



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 191 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST TELEMAR AS
Forretningsadresse: Skogvegen 4B
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kvelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 850	401 300
Sum inntekter		434 850	401 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		198 980	170 752
Sum kostnader		198 980	170 752
Driftsresultat		235 870	230 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 374	290 909
Annen finansinntekt			1 359 374
Sum finansinntekter		2 374	1 650 283
Annen rentekostnad	5	173 979	271 068
Sum finanskostnader		173 979	271 068
Netto finans		-171 605	1 379 215
Ordinært resultat før skattekostnad		64 265	1 609 763
Skattekostnad	6	-19 981	56 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 246	1 553 347
Årsresultat	7	84 246	1 553 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 246	1 553 347
Totalresultat		84 246	1 553 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		84 246	53 347
Sum overføringer og disponeringer		84 246	1 553 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 285 016	4 065 016
Sum varige driftsmidler		4 285 016	4 065 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer			1 258 255
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	1 508 255
Sum anleggsmidler		4 535 016	5 573 271
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 246	956 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 246	956 111
Sum omløpsmidler		391 246	956 111
SUM EIENDELER		4 926 263	6 529 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 416	-11 416
Sum innskutt egenkapital		489 584	489 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	206 075	317 151
Sum opptjent egenkapital		206 075	317 151
Sum egenkapital		695 659	806 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	125 453	145 434
Sum avsetninger for forpliktelser		125 453	145 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 916 881	3 999 881
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 881	3 999 881
Sum langsiktig gjeld		4 042 334	4 145 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 270	3 590
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	74 000	73 743
Sum kortsiktig gjeld		188 270	1 577 333
Sum gjeld		4 230 603	5 722 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 926 263	6 529 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517922

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 191 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST TELEMAR AS
Forretningsadresse: Skogvegen 4B
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kvelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 912 191 990
INVEST TELEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 850	401 300
Sum inntekter		434 850	401 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		198 980	170 752
Sum kostnader		198 980	170 752
Driftsresultat		235 870	230 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 374	290 909
Annen finansinntekt			1 359 374
Sum finansinntekter		2 374	1 650 283
Annen rentekostnad	5	173 979	271 068
Sum finanskostnader		173 979	271 068
Netto finans		-171 605	1 379 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-19 981	56 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 246	1 553 347
Årsresultat	7	84 246	1 553 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 246	1 553 347
Totalresultat		84 246	1 553 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		84 246	53 347
Sum overføringer og disponeringer		84 246	1 553 347



Organisasjonsnr: 912 191 990
INVEST TELEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

4 285 016

4 065 016

Sum varige driftsmidler

4 285 016

4 065 016

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

Investeringer i aksjer og

andeler

3

250 000

250 000

Andre langsiktige

fordringer

1 258 255

Sum finansielle

anleggsmidler

250 000

1 508 255

Sum anleggsmidler

4 535 016

5 573 271

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

391 246

956 111

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

391 246

956 111

Sum omløpsmidler

391 246

956 111

SUM EIENDELER

4 926 263

6 529 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

501 000

501 000

Annen innskutt egenkapital

7

-11 416

-11 416

Sum innskutt egenkapital

489 584

489 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

206 075

317 151

Sum opptjent egenkapital

206 075

317 151



Sum egenkapital		695 659	806 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		125 453	145 434
Sum avsetninger for forpliktelses	6	125 453	145 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 916 881	3 999 881
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 881	3 999 881
Sum langsiktig gjeld		4 042 334	4 145 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 270	3 590
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	74 000	73 743
Sum kortsiktig gjeld		188 270	1 577 333
Sum gjeld		4 230 603	5 722 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 926 263	6 529 383



Organisasjonsnr: 912 191 990
INVEST TELEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	501.00	1000.00	501000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Base Holding AS	167.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jesper Sletholt Rosse	167.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sletholts AS	167.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	501.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Morten Kvelland
28.05.2021

 Legally signed by
Jesper Sletholt Rosse
28.05.2021

INVEST TELEMAR AS

Årsoppgjør 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Invest Telemark AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		434 850	401 300
Sum driftsinntekter		434 850	401 300
Annen driftskostnad		198 980	170 752
Sum driftskostnader		198 980	170 752
Driftsresultat		235 870	230 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 374	290 909
Annen finansinntekt		0	1 359 374
Annen rentekostnad	5	173 979	271 068
Resultat av finansposter		-171 605	1 379 215
Resultat før skattekostnad		64 265	1 609 763
Skattekostnad	6	-19 981	56 416
Ordinært resultat		84 246	1 553 347
Årsresultat	7	84 246	1 553 347
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		84 246	53 347
Sum overføringer		84 246	1 553 347



Balanse			
Invest Telemark AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 285 016	4 065 016
Sum varige driftsmidler		4 285 016	4 065 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer		0	1 258 255
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	1 508 255
Sum anleggsmidler		4 535 016	5 573 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 246	956 111
Sum omløpsmidler		391 246	956 111
Sum eiendeler		4 926 263	6 529 383



Balanse			
Invest Telemark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 416	-11 416
Sum innskutt egenkapital		489 584	489 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	206 075	317 151
Sum opptjent egenkapital		206 075	317 151
Sum egenkapital		695 659	806 735
Gjeld			
Utsatt skatt	6	125 453	145 434
Sum avsetning for forpliktelser		125 453	145 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 916 881	3 999 881
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 881	3 999 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 270	3 590
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	74 000	73 743
Sum kortsiktig gjeld		188 270	1 577 333
Sum gjeld		4 230 603	5 722 648
Sum egenkapital og gjeld		4 926 263	6 529 383
Porsgrunn, 28.05.2021 Styret i Invest Telemark AS			
_____ Morten Kvelland styreleder	_____ Jesper Sletholt Rosse styremedlem/daglig leder	_____ Asbjørn Sletholt styremedlem	
Invest Telemark AS		Side 4	



Invest Telemark AS

912 191 990

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonplikten etter endringen i aksjeloven. Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Dette regnskapet er derfor ikke revidert, mener utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Invest Telemark AS

912 191 990

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller honorar til ansatt eller styre i regnskapsåret.

Det foreligger ingen plikt om å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, selskapet har derfor ikke opprettet slik avtale.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Telemark Restaurantdrift AS	25,0%	250 000	250 000
Sum		250 000	250 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 065 016	4 065 016
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	220 000	220 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 285 016	4 285 016
= Bokført verdi 31.12.20	4 285 016	4 285 016

Selskapets anleggsmidler består av boligeiendom som ikke er avskrivbare.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 916 881	3 999 881

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 2 900 000. Lånet er renteberegnet i 2020 og inngår i annen rentekostnad.



Invest Telemark AS

912 191 990

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 981	56 416
Skattekostnad ordinært resultat	-19 981	56 416
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 265	1 609 763
Permanente forskjeller	-155 088	-1 353 324
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-256 439
Skattepliktig inntekt	-90 823	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 179 366	1 179 366	0
Sum	1 179 366	1 179 366	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-609 125	-518 302	90 823
Grunnlag for utsatt skatt	570 241	661 065	90 823
Utsatt skatt (22 %)	125 453	145 434	19 981

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	501 000	-11 416	317 151	806 735
Korrigerings av feil fra tidligere år			-195 314	-195 314
Pr. 01.01.2020	501 000	-11 416	121 837	611 421
Årets overskudd			84 246	84 246
Pr. 31.12.2020	501 000	-11 416	206 083	695 667



Invest Telemark AS

912 191 990

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Invest Telemark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	501	1 000,0	501 000
Sum	501		501 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Holding AS	167	33,3	33,3
Jesper Sletholt Rosse	167	33,3	33,3
Sletholts AS	167	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	501	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jesper Sletholt Rosse	styremedlem/daglig leder	167
Totalt antall aksjer		167

Styremedlemmer Morten Kvelland og Asbjørn Sletholt har kontrollerende aksjeposter i Base Holding AS og Sletholts AS.