



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEHIRDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 73
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratteng Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 039	5 176
Annen driftsinntekt		806 250	793 903
Sum inntekter		810 289	799 079
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	20 667	47 688
Annen driftskostnad		336 939	474 896
Sum kostnader		357 606	522 584
Driftsresultat		452 683	276 495
Annen rentekostnad		482 756	371 260
Sum finanskostnader		482 756	371 260
Netto finans		-482 756	-371 260
Resultat før skattekostnad		-30 073	-94 765
Årsresultat		-30 073	-94 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 074	-94 765
Sum overføringer og disponeringer		-30 074	-94 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 463 461	6 463 461
Sum varige driftsmidler		6 463 461	6 463 461
Sum anleggsmidler		6 463 461	6 463 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	24 900
Andre kortsiktige fordringer		0	2 428
Sum fordringer		8 500	27 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 572	751 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 572	751 356
Sum omløpsmidler		95 072	778 684
SUM EIENDELER		6 558 533	7 242 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Overkurs		1 752 400	1 752 400
Sum innskutt egenkapital		1 812 400	1 812 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 703 069	1 672 996
Sum opptjent egenkapital		-1 703 069	-1 672 996
Sum egenkapital		109 331	139 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 382 867	6 993 000
Langsiktig konserngjeld	5	31 919	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 414 786	7 063 000
Sum langsiktig gjeld		6 414 786	7 063 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 196	28 590
Skyldig offentlige avgifter		0	-3 856
Annen kortsiktig gjeld		6 220	15 007
Sum kortsiktig gjeld		34 416	39 741
Sum gjeld		6 449 202	7 102 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 558 533	7 242 145
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375607

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 273 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEHIRDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 73
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratteng Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 273 775
FEHIRDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 039	5 176
Annen driftsinntekt		806 250	793 903
Sum inntekter		810 289	799 079
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	20 667	47 688
Annen driftskostnad		336 939	474 896
Sum kostnader		357 606	522 584
Driftsresultat		452 683	276 495
Annen rentekostnad		482 756	371 260
Sum finanskostnader		482 756	371 260
Netto finans		-482 756	-371 260
Resultat før skattekostnad		-30 073	-94 765
Årsresultat		-30 073	-94 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 074	-94 765
Sum overføringer og disponeringer		-30 074	-94 765



Organisasjonsnr: 925 273 775
FEHIRDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 463 461	6 463 461
Sum varige driftsmidler		6 463 461	6 463 461

Sum anleggsmidler		6 463 461	6 463 461
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 500	24 900
Andre kortsiktige fordringer		0	2 428
Sum fordringer		8 500	27 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 572	751 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 572	751 356

Sum omløpsmidler		95 072	778 684
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		6 558 533	7 242 145
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Overkurs		1 752 400	1 752 400
Sum innskutt egenkapital		1 812 400	1 812 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 703 069	1 672 996
Sum opptjent egenkapital		-1 703 069	-1 672 996

Sum egenkapital		109 331	139 404
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 382 867	6 993 000
Langsiktig konserngjeld	5	31 919	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 414 786	7 063 000
Sum langsiktig gjeld		6 414 786	7 063 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 196	28 590
Skyldig offentlige avgifter		0	-3 856
Annen kortsiktig gjeld		6 220	15 007
Sum kortsiktig gjeld		34 416	39 741
Sum gjeld		6 449 202	7 102 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 558 533	7 242 145
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 925 273 775
FEHIRDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	18844.00	32068.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	-263.00	2859.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2086.00	12760.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20667.00	47687.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6463461.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6463461.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6463461.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

