



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 479 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTAD AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 22
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		712 800	446 200
Leieinntekter		137 500	140 437
Sum inntekter		850 300	586 637
Kostnader			
Lønnskostnad	1	345 575	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 460	26 460
Annen driftskostnad		109 264	128 011
Sum kostnader		481 299	154 471
Driftsresultat		369 001	432 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		4 515	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		8 860	30 783
Sum finansinntekter		13 406	30 783
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		7 806	
Annen rentekostnad		137 621	85 677
Sum finanskostnader		145 427	85 677
Netto finans		-132 021	-54 894
Ordinært resultat før skattekostnad		236 981	377 272
Skattekostnad	3	56 797	82 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 182	295 223
Årsresultat	4	180 184	295 223
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	80 000
Annen egenkapital		-19 816	215 223
Sum overføringer og disponeringer		180 184	295 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig for utleie og hyttetomt	2	3 328 093	2 603 968
Sum varige driftsmidler		3 328 093	2 603 968
Sum anleggsmidler		3 328 093	2 603 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 500	72 500
Sum fordringer		15 500	72 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	211 900	210 845
Sum investeringer		211 900	210 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		903 284	409 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 284	409 858
Sum omløpsmidler		1 130 684	693 203
SUM EIENDELER		4 458 777	3 297 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 439	295 256
Sum opptjent egenkapital		275 439	295 256
Sum egenkapital	4	295 439	315 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 445 401	2 699 982
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 401	2 699 982
Sum langsiktig gjeld		3 445 401	2 699 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 294	15 729
Betalbar skatt	3	56 797	82 049
Skyldige offentlige avgifter		189 805	97 547
Utbytte		200 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		250 041	6 608
Sum kortsiktig gjeld		717 937	281 932
Sum gjeld		4 163 338	2 981 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 458 777	3 297 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359166

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 479 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTAD AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 22
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 479 662
INVESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		712 800	446 200
Leieinntekter		137 500	140 437
Sum inntekter		850 300	586 637
Kostnader			
Lønnskostnad	1	345 575	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 460	26 460
Annen driftskostnad		109 264	128 011
Sum kostnader		481 299	154 471
Driftsresultat		369 001	432 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		4 515	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		8 860	30 783
Sum finansinntekter		13 406	30 783
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		7 806	
Annen rentekostnad		137 621	85 677
Sum finanskostnader		145 427	85 677
Netto finans		-132 021	-54 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	56 797	82 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 182	295 223
Årsresultat	4	180 184	295 223
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	80 000
Annen egenkapital		-19 816	215 223
Sum overføringer og disponeringer		180 184	295 223



Organisasjonsnr: 823 479 662
INVESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolig for utleie og
hyttetomt 2

3 328 093

2 603 968

Sum varige driftsmidler

3 328 093

2 603 968

Sum anleggsmidler

3 328 093

2 603 968

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

15 500

72 500

Sum fordringer

15 500

72 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6

211 900

210 845

Sum investeringer

211 900

210 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

903 284

409 858

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

903 284

409 858

Sum omløpsmidler

1 130 684

693 203

SUM EIENDELER

4 458 777

3 297 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30,00) 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

275 439

295 256

Sum opptjent egenkapital

275 439

295 256

Sum egenkapital 4

295 439

315 256



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 445 401	2 699 982
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 401	2 699 982
Sum langsiktig gjeld		3 445 401	2 699 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 294	15 729
Betalbar skatt	3	56 797	82 049
Skyldige offentlige avgifter		189 805	97 547
Utbytte		200 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		250 041	6 608
Sum kortsiktig gjeld		717 937	281 932
Sum gjeld		4 163 338	2 981 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 458 777	3 297 171



Organisasjonsnr: 823 479 662
INVESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring knytter seg til rådgivningstjenester sam utleie av eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. For investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12.21. Investeringene behandles etter FIFO-prinsippet. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	331070.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14505.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345575.00	

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022
INVESTAD AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS



BankID Signing
Stian Vestad Krogstad
2023-04-17



BankID Signing
Jarle Vestad
2023-04-12



BankID Signing
Asmund Ingar Krogstad
2023-04-12



Resultatregnskap for 2022 INVESTAD AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		712 800	446 200
Leieinntekter		137 500	140 437
Sum driftsinntekter		850 300	586 637
Lønnskostnad	1	(345 575)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(26 460)	(26 460)
Annen driftskostnad		(109 264)	(128 011)
Sum driftskostnader		(481 299)	(154 471)
Driftsresultat		369 001	432 166
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		4 515	0
Verdøkning av finansielle instrumenter		8 860	30 783
Sum finansinntekter		13 406	30 783
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(7 806)	0
Annen rentekostnad		(137 621)	(85 677)
Sum finanskostnader		(145 427)	(85 677)
Netto finans		(132 021)	(54 894)
Resultat før skattekostnad		236 981	377 272
Skattekostnad	3	(56 797)	(82 049)
Årsresultat	4	180 184	295 223
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	80 000
Annen egenkapital		(19 816)	215 223
Sum		180 184	295 223



Balanse pr. 31. desember 2022
INVESTAD AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig for utleie og hyttetomt	2	3 328 093	2 603 968
Sum varige driftsmidler		3 328 093	2 603 968
Sum anleggsmidler		3 328 093	2 603 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 500	72 500
Sum fordringer		15 500	72 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	211 900	210 845
Sum investeringer		211 900	210 845
Bankinnskudd		903 284	409 858
Sum bankinnskudd		903 284	409 858
Sum omløpsmidler		1 130 684	693 203
Sum eiendeler		4 458 777	3 297 171



Balanse pr. 31. desember 2022 INVESTAD AS


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 439	295 256
Sum opptjent egenkapital		275 439	295 256
Sum egenkapital	4	295 439	315 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	3 445 401	2 699 982
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 401	2 699 982
Sum langsiktig gjeld		3 445 401	2 699 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 294	15 729
Betalbar skatt	3	56 797	82 049
Skyldige offentlige avgifter		189 805	97 547
Utbytte		200 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		250 041	6 608
Sum kortsiktig gjeld		717 937	281 932
Sum gjeld		4 163 338	2 981 915
Sum egenkapital og gjeld		4 458 777	3 297 171

Årsregnskapet er elektronisk signert


Åsmund Ingar Krogstad
Styrets leder / Daglig leder

Stian Vestad Krogstad
Styremedlem

Jarle Vestad
Styremedlem

 BankID Signing
Stian Vestad Krogstad
2023-04-17

 BankID Signing
Jarle Vestad
2023-04-12

 BankID Signing
Åsmund Ingar Krogstad
2023-04-12



Noter 2022 INVESTAD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring knytter seg til rådgivningstjenester sam utleie av eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

For investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12.21. Investeringene behandles etter FIFO-prinsippet. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022
Lønn	331 070
Arbeidsgiveravgift	14 505
Sum	345 575

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022		2 645 862	2 645 862
Tilgang i året	750 585	0	750 585
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	750 585	2 645 862	3 396 447
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(41 894)	(41 894)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(68 354)	(68 354)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	750 585	2 577 508	3 328 093
Årets avskrivninger		(26 460)	(26 460)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	236 981	377 272
+/- Permanente forskjeller	(5 275)	(30 783)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 460	26 460
Årets skattegrunnlag	258 166	372 948
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56 797	82 049
Sum	56 797	82 049
Skattekostnad i resultatregnskapet	56 797	82 049
Betalbar skatt i skattekostnad	56 797	82 049
Betalbar skatt i balansen	56 797	82 049

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(10 000)	295 256	315 256
Tilleggsutbytte			(200 000)	(200 000)
Årets resultat			180 184	180 184
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(10 000)	275 439	295 439

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	15 500	72 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 500	72 500

Note 6 - Markedsbaserte aksjer, aksjefond og egenkapitalbevis

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Høland og Setskog Sparebank, egenkapitalbevis	80 062	100 620
Eika Global	50 000	52 473
Eika Egenkapitalbevis	50 000	58 807
Sum	180 062	211 900

Markedsbaserte aksjer og fond verdsettes til virkelig verdi pr. 31.12 (tilfredsstiller kravene i regnskapsloven § 5-8)



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krogstad, Åsmund	700	70,00%	Ordinære aksjer
Krogstad, Stian	150	15,00%	Ordinære aksjer
Vestad, Jarle	150	15,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	3 445 401	2 699 932
Sum	3 445 401	2 699 932
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 328 093	2 645 862
Sum	3 328 093	2 645 862

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(41 894)	(68 354)	26 460
Netto forskjeller	(41 894)	(68 354)	26 460
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 894	68 354	(26 460)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 15 038

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.