



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERHOTELLENE AS  
Forretningsadresse: 4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ragnar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 066 022	920 023
Annen driftsinntekt	3	246 364	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 386</b>	<b>920 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	3	369 036	355 000
Annen driftskostnad		236 695	247 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 731</b>	<b>602 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 654</b>	<b>317 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			34
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34</b>
Annen rentekostnad	2	80 821	86 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 821</b>	<b>86 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 821</b>	<b>-86 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>625 833</b>	<b>230 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	137 684	50 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 149</b>	<b>180 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 149</b>	<b>180 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 149</b>	<b>180 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 149</b>	<b>180 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	156 678	155 322
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	331 471	24 794
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 149</b>	<b>180 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 6	13 709 699	13 307 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 709 699</b>	<b>13 307 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 709 699</b>	<b>13 307 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	80 950	174 710
Andre kortsiktige fordringer	2	701 623	
<b>Sum fordringer</b>		<b>782 573</b>	<b>174 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 628	127 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 628</b>	<b>127 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>919 201</b>	<b>302 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 628 900</b>	<b>13 609 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 857 072	3 857 072
Annen innskutt egenkapital	5	3 212 540	3 212 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 189 612</b>	<b>7 189 612</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	356 265	24 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 265</b>	<b>24 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 545 877</b>	<b>7 214 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	669 029	639 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>669 029</b>	<b>639 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	3 347 208	5 516 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 347 208</b>	<b>5 516 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 016 237</b>	<b>6 155 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 510 593	10 121
Betalbar skatt	4	63 626	
Skyldig offentlige avgifter			30 115
Annen kortsiktig gjeld	2	492 568	199 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 787</b>	<b>239 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 083 023</b>	<b>6 395 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 628 900</b>	<b>13 609 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERHOTELLENE AS  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ragnar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 993 095 974  
LAGERHOTELLENE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 066 022	920 023
Annen driftsinntekt	3	246 364	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 312 386</b>	<b>920 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	3	369 036	355 000
Annen driftskostnad		236 695	247 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>605 731</b>	<b>602 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 654</b>	<b>317 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			34
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34</b>
Annen rentekostnad	2	80 821	86 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 821</b>	<b>86 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 821</b>	<b>-86 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	137 684	50 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 149</b>	<b>180 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 149</b>	<b>180 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 149</b>	<b>180 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 149</b>	<b>180 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	156 678	155 322
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	331 471	24 794



Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 149</b>	<b>180 116</b>



Organisasjonsnr: 993 095 974  
LAGERHOTELLENE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3, 6

13 709 699

13 307 000

**Sum varige driftsmidler**

**13 709 699**

**13 307 000**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

**Sum anleggsmidler**

**13 709 699**

**13 307 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2

80 950

174 710

Andre kortsiktige

fordringer 2

701 623

**Sum fordringer**

**782 573**

**174 710**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

136 628

127 750

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**136 628**

**127 750**

**Sum omløpsmidler**

**919 201**

**302 460**

**SUM EIENDELER**

**14 628 900**

**13 609 460**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

120 000

120 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

3 857 072

3 857 072

Annen innskutt egenkapital 5

3 212 540

3 212 540

**Sum innskutt egenkapital**

**7 189 612**

**7 189 612**

**Opptjent egenkapital**



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	356 265	24 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 265</b>	<b>24 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 545 877</b>	<b>7 214 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	669 029	639 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>669 029</b>	<b>639 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	3 347 208	5 516 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 347 208</b>	<b>5 516 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 016 237</b>	<b>6 155 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 510 593	10 121
Betalbar skatt	4	63 626	
Skyldig offentlige avgifter			30 115
Annen kortsiktig gjeld	2	492 568	199 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 787</b>	<b>239 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 083 023</b>	<b>6 395 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 628 900</b>	<b>13 609 460</b>



Organisasjonsnr: 993 095 974  
LAGERHOTELLENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lagerhotellene AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Lagerhotellene AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.


side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lagerhotellene AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 31.01.2022  
Deloitte AS



Helge Ege  
stattdisponert revisor



# Årsregnskap 2021 Lagerhotellene AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 095 974



Lagerhotellene AS

RESULTATREGNSKAP

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Salgsinntekt	1 066 022	920 023
3	Annen driftsinntekt	246 364	0
	<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1 312 386</b>	<b>920 023</b>
3	Avskrivning av driftsmidler	369 036	355 000
	Annen driftskostnad	236 695	247 185
	<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>605 731</b>	<b>602 185</b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>706 654</b>	<b>317 838</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	34
2	Annen rentekostnad	80 821	86 955
	<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>	<b>-80 821</b>	<b>-86 921</b>
	<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>625 833</b>	<b>230 917</b>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	137 684	50 801
	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>488 149</b>	<b>180 116</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>488 149</b>	<b>180 116</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt konsernbidrag	156 678	155 322
5	Avsatt til annen egenkapital	331 471	24 794
	<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>488 149</b>	<b>180 116</b>



Lagerhotellene AS

BALANSE PR. 31.12.

Note	EIENDELER	2021	2020
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
2, 3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 709 699	13 307 000
	<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>13 709 699</b>	<b>13 307 000</b>
	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>13 709 699</b>	<b>13 307 000</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
	<b>FORDRINGER</b>		
2	Kundefordringer	80 950	174 710
2	Andre kortsiktige fordringer	701 623	0
	<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>782 573</b>	<b>174 710</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	136 628	127 750
	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>919 201</b>	<b>302 460</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>14 628 900</b>	<b>13 609 460</b>



Lagerhotellene AS

BALANSE PR. 31.12.

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
5, 7	Aksjekapital	120 000	120 000
5	Overkurs	3 857 072	3 857 072
5	Annen innskutt egenkapital	3 212 540	3 212 540
	<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>7 189 612</b>	<b>7 189 612</b>
	<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
5	Annen egenkapital	356 265	24 794
	<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>	<b>356 265</b>	<b>24 794</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 545 877</b>	<b>7 214 406</b>
	<b>GJELD</b>		
	<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
4	Utsatt skatt	669 029	639 162
	<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>	<b>669 029</b>	<b>639 162</b>
	<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
2, 6	Øvrig langsiktig gjeld	3 347 208	5 516 525
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 347 208</b>	<b>5 516 525</b>
	<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>4 016 237</b>	<b>6 155 687</b>
	<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
2	Leverandørgjeld	2 510 593	10 121
4	Betalbar skatt	63 626	0
	Skyldig offentlige avgifter	0	30 115
2	Annen kortsiktig gjeld	492 568	199 131
	<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>3 066 787</b>	<b>239 367</b>
	<b>SUM GJELD</b>	<b>7 083 023</b>	<b>6 395 054</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 628 900</b>	<b>13 609 460</b>

Vanse, 31.01.2022

Styret i Lagerhotellene AS

Knut Ragnar Karlsen

Styrets leder



## Lagerhotellene AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Lagerhotellene AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Skeimemona Invest AS	0	0	200 869	0
Karlsen Anlegg AS	0	75 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>	<b>200 869</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Karlsen Anlegg AS - langsiktig *	2 500 000	0	3 347 208	5 516 525
Skeimemona Invest AS - konsernbidrag	0	0	200 869	199 131
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>3 548 077</b>	<b>5 715 656</b>

\* Gjeld til Karlsen Anlegg er renteberegnet med 3mnd NIBOR + 2,0 % margin.

#### Transaksjoner med selskaper i samme konsern

	2021	2020
Kjøp av tjenester fra Karlsen Anlegg AS (balanseført), jfr note 2	2 711 699	1 600 000
Leieinntekter fakturert til Karlsen Anlegg AS	300 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>3 011 699</b>	<b>1 690 000</b>

#### Note 3 Anleggsnote

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 341 027	18 341 027
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 711 699	2 711 699
Avgang solgte driftsmidler	-2 504 203	-2 504 203
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>18 548 523</b>	<b>18 548 523</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	4 838 824	4 838 824
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>13 709 699</b>	<b>13 709 699</b>

Årets avskrivninger	369 036	369 036
Avskrivningssatser	3-30 år	

Selskapet har solgt eiendom med gevinst på kr 246 364 i 2021.

Selskapet har valgt å avskrive eiendommene ned til en utrangeringsverdi på kr 5 000 000.

Utrangeringsverdien representerer et forsiktig anslag på hva eiendommen er verdt etter at den økonomiske levetiden på 30 år er ferdig..



## Lagerhotellene AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	63 626	0
Endring i utsatt skatt	29 867	6 992
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	44 191	43 809
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>137 684</b>	<b>50 801</b>

<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	669 029	639 162

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>3 857 072</b>	<b>3 212 540</b>	<b>24 794</b>	<b>7 214 406</b>
Årets resultat	0	0	0	488 149	488 149
Konsernbidrag avgitt	0	0		-156 678	-156 678
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>3 857 072</b>	<b>3 212 540</b>	<b>356 265</b>	<b>7 545 877</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom i Farsund, pålydende 7 000 000	13 709 699	13 307 000
<b>Sum</b>	<b>13 709 699</b>	<b>13 307 000</b>

Eiendom er pantsatt for gjeld i søsterselskapet Karlsen Anlegg AS. Hjemmel på panteobjekt ligger på aksjonær i morselskapet.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagerhotellene AS pr. 31.12.2021 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	120	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>120</b>	<b>120 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skeimemona Invest AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Knut Ragnar Karlsen er styreleder i Skeimemona Invest AS og Lagerhotellene AS.



**Lagerhotellene AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.