



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 142 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TCH HOLDING AS
Forretningsadresse: Spelhaugen 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leif Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 364	
Sum inntekter		43 364	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 425	15 017
Sum kostnader		14 425	15 017
Driftsresultat		28 939	-15 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		837 184	553 571
Annen renteinntekt		647	70
Sum finansinntekter		837 831	553 641
Annen rentekostnad			209
Annen finanskostnad		319 493	386 798
Sum finanskostnader		319 493	387 007
Netto finans		518 338	166 634
Ordinært resultat før skattekostnad		547 277	151 617
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 660	33 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 617	118 215
Årsresultat	5	422 617	118 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 617	118 215
Totalresultat		422 617	118 215
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		422 617	118 215
Sum overføringer og disponeringer		422 617	118 215



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 700 000	16 700 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		16 700 000	16 700 000
Sum anleggsmidler		16 700 000	16 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 095 079	1 791 466
Sum fordringer		2 095 079	1 791 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	136 817	1 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 817	1 876
Sum omløpsmidler		2 231 896	1 793 342
SUM EIENDELER		18 931 896	18 493 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 2 000)	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 946 234	6 523 617
Sum opptjent egenkapital		6 946 234	6 523 617
Sum egenkapital	5	7 146 234	6 723 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 000 000	11 473 750
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	461 002	62 573
Sum annen langsiktig gjeld		11 461 002	11 536 323
Sum langsiktig gjeld		11 461 002	11 536 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	124 660	33 402
Annen kortsiktig gjeld	7	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		324 660	233 402
Sum gjeld		11 785 662	11 769 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 931 896	18 493 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792001

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 142 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TCH HOLDING AS
Forretningsadresse: Spelhaugen 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leif Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 142 176
TCH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 364	
Sum inntekter		43 364	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 425	15 017
Sum kostnader		14 425	15 017
Driftsresultat		28 939	-15 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		837 184	553 571
Annen renteinntekt		647	70
Sum finansinntekter		837 831	553 641
Annen rentekostnad			209
Annen finanskostnad		319 493	386 798
Sum finanskostnader		319 493	387 007
Netto finans		518 338	166 634
Ordinært resultat før skattekostnad		547 277	151 617
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 660	33 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 617	118 215
Årsresultat	5	422 617	118 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 617	118 215
Totalresultat		422 617	118 215
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		422 617	118 215
Sum overføringer og disponeringer		422 617	118 215



Organisasjonsnr: 999 142 176
TCH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 16 700 000 16 700 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum finansielle anleggsmidler 16 700 000 16 700 000

Sum anleggsmidler 16 700 000 16 700 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 2 095 079 1 791 466

Sum fordringer 2 095 079 1 791 466

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 136 817 1 876

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 136 817 1 876

Sum omløpsmidler 2 231 896 1 793 342

SUM EIENDELER 18 931 896 18 493 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

a kr 2 000) 2 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 946 234 6 523 617

Sum opptjent egenkapital 6 946 234 6 523 617



Sum egenkapital	5	7 146 234	6 723 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 000 000	11 473 750
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	461 002	62 573
Sum annen langsiktig gjeld		11 461 002	11 536 323
Sum langsiktig gjeld		11 461 002	11 536 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	124 660	33 402
Annen kortsiktig gjeld	7	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		324 660	233 402
Sum gjeld		11 785 662	11 769 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 931 896	18 493 342



Organisasjonsnr: 999 142 176
TCH HOLDING AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Christoffer Holm
08.09.2021

 Legally signed by
Trond Leif Holm
13.09.2021

Årsregnskap 2020

Tch Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 999 142 176



Resultatregnskap			
Tch Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		43 364	0
Sum driftsinntekter		<u>43 364</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		14 425	15 017
Sum driftskostnader		<u>14 425</u>	<u>15 017</u>
Driftsresultat		<u>28 939</u>	<u>-15 017</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		837 184	553 571
Annen renteinntekt		647	70
Annen rentekostnad		0	209
Annen finanskostnad		319 493	386 798
Resultat av finansposter		<u>518 338</u>	<u>166 634</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>547 277</u>	<u>151 617</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>124 660</u>	<u>33 402</u>
Ordinært resultat		<u>422 617</u>	<u>118 215</u>
Årsresultat	5	<u>422 617</u>	<u>118 215</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-422 617	-118 215
Sum overføringer		<u>422 617</u>	<u>118 215</u>



Balanse			
Tch Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	16 700 000	16 700 000
Sum anleggsmidler		<u>16 700 000</u>	<u>16 700 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 095 079	1 791 466
Sum fordringer		<u>2 095 079</u>	<u>1 791 466</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	136 817	1 876
Sum omløpsmidler		<u>2 231 896</u>	<u>1 793 342</u>
Sum eiendeler		<u>18 931 896</u>	<u>18 493 342</u>
Tch Holding AS		Side 3	

**Balanse**

Tch Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 2 000)	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 946 234	6 523 617
Sum opptjent egenkapital		<u>6 946 234</u>	<u>6 523 617</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 146 234</u>	<u>6 723 617</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 000 000	11 473 750
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	461 002	62 573
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 461 002</u>	<u>11 536 323</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	124 660	33 402
Annen kortsiktig gjeld	7	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>324 660</u>	<u>233 402</u>
Sum gjeld		<u>11 785 662</u>	<u>11 769 725</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 931 896</u>	<u>18 493 342</u>

Fyllingsdalen, 06.09.2021
Styret i Tch Holding AS

Trond Leif Holm
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tch Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tch Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Leif Holm	60	60,0	60,0
Christoffer Holm	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Leif Holm	styreleder	60
Christoffer Holm	Daglig leder	40
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 660	33 402
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	124 660	33 402

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	547 277	151 617
Permanente forskjeller	-640	209
Mottatt konsernbidrag	20 000	0
Skattepliktig inntekt	566 637	151 826

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 920	-88 384
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	188 580	121 786
Sum betalbar skatt i balansen	124 660	33 402

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	6 523 617	6 723 617
Pr 01.01.2020	200 000	6 523 617	6 723 617
Årets resultat		422 617	422 617
Pr 31.12.2020	200 000	6 946 234	7 146 234



Note 6 Investering i datterselskap

TCH Holding AS eier 100 % av aksjene i Cubi Eiendom AS som holder til i Bergen Kommune.

	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Mottatt Konsernbidrag
Cubi Eiendom AS	16 700 000	710 651	1 839 765	857 184
Totalt	16 700 000	710 651	1 839 765	857 184

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Fordringer		
Flisespekteret AS	1 237 895	1 237 895
Cubi Eiendom AS, konsernbidrag	857 184	553 571
Sum fordringer	2 095 079	1 791 466
Gjeld		
Cubi Eiendom AS	-461 002	-62 573
Trond Erik Holm	-200 000	-200 000
Sum gjeld	-661 002	-262 573

Det er ikke beregnet renter på mellomværende med nærstående iht. avtale.

Note 8 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Lån Handelsbanken 9528.71.91228	0	-11 473 750
Lån Nordea 261996	-11 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	-11 000 000	-11 473 750

Pantstillelser

Følgende eiendeler i datterselskaper er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Sikkerhetsstillelser

Pant i eiendom gnr. 22, bnr. 802 i Bergen Kommune, hjemmelshaver Cubi Eiendom AS Kr. 13 700 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt til sikkerhet

Eiendom gnr.22, bnr. 802, i Bergen Kommune, hjemmelshaver Cubi Eiendom AS Kr. 506 955.