



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 208 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 65
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 674 898	6 936 376
Sum inntekter		7 674 898	6 936 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 497 162	2 514 227
Annen driftskostnad		930 361	858 277
Sum kostnader		3 427 523	3 372 504
Driftsresultat		4 247 375	3 563 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 504	16 450
Annen finansinntekt		8 205	
Sum finansinntekter		17 709	16 450
Annen rentekostnad		2 415 710	2 327 861
Sum finanskostnader		2 415 710	2 327 861
Netto finans		-2 398 002	-2 311 412
Ordinært resultat før skattekostnad		1 849 374	1 252 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 849 374	1 252 460
Årsresultat		1 849 374	1 252 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 849 374	1 252 460
Totalresultat		1 849 374	1 252 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 374	1 252 460
Sum overføringer og disponeringer		1 849 374	1 252 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	65 463 680	67 514 877
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	463 900	611 365
Sum varige driftsmidler		65 927 580	68 126 242
Sum anleggsmidler		65 927 580	68 126 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 106	9 207
Konsernfordringer		1 040 265	596 189
Sum fordringer		1 048 371	605 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 384	213 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 384	213 618
Sum omløpsmidler		1 344 755	819 014
SUM EIENDELER		67 272 335	68 945 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 319 991	29 470 617
Sum opptjent egenkapital		31 319 991	29 470 617
Sum egenkapital		31 423 991	29 574 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	35 294 795	38 766 045
Sum annen langsiktig gjeld		35 294 795	38 766 045
Sum langsiktig gjeld		35 294 795	38 766 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 229	55 313
Annen kortsiktig gjeld		516 320	549 281
Sum kortsiktig gjeld		553 549	604 594
Sum gjeld		35 848 344	39 370 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 272 335	68 945 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352091

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 208 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 65
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 988 208 442
KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 674 898	6 936 376
Sum inntekter		7 674 898	6 936 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 497 162	2 514 227
Annen driftskostnad		930 361	858 277
Sum kostnader		3 427 523	3 372 504
Driftsresultat		4 247 375	3 563 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 504	16 450
Annen finansinntekt		8 205	
Sum finansinntekter		17 709	16 450
Annen rentekostnad		2 415 710	2 327 861
Sum finanskostnader		2 415 710	2 327 861
Netto finans		-2 398 002	-2 311 412
Ordinært resultat før skattekostnad		1 849 374	1 252 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 849 374	1 252 460
Årsresultat		1 849 374	1 252 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 849 374	1 252 460
Totalresultat		1 849 374	1 252 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 374	1 252 460
Sum overføringer og disponeringer		1 849 374	1 252 460



Organisasjonsnr: 988 208 442
KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	65 463 680	67 514 877
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	463 900	611 365
Sum varige driftsmidler		65 927 580	68 126 242

Sum anleggsmidler

		65 927 580	68 126 242
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 106	9 207
Konsernfordringer		1 040 265	596 189
Sum fordringer		1 048 371	605 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 384	213 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 384	213 618

Sum omløpsmidler

		1 344 755	819 014
--	--	-----------	---------

SUM EIENDELER

		67 272 335	68 945 256
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 319 991	29 470 617
Sum opptjent egenkapital		31 319 991	29 470 617



Sum egenkapital	31 423 991	29 574 617
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Sum annen langsiktig gjeld	35 294 795	38 766 045
Sum langsiktig gjeld	35 294 795	38 766 045
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 229	55 313
Annen kortsiktig gjeld	516 320	549 281
Sum kortsiktig gjeld	553 549	604 594
Sum gjeld	35 848 344	39 370 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 272 335	68 945 256



Organisasjonsnr: 988 208 442
KLIPPEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Klippen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 208 442



RESULTATREGNSKAP

KLIPPEN EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 674 898	6 936 376
Sum driftsinntekter		7 674 898	6 936 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 497 162	2 514 227
Annen driftskostnad		930 361	858 277
Sum driftskostnader		3 427 523	3 372 504
Driftsresultat		4 247 375	3 563 872
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 504	16 450
Annen finansinntekt		8 205	0
Annen rentekostnad		2 415 710	2 327 861
Resultat av finansposter		-2 398 002	-2 311 412
Resultat før skattekostnad		1 849 374	1 252 460
Årsresultat		1 849 374	1 252 460
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 374	1 252 460
Sum overføringer		1 849 374	1 252 460



BALANSE

KLIPPEN EIENDOMSSelskap AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	65 463 680	67 514 877
Driftsløstøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	463 900	611 365
Sum varige driftsmidler		65 927 580	68 126 242
Sum anleggsmidler		65 927 580	68 126 242
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 106	9 207
Konsernfordringer		1 040 265	596 189
Sum fordringer		1 048 371	605 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 384	213 618
Sum omløpsmidler		1 344 755	819 014
Sum eiendeler		67 272 335	68 945 256



BALANSE

KLIPPEN EIENDOMSSelskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 319 991	29 470 617
Sum opptjent egenkapital		31 319 991	29 470 617
Sum egenkapital		31 423 991	29 574 617
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	35 294 795	38 766 045
Sum annen langsiktig gjeld		35 294 795	38 766 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 229	55 313
Annen kortsiktig gjeld		516 320	549 281
Sum kortsiktig gjeld		553 549	604 594
Sum gjeld		35 848 344	39 370 639
Sum egenkapital og gjeld		67 272 335	68 945 256

Jørpeland, 17.03.2025
Styret i Klippen Eiendomsselskap AS

Rasmus Nordbø
styreleder

Ole Morten Håland
styremedlem

Liv-Marit Barka
daglig leder

Daniel Eikevåg
styremedlem

Tom Øystein Angelsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Selskapet driver utleievirksomhet. Den største delen av inntektene er skattefrie da de gjelder utleie til skole- og barnehage samt menighetshus. Forøvrig er selskapet skattepliktig for det som er relatert til utleie av eiendommer til andre enn forannevnte.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	85 119 247	4 524 130	89 643 377
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	298 500		298 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	85 417 747	4 524 130	89 941 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 954 067	4 060 230	24 014 297
= Bokført verdi 31.12.24	65 463 680	463 900	65 927 580
Årets ordinære avskrivninger	2 349 697	147 465	2 497 162
Økonomisk levetid	5-40 år	0-15 år	

Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant utgjør kr 35 294 795. Saldo lån om 5 år er iflg nedbetalingsplan kr 24 752 500.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	65 463 680	67 514 877
Driftsløsøre, inventar og utstyr	463 900	611 365
Sum annen langsiktig gjeld	65 927 580	68 126 242

Denne sikkerhet gjelder også for ubrukt kassekreditt med limit kr 2 000 000.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Klippen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klippen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 1 849 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 8MRDM-F4PXH-GGNAF-1CQ7Q-H9Z4V-2QFMK





Revisors beretning 2024 for Klippen Eiendomsselskap AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. mars 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8MRDM-F4PXH-GNAF-1CQTC-H9Z4V-2QFMK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 13:25:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MRDM-F4PXH-GGNAF-1CQTC-H9ZAV-2QFMK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.