



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 413 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Teatergaten 35  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Stokkeland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 385 975	25 193 483
Annen driftsinntekt		1 095 161	817 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 481 136</b>	<b>26 011 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 776 942	3 566 676
Lønnskostnad	1	14 530 967	12 217 649
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 128	31 315
Annen driftskostnad		6 499 133	5 108 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 850 170</b>	<b>20 923 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 630 966</b>	<b>5 087 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 856	998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 856</b>	<b>998</b>
Annen rentekostnad		31 458	67 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 458</b>	<b>67 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 398</b>	<b>-66 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 708 364</b>	<b>5 020 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	828 414	1 116 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 879 950</b>	<b>3 904 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 879 950</b>	<b>3 904 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 879 950</b>	<b>3 904 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	4	3 000 000	
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Udekket tap			2 478 178



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer fra overkurs		-693 669	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 426 381	1 426 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 879 950</b>	<b>3 904 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		21 815	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 815</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	159 310	68 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 310</b>	<b>68 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 125</b>	<b>68 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 265 012	4 740 759
Andre kortsiktige fordringer		239 151	176 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 504 163</b>	<b>4 917 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	5 934 488	5 822 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 934 488</b>	<b>5 822 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 438 651</b>	<b>10 740 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 869 775</b>	<b>10 808 628</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	500 000	250 000
Ikke registrert selskapskapital	4		4 135 220
Overkurs		3 191 551	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 691 551</b>	<b>4 385 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		1 426 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 426 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 691 551</b>	<b>5 811 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		21 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>21 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 226 062	1 299 238
Betalbar skatt	3	872 220	1 107 819
Skyldig offentlige avgifter		952 298	1 134 354
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 127 644	1 433 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 178 224</b>	<b>4 975 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 178 224</b>	<b>4 997 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 869 775</b>	<b>10 808 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 413 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Teatergaten 35  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Stokkeland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 413 956  
ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 385 975	25 193 483
Annen driftsinntekt		1 095 161	817 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 481 136</b>	<b>26 011 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 776 942	3 566 676
Lønnskostnad	1	14 530 967	12 217 649
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 128	31 315
Annen driftskostnad		6 499 133	5 108 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 850 170</b>	<b>20 923 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 630 966</b>	<b>5 087 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 856	998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 856</b>	<b>998</b>
Annen rentekostnad		31 458	67 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 458</b>	<b>67 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 398</b>	<b>-66 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	828 414	1 116 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 879 950</b>	<b>3 904 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 879 950</b>	<b>3 904 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 879 950</b>	<b>3 904 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	4	3 000 000	
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Udekket tap			2 478 178
Overføringer fra overkurs		-693 669	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 426 381	1 426 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 879 950</b>	<b>3 904 559</b>



Organisasjonsnr: 924 413 956  
ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		21 815	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 815</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	159 310	68 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 310</b>	<b>68 543</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 125</b>	<b>68 543</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	4 265 012	4 740 759
Andre kortsiktige fordringer		239 151	176 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 504 163</b>	<b>4 917 376</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7,8	5 934 488	5 822 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 934 488</b>	<b>5 822 709</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 438 651</b>	<b>10 740 086</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 869 775</b>	<b>10 808 628</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,9	500 000	250 000
Ikke registrert selskapskapital	4		4 135 220
Overkurs		3 191 551	



Sum innskutt egenkapital		3 691 551	4 385 220
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		1 426 381
Sum opptjent egenkapital			1 426 381
Sum egenkapital		3 691 551	5 811 601
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		21 991
Sum avsetninger for forpliktelseser			21 991
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	21 991
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 226 062	1 299 238
Betalbar skatt	3	872 220	1 107 819
Skyldig offentlige avgifter		952 298	1 134 354
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	2 127 644	1 433 625
Sum kortsiktig gjeld		7 178 224	4 975 036
Sum gjeld		7 178 224	4 997 027
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 869 775</b>	<b>10 808 628</b>



Organisasjonsnr: 924 413 956  
ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Achieve Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Achieve Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: EANNJ-GYCQ4-X156E-T0XSJ-2NEVF-J200D



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EANNJ-GYQ4-X156E-T0XSJ-2NEVF-J200D



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 13:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EANNJ-GYQ4-X156E-T0XSJ-2NEVF-J200D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Achieve Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Achieve Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	11 530 758	9 808 277
Arbeidsgiveravgift	1 688 142	1 432 231
Pensjonskostnader	307 082	131 020
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 004 985	846 121
<b>Totalt</b>	<b>14 530 967</b>	<b>12 217 649</b>

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	124 007
+ Tilgang	133 895
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	257 902
Akk. av/nedskr. pr 1/1	55 464
+ Ordinære avskrivninger	43 128
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	98 592
Balanseført verdi pr 31/12	159 310
Prosentstatts for ord.avskr	20-33



Achieve Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 708 364
+ Permanente og andre forskjeller	57 147
+ Endring i midlertidige forskjeller	199 126
<b>= Inntekt</b>	<b>3 964 636</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	872 220
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>872 220</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-21 991
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 815
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>828 414</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	872 220
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>872 220</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 289	5 147
+ Utestående fordringer	-124 452	94 815
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-99 164</b>	<b>99 962</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>21 991</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	99 164	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>99 164</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>21 815</b>	<b>0</b>



Achieve Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke registrert		Annen EK	Sum EK
		Overkurs	kapitalforhøyelse		
Pr. 1.1	250 000		4 135 220	1 426 381	5 811 601
Kapitalforhøyelse vedtatt 2021, registrert 2022	250 000	3 885 220	-4 135 220		0
Fisjon	-250 000	-4 826 417			-5 076 417
Gjeldskonvertering	250 000	4 826 417			5 076 417
Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital				-3 000 000	-3 000 000
Fra årets resultat				2 879 950	2 879 950
Avsatt utbytte		-693 669		-1 306 331	-2 000 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>3 191 551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 691 551</b>

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Bergen Vest Eiendomsmegling AS	100 %	866 573	1 111 003

### Note 6 - Kundefordringer

#### Spesifikasjon av kundefordringer:

	2022	2021
Kundefordringer	866 699	13 044
Utestående klienter	3 345 418	4 580 150
Opptjent, ikke fakturert	52 895	147 565
<b>SUM</b>	<b>4 265 012</b>	<b>4 740 759</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 387 092 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 468 306.

Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 383 076,-

### Note 8 - Klientmidler og klientansvar

Noter for Achieve Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 924413956



Achieve Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 13 304 239 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 13 304 239. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



Achieve Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn		Antall	Eierandel
Achieve Holding AS *)	930 303 941	500 000	100 %

\*) Achive Holding AS kontrolleres av Robert Stokkeland Jensen som er daglig leder og styremedlem og

av Karoline Fredheim Nilssen, Kaisa Shailin Kvamme og Hanne Sagen Havsgård som er styremedlemmer

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig feriepenger	1 233 078	1 051 269
Annen kortsiktig gjeld	894 566	382 356
	<b>2 127 644</b>	<b>1 433 625</b>



## Achieve Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		29 385 975	25 193 483
Annen driftsinntekt		1 095 161	817 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 481 136</b>	<b>26 011 243</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 776 942	3 566 676
Lønnskostnad	1	14 530 967	12 217 649
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 128	31 315
Annen driftskostnad		6 499 133	5 108 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 850 170</b>	<b>20 923 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 630 966</b>	<b>5 087 443</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		108 856	998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 856</b>	<b>998</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		31 458	67 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 458</b>	<b>67 554</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>77 398</b>	<b>(66 556)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 708 364</b>	<b>5 020 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	828 414	1 116 328
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 879 950</b>	<b>3 904 559</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 879 950</b>	<b>3 904 559</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 000 000	0
Ekstraordinært utbytte	4	3 000 000	0
Overføringer fra overkurs		(693 669)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(1 426 381)	1 426 381
Fremføring av udekket tap		0	2 478 178
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 879 950</b>	<b>3 904 559</b>



Achieve Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		21 815	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 815</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	159 310	68 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 310</b>	<b>68 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>431 125</b>	<b>68 543</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 265 012	4 740 759
Andre kortsiktige fordringer		239 151	176 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 504 163</b>	<b>4 917 376</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	5 934 488	5 822 709
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 438 651</b>	<b>10 740 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 869 775</b>	<b>10 808 628</b>



## Achieve Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,9	500 000	250 000
Ikke registrert selskapskapital	4	0	4 135 220
Overkurs		3 191 551	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 691 551</b>	<b>4 385 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 426 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 426 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 691 551</b>	<b>5 811 601</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	21 991
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>21 991</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>21 991</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 226 062	1 299 238
Betalbar skatt	3	872 220	1 107 819
Skyldig offentlige avgifter		952 298	1 134 354
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	2 127 644	1 433 625
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 178 224</b>	<b>4 975 036</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 178 224</b>	<b>4 997 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 869 775</b>	<b>10 808 628</b>

Bergen, den

Robert Stokkeland Jensen  
Daglig leder/styremedlemKnut-Terje Winther-Sørensen  
Styrets lederKaisa Shailin Kvamme  
StyremedlemKaroline Fredheim Nilssen  
StyremedlemHanne Sagen Havsgård  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Achieve Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 924413956**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sjølyst plass 2



0278 OSLO