



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 936 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 44  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 060 314	5 017 342
Annen driftsinntekt		1 825 799	1 430 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 886 114</b>	<b>6 447 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	566 378	564 436
Annen driftskostnad	2	2 482 542	2 495 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 048 920</b>	<b>3 059 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 837 193</b>	<b>3 387 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 253 648	760 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 253 648</b>	<b>760 830</b>
Annen rentekostnad		1 738 043	819 676
Annen finanskostnad			464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 738 043</b>	<b>820 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 395</b>	<b>-59 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 352 798</b>	<b>3 328 675</b>
Skattekostnad på resultat		739 595	732 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 613 203</b>	<b>2 596 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 613 203</b>	<b>2 596 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 613 203</b>	<b>2 596 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 613 203</b>	<b>2 596 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 697 639	
Avsatt til annen egenkapital			2 596 366



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-84 436	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>2 613 203</b>	<b>2 596 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 122 089	17 543 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>17 122 089</b>	<b>17 543 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	21 500 000	20 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 500 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 622 089</b>	<b>37 543 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		414 664	88 462
Andre kortsiktige fordringer			105 763
Fordring på konsernselskap	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 664</b>	<b>194 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 536 553	1 257 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 536 553</b>	<b>1 257 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 951 218</b>	<b>1 451 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 573 307</b>	<b>38 995 670</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		5 700 000	5 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 624 433	2 708 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 624 433</b>	<b>2 708 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 324 433</b>	<b>8 408 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		322 571	343 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>322 571</b>	<b>343 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 376 786	27 796 962
Gjeld til foretak i samme konsern	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 376 786</b>	<b>27 796 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 699 357</b>	<b>28 140 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 420	242 773
Betalbar skatt			748 456
Skyldig offentlige avgifter		210 608	166 022
Utbytte	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	3 458 512	
Annen kortsiktig gjeld		1 815 977	1 288 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 549 517</b>	<b>2 445 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 248 874</b>	<b>30 586 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 573 307</b>	<b>38 995 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 936 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 44  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 981 936 485  
MORK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 060 314	5 017 342
Annen driftsinntekt		1 825 799	1 430 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 886 114</b>	<b>6 447 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	566 378	564 436
Annen driftskostnad	2	2 482 542	2 495 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 048 920</b>	<b>3 059 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 837 193</b>	<b>3 387 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 253 648	760 830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 253 648</b>	<b>760 830</b>
Annen rentekostnad		1 738 043	819 676
Annen finanskostnad			464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 738 043</b>	<b>820 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 395</b>	<b>-59 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		739 595	732 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 613 203</b>	<b>2 596 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 613 203</b>	<b>2 596 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 613 203</b>	<b>2 596 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 613 203</b>	<b>2 596 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 697 639	
Avsatt til annen egenkapital			2 596 366
Overført fra annen egenkapital		-84 436	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 613 203</b>	<b>2 596 366</b>



Organisasjonsnr: 981 936 485  
MORK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1, 4	17 122 089	17 543 732
-------------------------	------	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	5	21 500 000	20 000 000
----------------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		38 622 089	37 543 732
-------------------	--	------------	------------

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer	5	414 664	88 462
----------------	---	---------	--------

Fordring på konsernselskap	5		105 763
----------------------------	---	--	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 536 553	1 257 714
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 951 218	1 451 938
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		41 573 307	38 995 670
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		2 624 433	2 708 869
--	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 624 433	2 708 869
Sum egenkapital	3	8 324 433	8 408 869
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		322 571	343 849
Sum avsetninger for forpliktelseser		322 571	343 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 376 786	27 796 962
Gjeld til foretak i samme konsern	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		27 376 786	27 796 962
Sum langsiktig gjeld		27 699 357	28 140 811
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 420	242 773
Betalbar skatt			748 456
Skyldig offentlige avgifter		210 608	166 022
Utbytte	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	3 458 512	
Annen kortsiktig gjeld		1 815 977	1 288 739
Sum kortsiktig gjeld		5 549 517	2 445 990
Sum gjeld		33 248 874	30 586 801
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 573 307</b>	<b>38 995 670</b>



Organisasjonsnr: 981 936 485  
MORK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mork Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mork Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 154BA-6LK1Q-KWWWVP-PPYKC-BE0XZ-UQZ0N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 11:52:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1.54BA-6LK1Q-KWWWVP-PPYKC-BE0XZ-UQZ0N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Mork Eiendom AS

Org.nr.: 981 936 485



<b>Resultatregnskap</b>			
Mork Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		5 060 314	5 017 342
Annen driftsinntekt		1 825 799	1 430 606
Sum driftsinntekter		<u>6 886 114</u>	<u>6 447 948</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	566 378	564 436
Annen driftskostnad	2	2 482 542	2 495 527
Sum driftskostnader		<u>3 048 920</u>	<u>3 059 963</u>
Driftsresultat		<u>3 837 193</u>	<u>3 387 985</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 253 648	760 830
Annen rentekostnad		1 738 043	819 676
Annen finanskostnad		0	464
Resultat av finansposter		<u>-484 395</u>	<u>-59 310</u>
Resultat før skattekostnad		3 352 798	3 328 675
Skattekostnad på resultat		739 595	732 309
Resultat		<u>2 613 203</u>	<u>2 596 366</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 613 203</u>	<u>2 596 366</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 697 639	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 596 366
Overført fra annen egenkapital		-84 436	0
Sum overføringer	3	2 613 203	2 596 366



<b>Balanse</b>			
Mork Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 122 089	17 543 732
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>17 122 089</u>	<u>17 543 732</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	21 500 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 500 000</u>	<u>20 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 622 089</u>	<u>37 543 732</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		414 664	88 462
Andre kortsiktige fordringer		0	105 763
Sum fordringer		<u>414 664</u>	<u>194 225</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 536 553</u>	<u>1 257 714</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 951 218</u>	<u>1 451 938</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>41 573 307</u>	<u>38 995 670</u>
Mork Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Mork Eiendom AS			
		2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>		
Aksjekapital		5 700 000	5 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 700 000</u>	<u>5 700 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 624 433	2 708 869
Sum opptjent egenkapital		<u>2 624 433</u>	<u>2 708 869</u>
Sum egenkapital	3	<u>8 324 433</u>	<u>8 408 869</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		322 571	343 849
Sum avsetning for forpliktelser		<u>322 571</u>	<u>343 849</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 376 786	27 796 962
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 376 786</u>	<u>27 796 962</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	3 458 512	0
Leverandørgjeld		64 420	242 773
Betalbar skatt		0	748 456
Skyldig offentlige avgifter		210 608	166 022
Annen kortsiktig gjeld		1 815 977	1 288 739
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 549 517</u>	<u>2 445 990</u>
Sum gjeld		<u>33 248 874</u>	<u>30 586 801</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>41 573 307</u>	<u>38 995 670</u>
Oslo, 19.02.2024 Styret i Mork Eiendom AS			
<hr/>			
Jan Mork styreleder	Terje Johan Mork styremedlem/daglig leder	Stig Asbjørn Mork styremedlem	
<hr/>			
Mork Eiendom AS		Side 4	



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 682 162	27 682 162
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	144 735	144 735
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>27 826 897</b>	<b>27 826 897</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 704 808	10 704 808
= Bokført verdi 31.12.23	<b>17 122 089</b>	<b>17 122 089</b>
Årets ordinære avskrivninger	566 378	566 378
Økonomisk levetid	3-50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke egne ansatte og selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.  
Antall årsverk: 0.

Honorar for daglig ledelse i 2023 utgjør kr.295 000,-

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 700 000	2 708 869	8 408 869
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>5 700 000</b>	<b>2 708 869</b>	<b>8 408 869</b>
Årets resultat		2 613 203	2 613 203
Konsernbidrag avgitt		2 697 639	2 697 639
Mottatt konsernbidrag			0
Avsatt utbytte		0	0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>5 700 000</b>	<b>2 624 433</b>	<b>8 324 433</b>



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 376 786	27 796 962
<b>Sum</b>	<b>27 376 786</b>	<b>27 796 962</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 122 089	17 543 732

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: 24 611 606,-

Selskapets eiendom er stilt som pant ved låneopptak i annet selskap i konsernet. Pant er pålyende kr 44 000 000.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3 458 512	0
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	21 500 000	20 000 000