0 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 162 420 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 162 420 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 162 420 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 389 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 389 | |
| Sum gjeld | | 4 177 809 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 264 965 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206145

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEBERGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønnlia 17
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Ragnar Valleraune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 167 387
HAVNEBERGET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 712 | |
| Sum kostnader | | 3 712 | |
| Driftsresultat | | -3 712 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 712 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 712 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -3 712 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 712 | |
| Totalresultat | | -3 712 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 712 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 712 | |



Organisasjonsnr: 927 167 387
HAVNEBERGET UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|---|-----------|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 4 084 851 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 180 114 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 180 114 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 264 965 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 264 965 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-------------------------------|---|-----------|---|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 133 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 868 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 712 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 712 | |
| Sum egenkapital | 3 | 87 156 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 162 420 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 162 420 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 162 420 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------|
| Leverandørgjeld | | 15 389 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 389 | |
| Sum gjeld | | 4 177 809 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 264 965 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 167 387
HAVNEBERGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Havneberget Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 167 387



RESULTATREGNSKAP

HAVNEBERGET UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 |
|--|----------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 3 712 |
| Sum driftskostnader | | 3 712 |
| Driftsresultat | | -3 712 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 712 |
| Ordinært resultat | | -3 712 |
| Årsresultat | 3 | -3 712 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | | 3 712 |
| Sum overføringer | | -3 712 |



BALANSE

HAVNEBERGET UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 4 084 851 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 180 114 |
| Sum omløpsmidler | | 4 264 965 |
| Sum eiendeler | | 4 264 965 |



BALANSE

HAVNEBERGET UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 133 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 868 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | | -3 712 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 712 |
| Sum egenkapital | 3 | 87 156 |
| GJELD | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 162 420 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 162 420 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 15 389 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 389 |
| Sum gjeld | | 4 177 809 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 264 965 |

25.03.2022

Styret i Havneberget Utvikling AS

Jack Ragnar Valleraune
styreleder



Havneberget Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager består av utgifter til tomteutvikling og er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi.



Havneberget Utvikling AS

Note 1 Lønnskostnader

Havneberget Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -3 712 | 0 |
| Permanente forskjeller | -9 132 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -45 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -57 844 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|---------------|----------|----------------|
| Varebeholdning | 45 000 | 0 | -45 000 |
| Sum | 45 000 | 0 | -45 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -57 844 | 0 | 57 844 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 12 844 | 0 | -12 844 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|---------------|-----------------|
| Stiftelse 23.04.2021 | 100 000 | -9 133 | 0 | 90 868 |
| Årets resultat | | | -3 712 | -3 712 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | -9 133 | -3 712 | 87 156 |



Havneberget Utvikling AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNEBERGET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Jack Valleraune AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |