



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 937 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIPARKEN I AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Poya Kroup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning			360 000
Annen driftskostnad	2	583 993	341 602
Sum kostnader		583 993	701 602
Driftsresultat		-583 993	-701 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	606 097	836 641
Annen rentekostnad	4	212 154	308 369
Sum finanskostnader		818 251	1 145 010
Netto finans		-818 251	-1 144 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 402 244	-1 846 553
Skattekostnad	5	-45 789	-2 017 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 356 455	170 612
Årsresultat		-1 356 455	170 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 356 455	170 612
Totalresultat		-1 356 455	170 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 356 455	170 612
Sum overføringer og disponeringer		-1 356 455	170 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		21 885 590
Sum varige driftsmidler			21 885 590
Sum anleggsmidler		0	21 885 590
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	9	21 585 590	
Sum varer		21 585 590	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 588	2 883
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		9 377 062
Sum fordringer		3 588	9 379 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	530 337	72 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 337	72 073
Sum omløpsmidler		22 119 514	9 452 018
SUM EIENDELER		22 119 514	31 337 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	168 344	168 344
Sum innskutt egenkapital		272 344	272 344
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 356 455	
Sum opptjent egenkapital		-1 356 455	
Sum egenkapital		-1 084 111	272 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		45 789
Sum avsetninger for forpliktelser			45 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	13 184 893	20 955 858
Sum annen langsiktig gjeld		23 184 893	30 955 858
Sum langsiktig gjeld		23 184 893	31 001 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	3	18 731	3 211
Annen kortsiktig gjeld			60 406
Sum kortsiktig gjeld		18 731	63 617
Sum gjeld		23 203 624	31 065 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 119 514	31 337 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788226

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 937 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIPARKEN I AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Poya Kroup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 937 292
SANDSLIPARKEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning			360 000
Annen driftskostnad	2	583 993	341 602
Sum kostnader		583 993	701 602
Driftsresultat		-583 993	-701 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	606 097	836 641
Annen rentekostnad	4	212 154	308 369
Sum finanskostnader		818 251	1 145 010
Netto finans		-818 251	-1 144 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-1 402 244	-1 846 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 356 455	170 612
Årsresultat		-1 356 455	170 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 356 455	170 612
Totalresultat		-1 356 455	170 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 356 455	170 612
Sum overføringer og disponeringer		-1 356 455	170 612



Organisasjonsnr: 890 937 292
SANDSLIPARKEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		21 885 590
Sum varige driftsmidler			21 885 590
Sum anleggsmidler		0	21 885 590
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	9	21 585 590	
Sum varer		21 585 590	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 588	2 883
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		9 377 062
Sum fordringer		3 588	9 379 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	530 337	72 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 337	72 073
Sum omløpsmidler		22 119 514	9 452 018
SUM EIENDELER		22 119 514	31 337 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	7	168 344	168 344
Sum innskutt egenkapital		272 344	272 344
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 356 455	
Sum opptjent egenkapital		-1 356 455	



Sum egenkapital		-1 084 111	272 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		45 789
Sum avsetninger for forpliktelser			45 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	13 184 893	20 955 858
Sum annen langsiktig gjeld		23 184 893	30 955 858
Sum langsiktig gjeld		23 184 893	31 001 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	3	18 731	3 211
Annen kortsiktig gjeld			60 406
Sum kortsiktig gjeld		18 731	63 617
Sum gjeld		23 203 624	31 065 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 119 514	31 337 608



Organisasjonsnr: 890 937 292
SANDSLIPARKEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandsliparken I AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 30. juni 2022 kl. 15.00-16.00.

Generalforsamlingen ble avholdt elektronisk via Teams.

Til stede var:

Sandsli Boligutvikling AS som representerer 100 % av aksjene, representert ved Stein Olaf Onarheim, Jorunn Nerheim og Tor Fredrik Müller

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Stein Olaf Onarheim ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent. Samtlige aksjonærer gir sitt samtykke til en kortere innkallingsfrist enn hva som fremgår av aksjeloven § 5-10

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jorunn Nerheim og Tor Fredrik Müller ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 1 356 455 overføres til udekket tap.

5. Bytte av revisor

Ernst & Young AS (EY) – org. nr. 976 389 387 ble valgt som selskapets nye revisor.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Bergen, 30.06.2022

Stein Olaf Onarheim
Møteleder (elektronisk signert)

Jorunn Nerheim
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Tor Fredrik Müller
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472579000

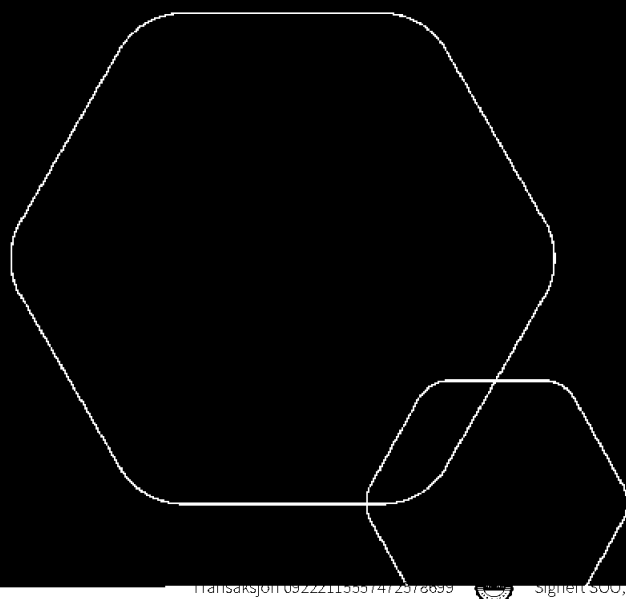
utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>






Årsregnskap 2021 Sandsliparken I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 890 937 292

Transaksjon 09222115537472078659  Signert SOC, JN, EG, THM



RESULTATREGNSKAP

SANDSLIPARKEN I AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning		0	360 000
Annen driftskostnad	2	583 993	341 602
Sum driftskostnader		583 993	701 602
Driftsresultat		-583 993	-701 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	59
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	606 097	836 641
Annen rentekostnad	4	212 154	308 369
Netto finansposter		-818 251	-1 144 951
Resultat før skattekostnad		-1 402 244	-1 846 553
Skattekostnad	5	-45 789	-2 017 165
Årsresultat		-1 356 455	170 612
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	-1 356 455	170 612
Sum overføringer		-1 356 455	170 612





BALANSE

SANDSLIPARKEN I AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	0	21 885 590
Sum varige driftsmidler		0	21 885 590
Sum anleggsmidler		0	21 885 590
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling	9	21 585 590	0
Sum varer		21 585 590	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 588	2 883
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	3	0	9 377 062
Sum fordringer		3 588	9 379 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	530 337	72 073
Sum omløpsmidler		22 119 514	9 452 018
Sum eiendeler		22 119 514	31 337 608

SANDSLIPARKEN I AS

SIDE 3





BALANSE

SANDSLIPARKEN I AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	7	168 344	168 344
Sum innskutt egenkapital		272 344	272 344
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 356 455	0
Sum opptjent egenkapital		-1 356 455	0
Sum egenkapital		-1 084 111	272 344
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	45 789
Sum avsetning for forpliktelser		0	-45 789
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Ansvarlig lån	3	13 184 893	20 955 858
Sum annen langsiktig gjeld		23 184 893	30 955 858
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	18 731	3 211
Annen kortsiktig gjeld		0	60 406
Sum kortsiktig gjeld		18 731	63 617
Sum gjeld		23 203 624	31 065 264
Sum egenkapital og gjeld		22 119 514	31 337 608

Bergen, 30.06.2022
Styret i Sandsliparken I AS

Stein Olaf Onarheim
styreleder

Tor Fredrik Müller
styremedlem

Even Jermstad
styremedlem

Jorunn Nerheim
styremedlem

SANDSLIPARKEN I AS

SIDE 4





NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:	2021	2020
Revisjonshonorar	33 740	41 553
Sum	33 740	41 553

Note 3 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2021	2020
Sandsli Boligutvikling AS (mottatt konsernbidrag)	0	9 377 062
Sum	0	9 377 062





Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Hovedstol	14 528 724	14 028 724
Økning	1 000 000	500 000
Renter tidligere år	6 427 133	5 590 492
Renter i år	606 097	836 641
Nedbetaling ved motregning av konsernbidrag	-9 377 062	0
Sum	13 184 893	20 955 858

Sandsliparken I AS har et ansvarlig innlån fra Sandsli Boligutvikling AS. Lånet forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, p.t 3,45 % p.a. og kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis. Lånet er avdragsfritt frem til Sandsliparken I AS har tilstrekkelig fri likviditet til å innfri lånet, og renten tillegges lånesaldo inntil denne dato.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant	2021	2020
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum gjeld sikret med pant	10 000 000	10 000 000

DNB har tatt pant i fast eiendom og tomt, pålydende NOK 15 000 000. Sandsliparken I AS har stilt fast eiendom og tomt som sikkerhet, pålydende NOK 14 818 000, for ethvert mellomværende aksjonær Sandsli Boligutvikling AS har ovenfor DNB. Bokført rentekostnad for 2021 er NOK 212 154. Lånet forfaller 09.07.2022.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomt og bygning (parkeringsanlegg)	21 585 590	21 885 590
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	21 585 590	21 885 590

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-45 789	-2 017 165
Skattekostnad	-45 789	-2 017 165
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 402 244	-1 846 553
Endring i midlertidige forskjeller	300 000	51 829
Mottatt konsernbidrag	0	9 377 062
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 582 338
Skattepliktig inntekt	-1 102 244	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.





	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	208 133	208 133
Varebeholdning	-91 866	0	91 866
Sum	-91 866	208 133	300 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 102 244	0	1 102 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 194 111	0	-1 194 111
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	208 133	208 133
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	45 789	45 789

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandsliparken I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandsli Boligutvikling AS	100	100	100

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	4 000	168 344	0	272 344
Årets resultat	0	0	0	-1 356 455	-1 356 455
Pr 31.12.2021	100 000	4 000	168 344	-1 356 455	-1 084 111

Selskapets egenkapital er tapt, men på bakgrunn i merverdier på selskapets varebeholdning anser styret egenkapitalsituasjonen å være forsvarlig. Eierne overvåker likviditets- og egenkapitalsituasjonen og vil ved behov tilføre nødvendig kapital.

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.





Note 8 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	6 577 095	15 308 495	21 885 590
Omklassifisering til varebeholdning	-6 577 095	-15 308 495	-21 885 590
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	0	0	0
Økonomisk levetid	ia	50 år	
Avskrivningsplan	ingen	Lineær	

Note 9 - Varebeholdning / Prosjekter

	2021	2020
Tomter for utbygging	6 577 095	0
Parkeringsanlegg	15 308 495	0
Beholdning per 31.12.2021	21 885 590	0

Tomt og parkeringsanlegg for utbygging er reklassifisert fra varige driftsmidler til varebeholdning i 2021.

Note 10 - Bundne midler

Det inngår ikke bundne midler i posten bankinnskudd for 2021.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472578699

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Sandsliparken I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandsliparken I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Sandsliparken I AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-07-02 16:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.