



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 708 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 305 AS
Forretningsadresse: Randabergveien 305
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Istad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1,2	298 007	146 600
Sum inntekter		298 007	146 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	153 324	48 043
Annen driftskostnad	4	67 401	8 577
Sum kostnader		220 725	56 620
Driftsresultat		77 282	89 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	856	260
Annen renteinntekt		1 058	
Sum finansinntekter		1 914	260
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,10	113 824	660
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		113 824	660
Netto finans		-111 911	-400
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 629	89 581
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 618	-580 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 012	669 731
Årsresultat		-27 012	669 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 012	669 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2,6	24 879	
Konsernbidrag	2		-2 031 339
Overføringer til annen egenkapital	6	-51 890	2 701 071
Sum overføringer og disponeringer		-27 012	669 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 844	7 209
Sum immaterielle eiendeler		21 844	7 209
Varige driftsmidler			
Tomter	3,7	7 000 000	7 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 014 921	2 168 245
Sum varige driftsmidler		9 014 921	9 168 245
Sum anleggsmidler		9 036 765	9 175 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 070	392 697
Konsernfordringer	10	1 279 166	2 604 281
Sum fordringer		1 284 236	2 996 978
Sum omløpsmidler		1 284 236	2 996 978
SUM EIENDELER		10 321 000	12 172 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	122 500	122 500
Sum innskutt egenkapital		122 500	122 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 996 801	5 048 692
Sum opptjent egenkapital		4 996 801	5 048 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 119 301	5 171 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	5 046 426	5 046 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 046 426	5 046 426
Sum langsiktig gjeld		5 046 426	5 046 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 832	58 336
Kortsiktig konserngjeld	2,10	145 441	399 045
Leverandørgjeld konsern			1 497 433
Sum kortsiktig gjeld		155 273	1 954 814
Sum gjeld		5 201 699	7 001 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 321 000	12 172 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727096

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 708 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 305 AS
Forretningsadresse: Randabergveien 305
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Istad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 922 708 258
RANDABERGVEIEN 305 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1,2	298 007	146 600
Sum inntekter		298 007	146 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	153 324	48 043
Annen driftskostnad	4	67 401	8 577
Sum kostnader		220 725	56 620
Driftsresultat		77 282	89 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	856	260
Annen renteinntekt		1 058	
Sum finansinntekter		1 914	260
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,10	113 824	660
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		113 824	660
Netto finans		-111 911	-400
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 629	89 581
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 618	-580 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 012	669 731
Årsresultat		-27 012	669 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 012	669 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2,6	24 879	
Konsernbidrag	2		-2 031 339
Overføringer til annen egenkapital	6	-51 890	2 701 071
Sum overføringer og disponeringer		-27 012	669 731



Organisasjonsnr: 922 708 258
RANDABERGVEIEN 305 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 844	7 209
Sum immaterielle eiendeler		21 844	7 209
Varige driftsmidler			
Tomter	3,7	7 000 000	7 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 014 921	2 168 245
Sum varige driftsmidler		9 014 921	9 168 245
Sum anleggsmidler		9 036 765	9 175 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 070	392 697
Konsernfordringer	10	1 279 166	2 604 281
Sum fordringer		1 284 236	2 996 978
Sum omløpsmidler		1 284 236	2 996 978
SUM EIENDELER		10 321 000	12 172 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	122 500	122 500
Sum innskutt egenkapital		122 500	122 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 996 801	5 048 692
Sum opptjent egenkapital		4 996 801	5 048 692
Sum egenkapital		5 119 301	5 171 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	5 046 426	5 046 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 046 426	5 046 426
Sum langsiktig gjeld		5 046 426	5 046 426



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 832	58 336
Kortsiktig konserngjeld	2,10	145 441	399 045
Leverandørgjeld konsern			1 497 433
Sum kortsiktig gjeld		155 273	1 954 814
Sum gjeld		5 201 699	7 001 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 321 000	12 172 432



Organisasjonsnr: 922 708 258
RANDABERGVEIEN 305 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3920.00	31.25	122500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TESS Rogaland Eiendom AS	3920.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3920.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Randabergveien 305 AS

Organisasjonsnummer 922708258



Randabergveien 305 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1,2	298 007	146 600
Sum driftsinntekter		298 007	146 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3,4	153 324	48 043
Annen driftskostnad	4	67 401	8 577
Sum driftskostnader		220 725	56 620
DRIFTSRESULTAT		77 282	89 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	856	260
Annen renteinntekt		1 058	0
Sum finansinntekter		1 914	260
Finanskostnader			
Rentekostnader konsern	2,10	113 824	660
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		113 825	660
NETTO FINANSPOSTER		(111 911)	(400)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(34 629)	89 581
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(7 618)	(580 151)
ORDINÆRT RESULTAT		(27 012)	669 731
ARSRESULTAT		(27 012)	669 731
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2,6	24 879	0
Mottatt konsernbidrag	2	0	(2 031 339)
Overføringer til annen egenkapital	6	(51 890)	2 701 071
Sum overføringer og disponeringer		(27 012)	669 731

Årsregnskap for Randabergveien 305 AS

Organisasjonsnr. 922708258



Randabergveien 305 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 844	7 209
Sum immaterielle eiendeler		21 844	7 209
Varige driftsmidler			
Tomter	3,7	7 000 000	7 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 014 921	2 168 245
Sum varige driftsmidler		9 014 921	9 168 245
SUM ANLEGGSMIDLER		9 036 765	9 175 454
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	1 279 166	2 604 281
Andre kortsiktige fordringer		5 070	392 697
Sum fordringer		1 284 236	2 996 978
SUM OMLØPSMIDLER		1 284 236	2 996 978
SUM EIENDELER		10 321 000	12 172 432

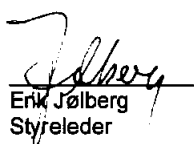


Randabergveien 305 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	122 500	122 500
Sum innskutt egenkapital		122 500	122 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 996 801	5 048 692
Sum opptjent egenkapital		4 996 801	5 048 692
SUM EGENKAPITAL		5 119 301	5 171 192
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	5 046 426	5 046 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 046 426	5 046 426
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 046 426	5 046 426
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 832	58 336
Leverandørgjeld konsern		0	1 497 433
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2,10	145 441	399 045
SUM KORTSIKTIG GJELD		155 273	1 954 814
SUM GJELD		5 201 699	7 001 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 321 000	12 172 432

Lier, 12. april 2021


Erik Jølberg
Styreleder
Ansgar Karlsen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Erlend Gjerdevik
Daglig leder



Randabergveien 305 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS. TESS Rogaland Eiendom AS utarbeider ikke eget konsernregnskap.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskap:

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.

Noter for Randabergveien 305 AS

Organisasjonsnr. 922708258



Randabergveien 305 AS

Noter 2020

Note 1 - Leieinntekt

Spesifikasjon av leieinntekt fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

	2020	2019
Norge	298 007	146 600
Andre land	0	0

Virksomheten er et eiendomsselskap og har i hovedsak ett virksomhetsområde.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Rogaland Eiendom AS, TESS Eiendom AS og TESS Vest AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2020	2019
Leieinntekter	298 007	146 600
Renteinntekter konsernkontoordning	856	260
Rentekostnader konsernkontoordning	279	660
Rentekostnader på gjeld til konsernselskap	113 545	0
Mottatt konsernbidrag	0	2 031 339
Avgitt konsernbidrag	24 879	0

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	7 000 000	2 216 287	9 216 287
Ansk.kost pr. 31/12	7 000 000	2 216 287	9 216 287
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	48 043	48 043
+ Ord. avskrivninger	0	153 324	153 324
Akk. av/nedskr. 31/12	0	201 367	201 367
Balansef. verdi 31/12	7 000 000	2 014 920	9 014 920
Lineær avskrivning	10-20		

Noter for Randabergveien 305 AS

Organisasjonsnr. 922708258



Randabergveien 305 AS

Noter 2020

Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet på vegne av ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Honorar til revisor består av:	2020	2019
Revisjon	22 500	0
Samlet honorar til revisor	22 500	0

Honorar til revisor er eksklusiv merverdiavgift.
Selskapet var nystiftet i 2019 og det var derav ikke kostnadsført noe revisjonshonorar.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-34 629
Endring i midlertidige forskjeller	66 525
Ytet konsernbidrag	31 896
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	7 017
+ Endring i utsatt skattefordel (bokført)	-14 635
= Ordinær skattekostnad	-7 618

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	7 017
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-7 017
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 430 592	6 497 117
Sum positive forskjeller	6 430 592	6 497 117
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-6 529 887	-6 529 887
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-99 295	-32 770
Balanseført utsatt skattefordel	21 844	7 209



Randabergveien 305 AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	122 500	5 048 692	5 171 192
Årets resultat		-27 012	-27 012
Avgitt konsernbidrag*		-24 879	-24 879
Pr 31.12.	122 500	4 996 801	5 119 301

* Avgitt konsernbidrag består av konsernbidrag til TESS Rogaland Eiendom AS på kr 31 896 minus skatteeffekt på kr 7 017.

Note 7 - Pantstillelser

Pr. 31.12.2020 er sum gjeld sikret med pant: kr. 0

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2020 kr. 451 316 500 (kr. 382 710 500).

Eiendeler	Pantøver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt: Randabergveien 305 AS	Danske Bank	10 000 000	9 014 921
Sum			

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 3 920 aksjer, hver pålydende kr 31. Samlet aksjekapital utgjør kr 122 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Rogaland Eiendom AS	3 920

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



Randabergveien 305 AS

Noter 2020

Note 9 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld til konsernselskaper	2020	2019
Gjeld til TESS Rogaland Eiendom AS	5 046 426	5 046 426

Vedrørende panteopplysninger se note 7 "Pantstillelser".

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Randabergveien 305 AS har i denne forbindelse mellomværende til TESS Eiendom AS pr. 31.12.2020 på kr. 1 186 039 (kr. -399 045).

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt av Covid-19. Omsetningsmessig er 1. kvartal hittil i henhold til budsjett og samme periode i fjor. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Randabergveien 305 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Randabergveien 305 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Peritoo Dokumentnr: 05INFB-57ZA7-5EMZE-1YYMI-7GQNS-4ZF8A



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Randabergveien 305 AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 12. august 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 05NFB-57ZA7-SEMZE-1YYMI-7GQNS-42F8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-08-12 20:09:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05NFB-57ZA7-SEMZE-1YYMI-7GQNS-42F8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>