



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 622 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEVATN MASKIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svanvikveien 120  
9925 SVANVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Persen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	81 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		105 788	97 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 788</b>	<b>178 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 212</b>	<b>157 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		120 006	134 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 006</b>	<b>134 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 751</b>	<b>-134 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 461</b>	<b>22 812</b>
Skattekostnad	3, 4	15 006	5 060
<b>Årsresultat</b>		<b>53 455</b>	<b>17 752</b>
Annen egenkapital		53 455	17 752



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 013 652	2 103 652
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 013 652</b>	<b>2 103 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 013 652</b>	<b>2 103 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 593	88 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 593</b>	<b>88 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		130 593	123 725
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 246</b>	<b>2 227 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	170 704	117 249
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 704</b>	<b>117 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>355 704</b>	<b>302 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	2 203	3 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 203</b>	<b>3 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 741 058	1 891 370
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 741 058</b>	<b>1 891 370</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 663	2 600
Betalbar skatt	3, 4	16 439	3 748
Skyldige offentlige avgifter		16 936	12 961
Annen kortsiktig gjeld		9 242	10 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 280</b>	<b>30 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 788 541</b>	<b>1 925 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 144 246</b>	<b>2 227 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395275

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 622 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEVATN MASKIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svanvikveien 120  
9925 SVANVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magne Persen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 622 000  
BJØRNEVATN MASKIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	81 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		105 788	97 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 788</b>	<b>178 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 212</b>	<b>157 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		120 006	134 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 006</b>	<b>134 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 751</b>	<b>-134 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 461</b>	<b>22 812</b>
Skattekostnad	3, 4	15 006	5 060
<b>Årsresultat</b>		<b>53 455</b>	<b>17 752</b>
Annen egenkapital		53 455	17 752



Organisasjonsnr: 922 622 000  
BJØRNEVATN MASKIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 013 652	2 103 652
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 013 652</b>	<b>2 103 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 013 652</b>	<b>2 103 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 593	88 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 593</b>	<b>88 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 593</b>	<b>123 725</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 246</b>	<b>2 227 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	170 704	117 249
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 704</b>	<b>117 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>355 704</b>	<b>302 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	2 203	3 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 203</b>	<b>3 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 741 058	1 891 370
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 741 058</b>	<b>1 891 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 663	2 600
Betalbar skatt	3, 4	16 439	3 748
Skyldige offentlige avgifter		16 936	12 961
Annen kortsiktig gjeld		9 242	10 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 280</b>	<b>30 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 788 541</b>	<b>1 925 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 144 246</b>	<b>2 227 377</b>



Organisasjonsnr: 922 622 000  
BJØRNEVATN MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.  
Salgsinntekter  
Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2514413.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2514413.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500761.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2013652.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
989498.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1741058.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2013652.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BJØRNEVATN MASKIN EIENDOM AS**  
922622000  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRNEVATN MASKIN EIENDOM AS  
922 622 000

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	336 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-90 000	-81 000
Annen driftskostnad		-105 788	-97 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-195 788</b>	<b>-178 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 212</b>	<b>157 298</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		255	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-120 006	-134 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-120 006</b>	<b>-134 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 751</b>	<b>-134 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 461</b>	<b>22 812</b>
Skattekostnad	3, 4	-15 006	-5 060
<b>Årsresultat</b>		<b>53 455</b>	<b>17 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		53 455	17 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 455</b>	<b>17 752</b>



BJØRNEVATN MASKIN EIENDOM AS  
922 622 000

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 013 652	2 103 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 013 652</b>	<b>2 103 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 013 652</b>	<b>2 103 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	35 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 593	88 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 593</b>	<b>88 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 593</b>	<b>123 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 246</b>	<b>2 227 377</b>



BJØRNEVATN MASKIN EIENDOM AS  
922 622 000

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	170 704	117 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 704</b>	<b>117 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>355 704</b>	<b>302 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 203	3 637
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 203</b>	<b>3 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 741 058	1 891 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 741 058</b>	<b>1 891 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 663	2 600
Betalbar skatt	3, 4	16 439	3 748
Skyldige offentlige avgifter		16 936	12 961
Annen kortsiktig gjeld		9 242	10 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 280</b>	<b>30 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 788 541</b>	<b>1 925 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 144 246</b>	<b>2 227 377</b>

SVANVIK, 20.04.2026

Magne Persen  
styrets leder / daglig leder

Mats Olsen Eliassen  
styremedlem



BJØRNEVATN MASKIN EIENDOM AS  
922 622 000

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BJØRNEVATN MASKIN EIENDOM AS  
922 622 000

## Virksomhetens art og sted

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Sør-Varanger kommune.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 514 413
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 514 413</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-500 761
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 013 652</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 000

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	16 530	10 015	6 515
<b>Netto forskjeller</b>	<b>16 530</b>	<b>10 015</b>	<b>6 515</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>16 530</b>	<b>10 015</b>	<b>6 515</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	3 637	2 203	1 433

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 439	3 748
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 433	1 312
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 006</b>	<b>5 060</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	68 461	22 812
Permanente forskjeller	-255	186
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 515	-5 964
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>74 721</b>	<b>17 034</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 439	3 748
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 439</b>	<b>3 748</b>



BJØRNEVATN MASKIN EIENDOM AS  
922 622 000

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	989 498
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 741 058
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 013 652
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	185 000	117 249	302 249
Årsresultat	0	53 455	53 455
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>185 000</b>	<b>170 704</b>	<b>355 704</b>